

Министерство образования и науки Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ПРОГРАММА

дисциплины

«ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ»

для высших учебных заведений

Направление подготовки 080100 – Экономика
Профиль подготовки – Экономика предприятий и организаций
Квалификация выпускника – Бакалавр



Санкт-Петербург
2012

*Рекомендована Ученым советом экономического
и социально-гуманитарного факультета РГГМУ*

ББК 65.31
УДК [330:624] (073)

Программа дисциплины «Экономика недвижимости». Направление подготовки 080100 – Экономика. Профиль подготовки – Экономика предприятий и организаций. Квалификация выпускника – Бакалавр. Для высших учебных заведений - СПб.: Изд-во РГГМУ, 2012. – 16 с.

Составили: Глазов М.М. – д.э.н., профессор кафедры экономики и менеджмента Российского государственного гидрометеорологического университета, Петрова Е.Е. – к.э.н., доцент, заведующая кафедрой экономики предприятия и учетных систем Российского государственного гидрометеорологического университета

Ответственный редактор: Глазов М.М. – д.э.н., профессор, декан Экономического и социально-гуманитарного факультета РГГМУ

Рецензент: Войтоловский Н.В., - д.э.н., профессор СПбГУЭФ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Преподавание дисциплины «Экономика недвижимости» имеет целью:

- получение студентами необходимых теоретических знаний о характере и специфике объектов недвижимости, роли и особенностях функционирования рынка недвижимости в экономике России, его государственного регулирования;
- освоение студентами основных методов экономического анализа и принятия экономических решений, связанных с недвижимостью;
- получение практических навыков в области осуществления основных операций с недвижимостью.

Дисциплина «Экономика недвижимости» является одной из экономических специальных дисциплин и опирается на теоретические основы таких дисциплин, как экономика предприятия, право, планирование на предприятии, маркетинг, бухгалтерский учет и анализ, налоги и налогообложение, налоговые расчеты и др.

Знания, полученные в курсе «Экономика недвижимости», используются студентами при изучении таких дисциплин, как экономическая оценка инвестиций, организация предпринимательской деятельности, финансовый менеджмент, для выполнения дипломных работ и в дальнейшей практической работе экономиста и руководителя предприятия (организации).

В результате изучения дисциплины студент должен быть подготовлен к решению следующих задач:

- изучение особенностей рынка недвижимости, его основных понятий и характеристик; изучение рынка недвижимости во взаимодействии с рынками «капиталов» и «товаров»;
- изучение предпринимательской деятельности на рынке недвижимости: риэлтерских фирм, фирм по развитию недвижимости (девелоперских фирм), фирм, занимающихся управлением недвижимостью;
- изучение основ формирования источников финансирования недвижимости;
- изучение системы налогообложения недвижимости и сделок с недвижимым имуществом;
- изучение основных моделей ипотечного кредитования на примере зарубежного опыта и перспектив развития ипотеки в России;
- получение практических навыков по методам оценки жилой и коммерческой недвижимости.

Для выполнения указанных задач студент должен знать:

- институциональные и правовые особенности формирования и функционирования рынка недвижимости;
- содержание и структуру нормативно-законодательных актов в сфере совершения экономических операций с недвижимостью;

- финансовые механизмы инвестирования и кредитования операций с недвижимостью;
- основы налогообложения в сфере недвижимости.

Уметь:

- осуществлять оценку инвестиционной привлекательности объектов недвижимости;
- проводить ипотечно-инвестиционный анализ;
- оценивать влияние экологических факторов на стоимость недвижимости.

Владеть методами:

- капитализации доходов;
- дисконтирования денежных потоков;
- расчета восстановительной стоимости.

Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата

Учебная дисциплина «Экономика недвижимости» является одной из дисциплин профессионального цикла и опирается на ранее пройденные студентами дисциплины – экономика предприятия, бухгалтерский учет и анализ, право, планирование на предприятии, маркетинг, налоги и налогообложение, налоговые расчеты и является предшествующей для следующих дисциплин: экономическая оценка инвестиций, организация предпринимательской деятельности, финансовый менеджмент.

2. ТРЕБОВАНИЯ К УРОВНЮ ОСВОЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- умение использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОК-5);
- способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ПК-4);
- способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-7);
- способность критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-13).

В результате изучения дисциплины обучаемый должен:

Знать: институциональные и правовые особенности формирования и функционирования рынка недвижимости, содержание и структуру нормативно-законодательных актов в сфере совершения экономических операций с недвижимостью, финансовые механизмы инвестирования и кредитования операций с недвижимостью, основы налогообложения в сфере недвижимости.

Уметь: осуществлять оценку инвестиционной привлекательности объектов недвижимости, проводить ипотечно-инвестиционный анализ, оценивать влияние экологических факторов на стоимость недвижимости.

Владеть: методами капитализации доходов, дисконтирования денежных потоков, методами расчета восстановительной стоимости.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы 108 часов.

Таблица 1

Вид учебной работы	Всего часов
Общая трудоемкость дисциплины	108
Аудиторные занятия	51
Лекции	17
Процент лекций в объеме аудиторных часов занятий	33,3 %
Лабораторные работы	-
Практические занятия	34
Самостоятельная работа	57
Вид итогового контроля - зачет	-

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. РАЗДЕЛЫ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ ЗАНЯТИЙ

Таблица 2

№ п/п	Раздел дисциплины	Лекции	Практические или семинарские занятия	Самостоятельная работа	Число аудиторных занятий в активной или интерактивной форме	Формируемые компетенции
1.	Недвижимость как объект рыночных отношений	2	2	4	2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
2.	Рынок недвижимости: понятие и основные характеристики	2	2	4	2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
3.	Рынок недвижимости в системе рынков. Рынки «капиталов» и «товаров» на рынке недвижимости	2	4	4	2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
4.	Этапы и основные направления анализа рынка недвижимости	1	2	4	2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
5.	Особенности формирования рынка недвижимости в России	1	2	4	2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
6.	Брокерская (риэлтерская) фирма: функции и организация деятельности	1	4	4	2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
7.	Развитие недвижимости (девелопмент)	2	2	4	2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13

№ п/п	Раздел дисциплины	Лекции	Практические или семинарские занятия	Самостоятельная работа	Число аудиторных занятий в активной или интерактивной форме	Формируемые компетенции
8.	Управление недвижимостью	1	2	4	2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
9.	Оценка недвижимости: основные принципы и методы	2	6	10	2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
10.	Источники и методы финансирования недвижимости	1	2	5	2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
11.	Ипотечное кредитование: характеристика и перспективы развития в России	1	4	5	2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
12.	Налогообложение недвижимости и сделок с недвижимым имуществом	1	2	5	2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
Итого		17	34	57	24	108

4.2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

Раздел 1. Недвижимость как объект рыночных отношений

Понятие недвижимого имущества. Особенности правового режима недвижимого имущества. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Недвижимая собственность. Физические характеристики недвижимости (стационарность, уникальность, долговечность) и их влияние на функционирование рынка недвижимости. Особенности недвижимости как экономического актива.

Раздел 2. Рынок недвижимости: понятия и основные характеристики

Понятие рынка недвижимости. Структура рынка недвижимости в зависимости от функционального назначения недвижимости, операций с недвижимостью. Профессиональная деятельность на рынке недвижимости. Первичный и вторичный рынок недвижимости. Трансакционные издержки на рынке недвижимости.

Раздел 3. Рынок недвижимости в системе рынков. Рынки «капиталов» и «товаров» на рынке недвижимости

Рынок недвижимости в сравнении и во взаимодействии с «рынком капитала» и «рынком товаров» как подсистем рынка недвижимости. Цикличность развития рынка недвижимости, взаимосвязь ее с цикличностью развития экономики. Особенности обращения объектов недвижимости как товара: пониженная ликвидность, непередаваемость физического компонента. Влияние экономической конъюнктуры и государственной политики на состояние рынка недвижимости.

Раздел 4. Этапы и основные направления анализа рынка недвижимости

Анализ состояния рынка недвижимости включающий в себя анализ уровня цен на различные типы и объекты недвижимости, уровень арендной платы, срок экспозиции объектов на рынке, уровень затрат на строительство, количество строящихся объектов. Исследование факторов, определяющих состояние и тенденции развития рынка недвижимости. Анализ спроса и предложения на рынке недвижимости и их зависимость от потенциальной потребности населения в жилье и уровня доходов населения. Эластичность спроса и предложения на рынке недвижимости.

Раздел 5. Особенности формирования рынка недвижимости в России

Факторы, определяющие специфику формирования рынка недвижимости: политическая нестабильность, сверхвысокие темпы инфляции, резкая дифференциация в доходах, неразвитость и нестабильность финансовой системы. Перераспределение имеющегося фонда недвижимости, как основная особенность рынка недвижимости в период становления рыночных отношений в России. Этапы становления рынка недвижимости в России.

Раздел 6. Брокерская (риэлтерская) фирма: функции и организация деятельности

Основные виды сделок на рынке недвижимости: понятие сделки, сделки купли-продажи и аренды. Функции брокерской фирмы, как минимизатора совокупных издержек и рисков при совершении сделок с недвижимостью. Организация работы брокерской фирмы и особенности оплаты труда. Проблемы оценки эффективности деятельности брокерской фирмы: общие показатели деятельности фирмы (чистый доход, рентабельность, валовой доход на агента, коэффициент текущей самокупаемости). Частные показатели при оценке деятельности фирмы (коэффициент удовлетворения заявок, коэффициент обновления заявок, стоимость одного обращения, коэффициент безубыточности).

Раздел 7. Развитие недвижимости (девелопмент).

Понятие девелопмента. Основные этапы и участники развития недвижимости (собственник объекта развития, девелопер, государственные органы, инвесторы, проектные и строительные организации, профессиональные советники). Роль и функции девелопера как особого вида профессиональной деятельности на рынке недвижимости, состоящая в организации и управлении инвестиционным проектом.

Раздел 8. Управление недвижимостью.

Понятие «управление недвижимостью» и его содержание. Задачи управления недвижимостью и способы их решения (особенности управления операционной и инвестиционной недвижимостью). Формирование доходов и расходов при управлении объектом недвижимости. Потенциальный валовой доход как показатель максимальной продуктивности объекта. Планирование дополнительных (прочих) доходов от сервисного бизнеса и аренды резервных, технических и вспомогательных элементов объекта. Прогноз арендного дохода в условиях неопределенности. Расчет рыночно обоснованных потерь дохода из-за недозагрузки и неплатежей. Эффективный валовой доход как доходная часть бюджета объекта. Понятия чистого операционного дохода, валовой прибыли и чистой прибыли для объекта недвижимости.

Раздел 9. Оценка недвижимости: основные принципы и методы.

Определение оценки недвижимости. Виды стоимости недвижимости и сферы их применения. Понятие восстановительной стоимости, стоимости замещения, ликвидационной стоимости, страховой стоимости, инвестиционной стоимости, рыночной стоимости.

Принципы оценки как основа аналитической деятельности оценщика. Принципы полезности, замещения и ожидания, отражающие точку зрения пользователя. Принципы, связанные с объектами недвижимости: остаточной продуктивности земли, предельной продуктивности, возрастающего и уменьшающегося дохода, сбалансированности, экономического размера, экономического разделения. Принципы, связанные с рыночной средой: зависимости, соответствия, спроса и предложения, конкуренции, изменения.

Методы оценки недвижимости.

Затратный подход в оценке недвижимости. Алгоритм применения затратного метода: оценка текущей стоимости замещения (восстановления) здания; определение износа здания; определение текущей стоимости здания; определение стоимости земельного участка; определение стоимости всего объекта недвижимости, как суммы стоимости земельного участка и текущей стоимости здания. Сфера применения затратного метода.

Доходный подход, учитывающий ожидания типичного покупателя на получение доходов в будущем. Области применения и особые предпочтения в использовании. Понятия норм возврата капитала и дохода на капитал. Стоимость денег во времени и прикладные задачи финансового анализа. Методы прямой капитализации и капитализации нормой отдачи. Инструменты капитализации: мультипликаторы, коэффициенты капитализации, нормы отдачи (прибыли). Зависимость инструментов от уровня инфляции и рисков, методы определения. Примеры применения методов капитализации доходов для оценки объектов недвижимости.

Подход сравнительного анализа продаж объектов-аналогов как приближение к равновесной цене на рынке. основополагающие принципы и

рекомендуемые сферы применения подхода. Сбор и обработка информации о рынке и сделках с оцениваемым типом объектов, выбор объектов-аналогов и единиц сравнения. Анализ характеристик объекта оценки и условий сделки с ним, влияющих на цену продажи, выбор наиболее существенных характеристик и условий в качестве элементов сравнения при определении стоимости. Методы количественного и качественного анализа. Порядок и техника выполнения абсолютных и процентных корректировок цен продаж сравнимых объектов с учетом рыночной стоимости различий элементов сравнения. Согласование результатов, полученных после применения корректировок, статистическая обработка результатов или определение средневзвешенного значения искомой величины.

Согласование результатов оценки стоимости разными методами и составление отчета об оценке. Использование величины стоимости и данных об изменениях этой величины для анализа экономической эффективности управления объектом.

Раздел 10. Источники и методы финансирования.

Собственные и заемные средства в финансировании развития недвижимости. Соотношение между собственными и заемными средствами. Источники и механизмы внешнего финансирования девелопмента в мировой практике. Основные отличия в международной и российской практике финансирования девелопмента. Краткосрочное и долгосрочное финансирование. Использование ценных бумаг при финансировании недвижимости. Особенности финансирования недвижимости в российских условиях: «долевое» участие в строительстве; выпуск облигаций жилищного займа; особенности банковского кредитования; товарные кредиты и «зачеты».

Раздел 11. Ипотечное кредитование: характеристика и перспективы развития в России.

Сущность и основные принципы ипотечного кредитования. Основные модели ипотеки: открытая (англо-американская); закрытая (германская). Понятие кредитного и процентного риска. Процедура андеррайтинга, как основной способ управления кредитными рисками. Основные коэффициенты, используемые при проведении андеррайтинга: коэффициент нагрузки платы за жилье; коэффициент общей долгосрочной нагрузки; коэффициент займа. Применение ипотечных кредитов с плавающей ставкой и кредитов с участием для снижения процентных рисков. Опыт и перспективы ипотечного кредитования в современной России. Программа ипотечного кредитования в Санкт-Петербурге. Факторы законодательно-нормативного и социально-экономического характера, тормозящие развитие ипотеки.

Раздел 12. Налогообложение недвижимости и сделок с недвижимым имуществом.

Место налогообложения недвижимости в налоговой системе. Основные подходы к налогообложению недвижимости: налоги на собственни-

ков недвижимости; налоги на доходы от сделок с недвижимостью. Основные характеристики налогообложения недвижимости в России: налоги с собственников недвижимости (земельный налог, налог на имущество физических лиц, налог на имущество предприятий); налоги с доходов, получаемых при совершении сделок с недвижимостью (налог на доходы физических лиц; налог с имущества, переходящего в порядке дарения; налог на прибыль; налог на добавленную стоимость).

5. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Таблица 3

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Формируемые компетенции
1.	1	Понятие недвижимости, ее родовые свойства; физические, экономические, правовые, социальные характеристики. Недвижимость как товар и как капитал.	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
2.	2	Рынок недвижимости, его основные участники и связь с рынком финансов, труда и товаров. Преобладающий тип конкуренции.	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
3.	3	Первичный и вторичный рынки недвижимости. Сегментация рынка недвижимости.	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
4.	4	Характеристика основных этапов становления рынка недвижимости в РФ через динамику основных показателей рынка.	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
5.	5	Основные средне- и долгосрочные тенденции в развитии рынка недвижимости в РФ.	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
6.	6	Типичные этапы проведения сделок с недвижимостью с участием риэлтерской фирмы. Основные виды деятельности риэлтерской фирмы.	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
7.	7	Характеристика сектора создания и управления объектами недвижимости. Девелопмент.	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Формируемые компетенции
8.	8	Государственное регулирование рынка недвижимости: цели, функции, методы, иерархические уровни.	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
9.	9	Сравнительный, доходный и затратный методы оценки: принципы, достоинства, недостатки, область применения.	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
10.	10	Источники финансирования недвижимости: собственные и заемные средства, привлеченные средства и ассигнования.	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
11.	11	Ипотека, ее виды, коэффициент ипотечной задолженности, ипотечная постоянная.	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
12.	12	Налогообложение имущества физических лиц: плательщики, объекты, база, ставки налога. Налоги на операции с недвижимостью: плательщик, объект, база, ставки.	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13

Лабораторный практикум

Лабораторный практикум учебным планом не предусмотрен.

Примерная тематика курсовых работ

Курсовая работа учебным планом не предусмотрена.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература

1. Асаул А. экономика недвижимости. – СПб.: Питер, 2007.
2. Боровкина В. и др. Экономика недвижимости. – СПб.: Питер, 2007.
3. Горемыкин В. Экономика недвижимости. – М.: «Высшее образование», 2007.
4. Севостьянов А. Экономика недвижимости. – М.: КолосС, 2007.

Дополнительная литература:

1. Шабалин В. Сделки с недвижимостью на первичном и вторичном рын-

- ках. – М.: Омега-Л, 2007.
2. Экономика недвижимости / Под ред. В. Ресина. – М.: Дело, 1999.
 3. Оценка недвижимости / Под ред. М. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006.
 4. Разумова И. Ипотечное кредитование. – СПб.: Питер, 2006.
 5. Пискунов М., Киндеева Е. Недвижимость: права и сделки. – М.: Юрайт, 2006.
 6. Хейр Л. Ценные бумаги, обеспеченные ипотекой и активами. – М.: Альпина Бизнес Букс, 2007.
 7. Марченко А. Экономика и управление недвижимостью. – Р-н/Д.: Феникс, 2007.
 8. Симионова Н.Е. Методы оценки и технической экспертизы недвижимости. – М.: «МарТ», 2006.
 9. Занадворов В., Колосницyna М. Экономическая теория государственных финансов. Изд. Дом ГУ-ВШЭ, 2006.

6.2. СРЕДСТВА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Программное обеспечение: использование программы Microsoft PowerPoint для подготовки презентаций

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Мультимедиа – презентационное оборудование (интерактивная доска или мультимедиа-проектор), персональный компьютер с доступом Интернет.

8. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ И ОЦЕНОЧНЫМ СРЕДСТВАМ

Таблица 4

№ п/п	Раздел дисциплины	Образовательные технологии	Оценочные средства	Время на изучение темы в часах (ауд. + СРС)	Время, затрачиваемое на формирование компетенции в часах	Формируемая компетенция
1.	Недвижимость как объект рыночных отношений	Лекция-визуализация. Расчетные практические работы	Входное тестирование	8	2 2 2 2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13

№ п/п	Раздел дисциплины	Образовательные технологии	Оценочные средства	Время на изучение темы в часах (ауд. + СРС)	Время, затрачиваемое на формирование компетенции в часах	Формируемая компетенция
2.	Рынок недвижимости: понятие и основные характеристики	Лекция-визуализация. Расчетные практические работы	Тесты, контрольные работы	8	2 2 2 2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
3.	Рынок недвижимости в системе рынков. Рынки «капиталов» и «товаров» на рынке недвижимости	Лекция-визуализация. Расчетные практические работы	Тесты, контрольные работы	10	2 2 3 3	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
4.	Этапы и основные направления анализа рынка недвижимости	Лекция-визуализация. Расчетные практические работы	Тесты, контрольные работы	7	2 2 2 1	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
5.	Особенности формирования рынка недвижимости в России	Лекция-визуализация. Расчетные практические работы	Тесты, контрольные работы	7	2 2 2 1	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
6.	Брокерская (риэлтерская) фирма: функции и организация деятельности	Лекция-визуализация. Расчетные практические работы	Тесты, контрольные работы	9	2 2 2 3	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
7.	Развитие недвижимости (девелопмент)	Лекция-визуализация. Расчетные практические работы	Тесты, контрольные работы	8	2 2 2 2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
8.	Управление недвижимостью	Лекция-визуализация. Расчетные практические работы	Тесты, контрольные работы	7	2 2 2 1	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13

№ п/п	Раздел дисциплины	Образовательные технологии	Оценочные средства	Время на изучение темы в часах (ауд. + СРС)	Время, затрачиваемое на формирование компетенции в часах	Формируемая компетенция
9.	Оценка недвижимости: основные принципы и методы	Лекция-визуализация. Расчетные практические работы	Тесты, контрольные работы	18	4 4 5 5	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
10.	Источники и методы финансирования недвижимости	Лекция-визуализация. Расчетные практические работы	Тесты, контрольные работы	8	2 2 2 2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
11.	Ипотечное-кредитование: характеристика и перспективы развития в России	Лекция-визуализация. Расчетные практические работы	Тесты, контрольные работы	10	2 2 3 3	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
12.	Налогообложение недвижимости и сделок с недвижимым имуществом	Лекция-визуализация. Расчетные практические работы	Тесты, контрольные работы	8	2 2 2 2	ОК-5 ПК-4 ПК-7 ПК-13
Итого					108	

9. ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВРЕМЕНИ, ЗАТРАЧИВАЕМОГО НА ОСВОЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

Таблица 5

Формируемые компетенции	Трудоёмкость в часах
ОК-5	26
ПК-4	26
ПК-7	29
ПК-13	27
Итого трудозатраты	108

Учебное издание

ПРОГРАММА

дисциплины

«ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ»

для высших учебных заведений

Составители: *Глазов М.М., Петрова Е.Е.*

ЛР № 020309 от 30.12.96.

Подписано в печать 25.11.11. Формат 60х90 1/16. Гарнитура Newton.

Печать цифровая. Усл. печ. л. 1,0. Тираж 70 экз. Зак. №37
РГГМУ, 195196, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. 98.

Отпечатано в ЦОП РГГМУ
