



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра инновационных технологий управления в государственной
сфере и бизнесе

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

(бакалаврская работа)

На тему Разработка проекта по благоустройству территории
муниципального образования

Выполнил Стеклов Павел Константинович

Руководитель кандидат экономических наук, доцент
Карманова Анна Евгеньевна

«Защите допускаю»

Заведующий кафедрой

кандидат экономических наук, доцент
Семенова Юлия Евгеньевна

« 05 » июня 2024 г.

Санкт – Петербург
2024

Оглавление

Стр.

Введение	3
1 Теоретические и правовые основы благоустройства муниципальных территорий	5
1.1 Теоретические аспекты и понятийный аппарат муниципального благоустройства	5
1.2 Нормативно-правовая база благоустройства территорий	15
2 Анализ состояния и уровня благоустройства муниципального округа №54	24
2.1 Анализ состояния благоустройства на территории муниципального округа №54	24
2.2 Оценка уровня развития муниципального округа №54	32
3 Разработка проекта по благоустройству территории и его экономическая обоснованность	40
3.1 Разработка проекта по благоустройству территории муниципального округа №54	40
3.2 Обоснование экономической эффективности и социальной значимости проекта	46
Заключение	54
Список использованной литературы	56

Введение

Актуальность темы исследования обусловлена тем, что в настоящее время благоустройство и озеленение является важнейшей сферой деятельности муниципального образования. В данной сфере создаются те условия для населения, обеспечивающие высокий уровень жизни населения, что также способствует и созданию условий для здоровой, комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей города, района, квартала, микрорайона.

Несомненным является тот факт, что во всех развитых странах мира экологическая ситуация, складывающаяся в городах, а особенно в столицах, является предметом особого внимания официальных властей всех уровней, политических партий и общественных движений, средств массовой информации и широких слоев населения. Экологическая ситуация городов - «зеркало», в котором отражается уровень социально-экономического развития страны, поэтому не случайно информация об экологической ситуации в развитых странах общедоступна и занимает одно из ведущих мест в политической и общественной жизни общества.

Разработка проекта по благоустройству территории муниципалитета - это сложное и многогранное мероприятие, требующее целостного подхода, включающего тщательное планирование, вовлечение общественности и глубокое понимание местного контекста. Проект выходит за рамки простого благоустройства и направлен на превращение муниципалитета в яркое и процветающее пространство, которое повышает качество жизни его жителей, воспитывая чувство принадлежности и гордости за свое сообщество.

Успешный проект требует тщательного анализа существующей инфраструктуры и социальных условий в муниципалитете. Это включает в себя оценку состояния парков, детских площадок, общественных пространств, транспортных средств и коммунальных удобств, выявление областей, которые требуют улучшения или модернизации. Кроме того, всестороннее понимание

социальной динамики сообщества, включая демографические тенденции, уровень доходов, доступ к основным услугам и культурное разнообразие, имеет решающее значение для адаптации проекта к уникальным потребностям и чаяниям его жителей.

Крайне важно разработать эффективную коммуникационную стратегию, которая обеспечит всем жителям, независимо от их происхождения или социально-экономического статуса, доступ к информации и возможности для участия в разработке проекта. Разработка комплексного плана проекта имеет первостепенное значение для обеспечения его эффективной реализации. Объект исследования – благоустройство территории №54 Невского района г. Санкт-Петербург.

Предмет исследования – управление благоустройством территории №54 Невского района г. Санкт-Петербург.

Цель исследования – анализ современного состояния и разработка мероприятий совершенствования управления благоустройством территории №54 Невского района г. Санкт-Петербург.

Задачи:

1. Разобрать теоретические аспекты муниципального благоустройства.
2. Указать нормативно-правовую базу благоустройства территорий.
3. Провести анализ состояния благоустройства на территории муниципального образования.
4. Оценить уровень развития муниципального образования.
5. Разработать проект по благоустройству территории муниципального образования.
6. Обосновать экономическую эффективность и социальную значимость проекта.

1 Теоретические и правовые основы благоустройства муниципальных территорий

1.1 Теоретические аспекты и понятийный аппарат муниципального благоустройства

Муниципальное благоустройство включает в себя широкий спектр мероприятий, направленных на повышение качества жизни жителей города. Это включает в себя развитие инфраструктуры, коммунальных услуг, охрану окружающей среды, социальные программы и экономическое развитие. Хотя практическая реализация имеет решающее значение, эффективное муниципальное благоустройство опирается на прочную теоретическую базу. Эта теоретическая основа рассматривает сложное взаимодействие факторов, формирующих городскую среду, и определяет стратегии достижения устойчивого и справедливого прогресса [20].

По своей сути, муниципальное благоустройство фокусируется на городской системе – динамичной и взаимосвязанной сети физических, социальных, экономических и экологических элементов. Понимание этих компонентов и их взаимодействия имеет важное значение для разработки эффективных стратегий благоустройства.

Физическая инфраструктура - сюда входят осязаемые элементы, формирующие городскую среду, включая дороги, мосты, транспортные сети, системы водоснабжения и канализации, энергетическую инфраструктуру и общественные пространства. Надежная и эффективная физическая инфраструктура имеет решающее значение для поддержки экономической деятельности, облегчения мобильности и обеспечения благосостояния жителей.

Социальная структура муниципалитета характеризуется его демографией, социальными структурами, общественными сетями и культурной самобытностью. Такие факторы, как плотность населения, возрастное распределение, этническое разнообразие и социальная сплоченность,

существенно влияют на качество жизни и эффективность муниципальных служб.

Благоустройство муниципалитета неразрывно связано с экономическим состоянием города. Это включает в себя такие факторы, как уровень занятости, уровень доходов, деловая активность и инвестиции. Устойчивое экономическое развитие имеет решающее значение для получения доходов, создания рабочих мест и поддержки государственных служб.

Поскольку городские районы сталкиваются с растущей нагрузкой на ресурсы и в значительной степени способствуют ухудшению состояния окружающей среды, экологическая устойчивость является важнейшим аспектом городского благоустройства. Это включает в себя сведение к минимуму загрязнения, экономию ресурсов, развитие возобновляемых источников энергии и защиту биоразнообразия.

Эффективное управление и участие общественности имеют жизненно важное значение для формирования и реализации муниципальных инициатив по благоустройству. Это предполагает обеспечение прозрачности, подотчетности и реагирования на потребности и приоритеты сообщества.

Объектами благоустройства территории являются территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально -планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально - пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования [20].

К элементам благоустройства территории относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые

архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - это термин, который устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления. Объектами нормирования благоустройства территории являются территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории.

Городской средой является совокупность объектов, которые создают пространства для функционирования граждан. Данная среда определяет уровень развития территории, качество жизни горожан, а также уровень развития в стране в целом.

Благоустройство муниципальной территории заключается не только в строительстве зданий, это и социальная инфраструктура и транспортная и многие другие составляющие.

Основным предметом нашего исследования является реализация политики благоустройства муниципальной территории органами местного самоуправления: реализованные планы, внутренние дисциплинарные дискуссии и модели аргументации, а также актёры, участвующие в этих процессах.

Термин «городская среда» по-разному используется в разных языках и в разных средах. На немецком языке он относится к структурной форме города: спланированной, нарисованной и построенной. Однако, городская среда также относится к процессам и условиям производства, которые приводят к созданию городской структуры. Помимо этого, городская среда, включая городской дизайн и городское планирование относится к профессии, а также к науке, которая отражает все эти аспекты.

Городской дизайн в основном относится к разработке концепций городского развития или генеральных планов. Городское планирование

относится к планированию проектов на различных уровнях городского развития, а также относится к производству городских пространств. Урбанизм, в свою очередь, относится к всеобъемлющей концепции, которая включает условия и процессы городского развития.

Отсутствие благоустройства городских территорий сдерживает развитие городской инфраструктуры, уменьшает безопасность граждан и препятствует социально-экономическому процессу города.

Организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий возлагается, в пределах закрепленных правовыми актами территорий, на Управы административных округов, префектуры административных округов, балансодержателей, владельцев и арендаторов земельных участков.

Благоустройство территории - это задача, сочетающая науку и искусство. Городское планирование включает в себя идеи по организации территории города, с расположением различных средств. Центральное значение имело развитие социальной инфраструктуры, такой как строительство университетов. Строительство университетов, наряду с детскими садами, школами, спортивными сооружениями, больницами и местами отдыха, были центральной задачей властей.

Транспортная инфраструктура была еще одним важным аспектом программ модернизации городской среды. Например, великолепные станции метро в Москве, которые были центральным проектом социалистического городского дизайна, позволили повседневно испытывать социалистические надежды на лучшее будущее. Также были спланированы и построены зеленые насаждения в больших масштабах. Самый известный парк Москвы - Центральный парк культуры и отдыха имени Горького.

В России существует свод правил о благоустройстве территорий, которые прописывают, каких образом и какими мероприятиями должна развиваться городская территория, включая инженерную подготовку к озеленению, обеспечение экологической составляющей и эстетической компоненты.

Пригодность для жизни всегда была тесно связана с природными факторами, такими как наличие воды, климатические условия и топография; но рост крупных промышленных городов за последние два столетия повысил осведомленность о городском загрязнении и его негативном воздействии, в частности, на жителей с низкими доходами. В результате городские реформаторы все чаще требовали улучшения городской среды и создания зеленых насаждений для здоровья и благополучия городских жителей. Многие реформаторы сравнивали города с организмами, а зеленые насаждения со столь необходимыми «легкими» этого городского организма.

Теоретические взгляды на муниципальное благоустройство

Несколько теоретических подходов дают ценную информацию о динамике городской среды и служат руководством при разработке и реализации муниципальных инициатив по благоустройству.

Эта дисциплина фокусируется на экономических факторах, определяющих рост городов, их развитие и модели землепользования. Ключевые понятия включают в себя:

Выгоды, получаемые от концентрации экономической деятельности в определенном месте, что приводит к повышению производительности и инновациям.

Побочные эффекты - положительные или отрицательные внешние эффекты, возникающие в результате экономической деятельности и оказывающие влияние на окружающие районы и сообщества.

Регулирование землепользования - политика и нормативные акты, направленные на контроль за развитием и использованием земель в городских районах, влияющие на стоимость земли, модели застройки и форму городов.

Социология городов - Этот подход исследует социальную динамику и структуры, которые характеризуют городскую жизнь, включая -

Урбанизация и социальные изменения - влияние роста городов и их преобразований на социальные структуры, культурные ценности и индивидуальное поведение.

Социальная стратификация и неравенство - неравномерное распределение ресурсов, возможностей и власти в городских районах, приводящее к различиям в условиях жизни и доступе к услугам.

Формирование сообществ и социальных сетей - создание социальных связей и взаимоотношений в городских районах, способствующих чувству принадлежности и коллективным действиям.

Городское планирование и дизайн - Эта область сосредоточена на физическом проектировании и организации городских пространств, уделяя особое внимание:

Устойчивый урбанизм - проектирование городов таким образом, чтобы свести к минимуму воздействие на окружающую среду, уделять приоритетное внимание общественному транспорту и создавать районы, удобные для жизни и прогулок.

Многофункциональная застройка - создание городских районов, сочетающих жилое, коммерческое и общественное использование, способствующих повышению плотности населения и снижению зависимости от личного автотранспорта.

Обновление и ревитализация городов - Инициативы по улучшению существующих городских районов путем решения таких проблем, как бедность, упадок и отсутствие инфраструктуры.

Государственная политика и управление - В этом обзоре рассматривается роль правительства и государственной политики в формировании городского развития и повышении качества жизни жителей. Ключевые соображения включают в себя:

Городское управление и децентрализацию - распределение полномочий и ответственности за городское развитие между различными уровнями власти.

Предоставление государственных услуг - эффективность, результативность и равноправие муниципальных услуг, таких как образование, здравоохранение и транспорт.

Вовлечение и участие граждан - важность вовлечения жителей в процессы принятия решений, связанных с городским развитием и государственной политикой.

Экологические исследования и устойчивое развитие – этот подход освещает экологические проблемы, связанные с урбанизацией, и исследует решения для устойчивого городского развития, такие как:

Смягчение последствий изменения климата и адаптация к ним - сокращение выбросов парниковых газов и подготовка к последствиям изменения климата, включая повышение уровня моря, экстремальные погодные явления и острова высокой температуры [28].

Управление ресурсами и их сохранение - эффективное использование воды, энергии и других ресурсов для минимизации воздействия на окружающую среду.

Зеленая инфраструктура - интеграция природных элементов в городскую среду, таких как парки, зеленые крыши и городские леса, для улучшения качества воздуха, управления ливневыми стоками и увеличения биоразнообразия.

Междисциплинарные подходы:

Эффективное муниципальное благоустройство часто требует междисциплинарного подхода, объединяющего знания из различных областей, включая:

1. Городская информатика - использование анализа данных, информационных технологий и сенсорных сетей для мониторинга городских систем, понимания тенденций и оптимизации распределения ресурсов.

2. Социальная психология - понимание восприятия, установок и поведения городских жителей для разработки эффективных мер вмешательства и содействия вовлечению сообщества.

3. Общественное здравоохранение - Устранение различий в состоянии здоровья и пропаганда здорового образа жизни с помощью городского дизайна, общественных услуг и социальных программ.

Ключевые принципы благоустройства муниципалитетов

При разработке и внедрении эффективных муниципальных инициатив по благоустройству руководствуются несколькими общими принципами -

Устойчивость - обеспечение того, чтобы улучшения были экологически ответственными, социально инклюзивными и экономически жизнеспособными, способствующими долгосрочному благополучию нынешнего и будущих поколений.

Равенство - устранение неравенства и поощрение справедливости в доступе к возможностям, ресурсам и услугам независимо от социально-экономического положения, расы, этнической принадлежности или пола.

Участие - вовлечение жителей в процессы принятия решений, воспитание чувства сопричастности и обеспечение того, чтобы улучшения отражали приоритеты и потребности сообщества.

Инновации - внедрение новых технологий, подходов и идей для решения городских проблем, адаптации к меняющимся обстоятельствам и повышения качества жизни жителей.

Сотрудничество - Укрепление партнерских отношений между государственными учреждениями, общественными организациями, предприятиями и жителями для привлечения ресурсов, опыта и коллективных действий.

Примеры муниципальных инициатив по благоустройству

Описанная выше теоретическая база обеспечивает основу для понимания сложностей городской среды и помогает разрабатывать успешные муниципальные инициативы по благоустройству. В качестве примеров можно привести -

Инвестиции в общественный транспорт - Расширение систем общественного транспорта, улучшение инфраструктуры и интеграция различных видов транспорта могут уменьшить пробки на дорогах, загрязнение воздуха и зависимость от частных транспортных средств, способствуя созданию более устойчивого и пригодного для жизни города.

Содействие доступному жилью - Преодоление жилищного кризиса путем реализации политики, поощряющей строительство доступного жилья, защиту прав арендаторов и предотвращающей переселение.

Инвестирование в экологическую инфраструктуру - создание зеленых зон, садов на крышах и городских лесов для улучшения качества воздуха, управления ливневыми стоками, уменьшения «островков жары» и увеличения биоразнообразия [9].

Создание районов, удобных для прогулок - Проектирование районов, в которых приоритетное внимание уделяется пешеходам и велосипедистам, поощряется активный транспорт, сокращается дорожное движение и поощряется социальное взаимодействие.

Повышение общественной безопасности - совершенствование стратегий правоохранительных органов, инвестиции в охрану общественного порядка, устранение коренных причин преступности и продвижение программ «соседский надзор» для создания более безопасных сообществ.

Содействие экономическому развитию - привлечение инвестиций, поддержка малого бизнеса, поощрение предпринимательства и создание рабочих мест для стимулирования местной экономики и повышения уровня жизни.

Устранение неравенства в состоянии здоровья - Реализация программ общественного здравоохранения, направленных на устранение неравенства в состоянии здоровья, расширение доступа к качественному медицинскому обслуживанию и улучшение показателей здоровья всех жителей.

Содействие цифровизации - предоставление доступа к недорогим интернет-услугам, программам цифровой грамотности и технологической инфраструктуре для обеспечения того, чтобы все жители могли участвовать в цифровой экономике и получать доступ к основным услугам.

Проблемы и возможности для улучшения муниципального положения

В то время как теоретические подходы обеспечивают ценную основу для понимания мер по благоустройству на муниципальном уровне, практическая реализация сталкивается с рядом проблем -

1. Ограниченные ресурсы - Муниципалитеты часто сталкиваются с бюджетными ограничениями, что затрудняет финансирование амбициозных инициатив по благоустройству.

2. Политические и бюрократические препятствия - Сложные структуры управления, политические программы и бюрократические процессы могут препятствовать прогрессу в реализации муниципальных проектов по благоустройству.

3. Социальное и культурное сопротивление - Некоторые инициативы по благоустройству могут столкнуться с сопротивлением со стороны сообществ, которые считают, что их интересы не учитываются должным образом.

4. Экологические ограничения - Городские районы часто сталкиваются с экологическими проблемами, такими как загрязнение окружающей среды, истощение ресурсов и изменение климата, которые требуют сложных и дорогостоящих решений.

5. Быстрая урбанизация и перемены - Быстрые темпы урбанизации и технического прогресса создают проблемы для адаптации стратегий планирования и развития к меняющимся обстоятельствам.

Несмотря на эти трудности, существуют также значительные возможности для улучшения городского хозяйства -

Новые технологии - Новые технологии, такие как анализ данных, искусственный интеллект и решения для «умного города», предлагают инновационные инструменты для решения городских проблем и повышения качества жизни жителей.

Государственно-частное партнерство - Сотрудничество с организациями частного сектора может обеспечить доступ к капиталу, экспертным знаниям и

ресурсам, позволяя муниципалитетам осуществлять более крупные и амбициозные проекты [10].

Вовлечение местных сообществ и расширение их прав и возможностей - Вовлечение жителей в процессы принятия решений, воспитание чувства сопричастности и предоставление местным сообществам возможности возглавлять усилия по благоустройству на местах могут повысить эффективность инициатив.

Международное сотрудничество и обмен знаниями - обмен передовым опытом, извлеченными уроками и инновационными решениями между муниципалитетами может ускорить прогресс в решении глобальных городских проблем.

Теоретические аспекты городского благоустройства обеспечивают важнейшую основу для понимания сложностей городской среды и выработки эффективных стратегий повышения качества жизни жителей. Объединяя знания из различных областей, применяя междисциплинарные подходы и решая проблемы творчески и инновационно, муниципалитеты могут создавать устойчивые, равноправные и процветающие городские пространства для будущих поколений. Путь к лучшему будущему для наших городов требует всестороннего понимания теоретических принципов, лежащих в основе благоустройства городских территорий, а также твердой приверженности практическим действиям и постоянному обучению..

1.2 Нормативно-правовая база благоустройства территорий

Благоустройство муниципальных территорий в России, включающее в себя улучшение общественных пространств, зеленых зон и общей городской эстетики, является сложной задачей, которая регулируется многоуровневой нормативно-правовой базой. Эта система включает в себя федеральное законодательство, региональные нормативные акты, постановления местных органов власти и отраслевые стандарты. Понимание этой системы имеет

решающее значение для разработчиков, проектировщиков и местных органов власти, участвующих в создании улучшенной городской среды и управлении ею.

В основе этой нормативной базы лежит федеральное законодательство, обеспечивающее основу для охраны окружающей среды, городского планирования и управления землепользованием. Ключевые законы включают:

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» - Этот закон устанавливает общие правовые рамки охраны окружающей среды, охватывающие вопросы качества воздуха и воды, обращения с отходами и сохранения биоразнообразия. В нем подчеркивается важность устойчивого развития и сохранения природных ресурсов, имеющих непосредственное отношение к озеленению и управлению зелеными насаждениями.

Градостроительный кодекс Российской Федерации (2004) - Этот всеобъемлющий кодекс регулирует городское планирование и застройку, включая зонирование, землепользование, строительство и развитие инфраструктуры. Он предусматривает создание генеральных планов городских районов, включающих элементы зеленой инфраструктуры, общественных пространств и экологические соображения [2].

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (2003) - Этот закон определяет полномочия и ответственность местных органов власти, включая управление муниципальной собственностью, предоставление государственных услуг, а также разработку и внедрение местных законов. Этот закон наделяет муниципалитеты правом брать на себя ответственность за инициативы по озеленению в пределах своей юрисдикции.

Региональные нормативные акты

Помимо федерального законодательства, в каждом регионе России может быть свой собственный набор нормативных актов, регулирующих конкретные аспекты озеленения и благоустройства городов. Эти региональные законы и постановления часто содержат более подробную информацию и учитывают

местный контекст в общей федеральной системе. Они могут касаться таких вопросов, как -

Конкретные виды растительности, соответствующие климатическим и почвенным условиям региона.

Правила рубки деревьев и процедуры получения разрешений.

Стандарты оформления общественных пространств и требования к доступности.

Правила использования специальных материалов для проектов озеленения.

Финансовые стимулы или штрафные санкции, связанные с деятельностью по озеленению.

Постановления местных органов власти

Государственные стандарты и отраслевая практика

В дополнение к правовым нормам, государственные стандарты и отраслевая практика играют решающую роль в руководстве проектами по озеленению. Эти стандарты обеспечивают соответствие качества, безопасности и экологической устойчивости -

ГОСТ Р 52235-2004 - Настоящий государственный стандарт устанавливает общие рамки для проектов ландшафтного дизайна, излагая принципы проектирования, реализации и обслуживания. Он охватывает такие аспекты, как анализ участка, выбор растений, обработка почвы, орошение и экологические аспекты.

ГОСТ Р 54476-2011 - Настоящий стандарт посвящен этапам планирования и проектирования ландшафтных проектов, затрагивая такие аспекты, как принципы проектирования, планировка и использование различных типов элементов ландшафтного дизайна.

ГОСТ Р 54250-2010 - Настоящий стандарт устанавливает требования к документации проектов ландшафтного дизайна, включая чертежи, спецификации и технические подробности.

Отраслевые стандарты и рекомендации - Индустрия ландшафтного дизайна в России также использует ряд отраслевых стандартов и руководств, разработанных профессиональными ассоциациями и организациями. Эти стандарты часто содержат более конкретные рекомендации по отдельным аспектам ландшафтного дизайна, таким как использование специальных материалов, методы посадки или процедуры ухода.

Нормативная база по озеленению в России включает в себя несколько ключевых норм и требований.

Устойчивое развитие и экологическая ответственность - Ожидается, что проекты по озеленению будут экологически безопасными, сведут к минимуму негативное воздействие на экосистемы и будут способствовать сохранению биоразнообразия. Это включает в себя использование местных видов растений, сохранение водных ресурсов, сокращение отходов и внедрение устойчивых дренажных систем.

Доступность и инклюзивность - Общественные пространства и зеленые зоны должны быть спроектированы таким образом, чтобы они были доступны для всех членов общества, независимо от возраста, способностей или происхождения. Это включает в себя обеспечение пандусов, дорожек и мест для сидения, подходящих для людей с ограниченными возможностями [8].

Эстетика и качество - ожидается, что ландшафтные проекты повысят эстетическую привлекательность городской среды, создав привлекательные и визуально приятные пространства. Это предполагает использование высококачественных материалов, продуманный дизайн озеленения и пристальное внимание к деталям.

Охрана и защищенность - В проектах ландшафтного дизайна приоритетное внимание должно уделяться безопасности, что сводит к минимуму потенциальные опасности и создает благоприятную атмосферу. Это включает в себя надлежащее освещение, ухоженные дорожки и безопасный доступ к уязвимым зонам.

Уход и рациональное использование - Эффективное озеленение требует постоянного ухода и рационального использования для обеспечения долгосрочного здоровья и жизнеспособности зеленых насаждений. Это включает в себя регулярный полив, обрезку, прополку и борьбу с любыми вредителями или болезнями.

Несмотря на то, что нормативно-правовая база для озеленения в России обеспечивает прочную основу, существуют постоянные проблемы, требующие рассмотрения:

Правоприменение и соблюдение требований - Обеспечение постоянного соблюдения нормативных актов может быть сложной задачей, особенно в небольших муниципалитетах с ограниченными ресурсами.

Финансирование и ресурсы - Финансовые ресурсы, выделяемые на проекты по озеленению, могут сильно различаться в разных муниципалитетах, что влияет на качество и масштаб работ по благоустройству.

Профессиональное развитие - Создание сильного кадрового резерва квалифицированных ландшафтных дизайнеров и профессионалов требует инвестиций в программы образования, переподготовки и повышения квалификации.

Адаптация к изменению климата - Поскольку изменение климата влияет на ландшафт России, необходимо адаптировать нормативные акты и методы проектирования, чтобы обеспечить устойчивость городских зеленых насаждений.

Участие общественности - Привлечение общественности к планированию и разработке проектов озеленения имеет решающее значение для обеспечения того, чтобы благоустройство соответствовало потребностям и предпочтениям местных сообществ.

Будущее озеленения в России связано с решением этих проблем, опираясь на существующую нормативную базу. Это включает в себя:

1. Укрепление механизмов правоприменения для обеспечения соблюдения нормативных требований.

2. Разработка инновационных моделей финансирования для поддержки ландшафтных проектов.

3. Содействие профессиональному развитию и сертификации в области ландшафтного дизайна.

4. Включение мер по адаптации к изменению климата в руководство по проектированию.

5. Расширение участия общественности в планировании городских зеленых зон и управлении ими

Решая эти проблемы, Россия может продолжать развивать устойчивую, жизнестойкую и привлекательную городскую среду для своих граждан, способствуя повышению качества жизни.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация благоустройства территории муниципального образования, в том числе установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий отнесена к вопросам местного значения органов местного самоуправления. Указанный порядок участия собственников в благоустройстве устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Вместе с тем, ответственность за содержание и благоустройство территорий, а также финансовое обеспечение содержания, несут собственники, независимо от форм собственности.

До недавнего времени полномочия органов местного самоуправления по установлению порядка участия собственников в благоустройстве (в том числе прилегающих территорий) не могли быть полноценно реализованы.

Установление органами местного самоуправления порядка участия собственников в благоустройстве влекло за собой наложение на собственников зданий (помещений в них) и сооружений обязанности по содержанию прилегающей территории, не находящейся в их собственности или не принадлежащей им на ином вещном праве, что вступало в противоречие

с требованиями действующего законодательства (статьи 210 Градостроительного кодекса Российской Федерации) [2].

Данная позиция подтверждалась и судебной практикой: в отдельных субъектах Российской Федерации правила благоустройства территории поселения (городского округа) в части положений, устанавливающих порядок участия собственников в благоустройстве, были признаны противоречащими федеральному законодательству и недействующими.

Кроме того, в муниципальных образованиях, где порядок участия собственников в содержании и благоустройстве прилегающих территорий был установлен, зачастую возникали вопросы по невыполнению собственниками участков, находящихся в федеральной собственности, обязанностей по содержанию прилегающих территорий.

Одним из ключевых федеральных законов, принятых в 2017 году, стал Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 463-ФЗ).

Федеральным законом № 463-ФЗ определяются понятия «правила благоустройства территории муниципального образования», «благоустройство территории», «прилегающая территория» и «элементы благоустройства».

К вопросам местного значения поселений, городских округов и внутригородских районов в сфере благоустройства отнесено утверждение правил благоустройства территории соответствующего муниципального образования, осуществление контроля их соблюдения, а также организация благоустройства территории в соответствии с указанными правилами.

В Федеральном законе № 463-ФЗ закреплён перечень вопросов, которые могут быть урегулированы правилами благоустройства территории. К таким вопросам относятся, в частности, участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

и вопросы определения порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству.

Законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований. Кроме того, региональные власти могут устанавливать требования к правилам благоустройства муниципальных образований, включая возможность регламентировать соблюдение единого архитектурного стиля муниципального образования, порядок содержания внешних поверхностей зданий (кровель, фасадов) и ограждений.

В Градостроительном кодексе Российской Федерации закрепляется обязанность лица, ответственного за эксплуатацию здания, строения, сооружения, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории. Порядок определения границ прилегающих территорий устанавливается законом субъекта [2].

Таким образом, вступление в силу Федерального закона № 463-ФЗ полностью решает все спорные вопросы по регулированию благоустройства и содержания территорий, прилегающих к земельным участкам, независимо от форм собственности.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отмечает, что за 2017 год по всей стране было благоустроено более 22 тыс. объектов, стали активно заниматься благоустройством муниципалитеты, которые начали актуализировать правила благоустройства с учетом новых тенденций и требований.

Все субъекты Российской Федерации, участвующие в проекте благоустройства территорий, получили большую вовлеченность людей в реализацию проекта: более 6 млн. человек приняли участие в обсуждении в разных режимах — онлайн, очные встречи.

Необходимо отметить, что за последние несколько лет во многих субъектах Российской Федерации проделана колоссальная работа по благоустройству территорий городов и поселков.

2 Анализ состояния и уровня благоустройства муниципального округа №54

2.1 Анализ состояния благоустройства на территории муниципального округа №54

Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №54 было образовано на основании Конституции Российской Федерации (ст.3,130-133), Федерального Закона от 28.08.95 №54 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законов Санкт-Петербурга от 23.06.97 №111-35 «О местном самоуправлении в Санкт-Петербурге» и от 31.12.96 №186-59 «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга».

Первый состав Муниципального Совета избран 8 февраля 1998 года, первое заседание Совета состоялось 28 февраля 1998 года.

Первый Устав МО МО №54 был принят постановлением Муниципального Совета МО №54 от 22.04.98, (изменения внесены постановлениями МСМО №54 от 20.05.98 №12 и от 03.06.98 №14) и зарегистрирован постановлением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга от 10.06.98 №140. Изменения и дополнения в Устав МСМО №54, внесенные постановлением МСМО №54 от 20.12.2000 №11/55 были зарегистрированы постановлением Законодательного Собрания СПб от 21.02.2001 №171.

Функциональная структура Совета МО №54 на момент создания: Председатель Совета, аппарат Совета, секретарь Совета (депутат), заместитель председателя Совета, 5 постоянных комиссий:

- планово-бюджетная;
- производственно-хозяйственная;
- организационно-правовая;

— по культуре, образованию, здоровью и экологии,- по социальным вопросам.

Постановлением МС МО №54 от 24.03.99 №6/32 было утверждено Положение о подразделении «Муниципальная милиция Муниципального округа №54» с функциями контроля за санитарным состоянием района, благоустройством, потребительским рынком и уличной мелкорозничной торговлей.

Согласно ст. 18 Устава МО №54 Муниципальный Совет состоит из 20 депутатов, избранных сроком на четыре года, если иное не установлено федеральным законом или законом Санкт-Петербурга.

Муниципальный Совет избирает из своего состава Главу муниципального образования – главу местной администрации, в полномочия которого входит руководство текущей деятельностью МС, а так же администрацией муниципального образования.

В 2001 году, на основании изменения Устава Муниципального образования МО №54, которое зарегистрировано Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 21.02.01 г. №171 и постановления МС №7/28 от 28.03.01. была проведена реорганизация Муниципального Совета путем присоединения к нему администрации МО №54. Вследствие этого администрация МО №54 прекратила свое существование как отдельное юридическое лицо с 01.04.2001.

В связи с изменением действующего законодательства и постановлением МС №13/48 от 29.06.05 года были внесены изменения в Устав Муниципального образования МО №54, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 21 ноября 2005 года. На основании вышеизложенного и в соответствии с Уставом МО №54, 01.01.2006 года была проведена реорганизация Муниципального Совета. Вследствие этого структуру органов местного самоуправления Муниципального образования составляют: Муниципальный Совет и местная администрация Муниципального образования как самостоятельные юридические лица.

Муниципальный Совет является постоянно действующим представительным органом местного самоуправления Муниципального образования, состоящим из депутатов, избранных населением Муниципального образования, обладающим избирательным правом, на основе всеобщего, прямого и равного избирательного права при тайном голосовании [30].

Местная администрация Муниципального образования является исполнительно-распорядительным органом Муниципального образования.

Муниципальный округ №54 Невского района Санкт-Петербурга, оживленный и густонаселенный район, представляет собой сложный ландшафт, характеризующийся сочетанием исторической архитектуры, градостроительной застройки и ограниченного количества зеленых насаждений. Данный анализ направлен на всестороннюю оценку текущего состояния озеленения в округе, выявление существующей инфраструктуры, зеленых зон, дорожных покрытий и других важных элементов, а также выявление проблемных зон и неудовлетворенных потребностей в озеленении.

Существующая инфраструктура и зеленые насаждения.

Этот район может похвастаться сетью улиц и проспектов, вдоль которых расположены исторические и современные здания. Наиболее заметными зелеными насаждениями являются обширное «Пискаревское кладбище», важное историческое место, и «Санкт-Петербургский ботанический сад», известное научно-исследовательское учреждение и зона отдыха. Эти зеленые оазисы обеспечивают необходимую передышку от городской суеты, предлагая возможности для отдыха, образования и охраны природы.

Однако большинство зеленых зон в округе состоят из небольших фрагментированных участков, включая:

Парки и скверы. Хотя в округе есть несколько небольших парков и скверов, их размеры и состояние значительно различаются. Некоторые из них, такие как «Парк 300-летия Санкт-Петербурга», предлагают ухоженные зеленые зоны, в то время как другие страдают от запущенности, ненадлежащего ухода и отсутствия удобств.

Городские лесные массивы. Разбросанные лесные массивы, часто расположенные вдоль водных путей и берегов рек, обеспечивают ценную экологическую инфраструктуру, способствуя сохранению биоразнообразия и улучшению качества воздуха. Однако эти районы часто находятся под давлением застройки и требуют тщательного управления.

Озеленение придомовых территорий. Улицы района в основном выложены тротуарами и дорогами с ограниченными площадями для посадки. Существующие на улицах деревья и кустарники часто скучены, им не хватает места для развития корней, и они уязвимы для болезней и вредителей.

Частные сады и дворики. Несмотря на то, что частные сады и дворики предлагают определенное количество зеленых насаждений, их вклад в общий ландшафт ограничен из-за ограниченного доступа к ним и зачастую неадекватного управления.

Дорожная сеть района представляет собой сложную смесь асфальтовых, бетонных и булыжных покрытий. Хотя общее состояние дорог в целом хорошее, на некоторых участках наблюдаются признаки износа, что приводит к неровностям поверхности и потенциальным угрозам безопасности.

К другим элементам благоустройства относятся:

Уличная мебель. В этом районе имеется разнообразная уличная мебель, включая скамейки, урны для мусора и светильники. Однако распределение и состояние этих элементов неравномерны, в некоторых районах отсутствуют надлежащие места для сидения и освещение.

Водные объекты. В округе имеется сеть каналов и рек, открывающих живописные виды и повышающих эстетическую привлекательность района. Однако некоторые водные пути загрязнены и требуют проведения восстановительных работ для улучшения качества воды и сохранения биоразнообразия.

Паблик-арт и скульптуры. Несколько паблик-арт инсталляций и скульптур повышают визуальную привлекательность района и привлекают

внимание жителей и посетителей. Однако количество и разнообразие паблик-арт инсталляций может быть увеличено [13].

Проблемные зоны и неудовлетворенные потребности в озеленении:

В то время как муниципальный округ №54 может похвастаться богатым ландшафтом, несколько проблемных участков и неудовлетворенных потребностей в озеленении требуют внимания:

Нехватка общественных зеленых насаждений. Район испытывает значительный дефицит доступных общественных зеленых насаждений, особенно в жилых районах с высокой плотностью застройки. Этот недостаток ограничивает возможности для отдыха, релаксации и взаимодействия с общественностью.

Недостаточный лесной покров. Существующий лесной покров недостаточен, что приводит к эффекту «островка тепла» в городах и снижению качества воздуха. Посадка дополнительных деревьев, особенно вдоль улиц и в парках, имеет решающее значение для решения этих проблем.

Ограниченное биологическое разнообразие. Ландшафт района отличается ограниченным биологическим разнообразием, в котором преобладают интродуцированные виды растений. Популяризация местных видов растений и создание разнообразных местообитаний повысит экологическую устойчивость и поддержит местную дикую природу.

Нехватка доступных и инклюзивных пространств. Несмотря на то, что в настоящее время предпринимаются определенные усилия по созданию доступных пространств, в округе по-прежнему недостаточно условий для людей с ограниченными возможностями и пожилых людей. Внедрение универсальных принципов дизайна во все проекты по озеленению имеет важное значение для обеспечения равного доступа и инклюзивности.

Неадекватное техническое обслуживание и рациональное использование. Отсутствие достаточных ресурсов и преданного своему делу персонала приводит к неадекватному уходу за существующими зелеными насаждениями,

что приводит к зарастанию растительностью, накоплению мусора и ухудшению инфраструктуры.

Ограниченное участие общественности. В настоящее время в округе отсутствует надежная система участия общественности в принятии решений по озеленению, что приводит к ограниченному участию сообщества в формировании зеленых насаждений.

Рекомендации по улучшению.

Решение этих проблем требует многогранного подхода, сочетающего комплексное планирование, целевые инвестиции и вовлечение общественности. Основные рекомендации включают в себя:

Расширение зеленых зон. Создание новых парков и зеленых зон, особенно в густонаселенных районах, имеет важное значение для решения проблемы недостаточного доступа населения к природе. Это может включать в себя рекультивацию недостаточно используемых земель, преобразование неиспользуемых пространств в общественные сады и включение зеленой инфраструктуры в новые проекты.

Увеличение древесного покрова. Необходимо внедрить комплексную программу посадки деревьев, уделяя особое внимание районам, в которых отсутствует тень и зеленая инфраструктура. В этой программе приоритетное внимание должно уделяться местным видам, обеспечивая надлежащие интервалы между растениями и надлежащий уход для их долгосрочного выживания.

Содействие сохранению биоразнообразия. Поощрение использования местных видов растений в общественных местах, создание благоприятных для опылителей местообитаний и восстановление природных водных объектов способствовали бы укреплению биоразнообразия и созданию более устойчивой экосистемы.

Создание доступных и инклюзивных пространств. Применение универсальных принципов дизайна во всех проектах по озеленению обеспечит

равный доступ для всех людей, независимо от их способностей. Это включает в себя создание пандусов, доступных дорожек и тактильного мощения.

Повышение эффективности технического обслуживания и управления. Создание специальной команды, ответственной за содержание и рациональное использование зеленых насаждений общего пользования, обеспечит их долговременное здоровье и эстетическую привлекательность. Эта команда должна быть оснащена необходимыми ресурсами и опытом для оперативного удовлетворения потребностей в техническом обслуживании.

Повышение вовлеченности общественности. Создание общественной консультативной группы для внесения вклада в принятие решений по благоустройству, проведение общественных семинаров и мероприятий, а также создание онлайн-платформ для обратной связи с населением повысит вовлеченность общественности и укрепит чувство сопричастности к зеленым насаждениям района.

Анализ исполнения бюджета ВМО СПб МО №54 за 2023 год

Ключевые показатели:

Общий объем доходов: 125 053,9 тыс. руб. (утвержденный план) и 120 867,9 тыс. руб. (фактически исполнено).

Процент исполнения: 96,7% от утвержденного плана.

Анализ по источникам доходов:

Налоговые и неналоговые доходы:

Планировалось получить 52 053,9 тыс. руб., исполнено 49 701,3 тыс. руб. (95,5% исполнения).

Основной источник - налоги на прибыль, доходы: планировалось 50 000 тыс. руб., исполнено 47 715,5 тыс. руб. (95,4% исполнения).

Безвозмездные поступления:

Планировалось получить 73 000 тыс. руб., исполнено 71 166,6 тыс. руб. (97,5% исполнения).

Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства:

Планировалось получить 2 050 тыс. руб., исполнено 1 985,8 тыс. руб. (96,9% исполнения).

Штрафы, санкции, возмещение ущерба:

Планировалось получить 3,9 тыс. руб., фактически не получено.

Выводы:

Бюджет ВМО СПб МО №54 за 2023 год исполнен на 96,7%.

Доходы от налогов и неналоговых поступлений, а также безвозмездные поступления превышают планируемые показатели, демонстрируя стабильность и эффективность работы по привлечению средств.

Исполнение доходов от оказания платных услуг и компенсации затрат государства также близко к плановому показателю.

Неисполнение поступления штрафов, санкций, возмещения ущерба может быть связано с различными факторами, требующими отдельного анализа.

Таблица 1. – Бюджет ВМО СПб МО №54 за 2023 год, тыс. руб. [30]

Источник доходов	Планировано	Фактически исполнено	Исполнения
Налоговые и неналоговые доходы	52 053,9	49 701,3	95,5%
* Налоги на прибыль, доходы	50 000	47 715,5	95,4%
Безвозмездные поступления	73 000	71 166,6	97,5%
Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	2 050	1 985,8	96,9%
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	3,9	0,0	0,0%
Итого:	125 053,9	120 867,9	96,7%

Текущее состояние благоустройства в муниципальном округе №54 Невского района Санкт-Петербурга представляет собой неоднозначную картину. Несмотря на то, что район может похвастаться значительными зелеными насаждениями и сетью общественных парков, существуют также серьезные проблемы, связанные с отсутствием общественных зеленых насаждений, недостаточным древесным покровом, ограниченным биологическим разнообразием, неадекватным уходом и ограниченным участием общественности. Решение этих проблем требует совместных усилий муниципалитета, жителей и других заинтересованных сторон, направленных на создание более устойчивого, жизнестойкого и эстетически привлекательного ландшафта для всех. Выполняя рекомендации, изложенные выше, район может построить будущее, в котором зеленые насаждения будут не только цениться, но и активно поддерживаться, способствуя повышению качества жизни и светлому будущему его жителей.

2.2 Оценка уровня развития муниципального округа №54

Муниципальный округ №54, расположенный в Невском районе Санкт-Петербурга, представляет собой уникальное сочетание исторического очарования и современного градостроительства. Его самобытность органично вплетена в ткань города, отражая многогранный социально-экономический ландшафт Санкт-Петербурга. Этот район, обладая особым характером, не изолирован от городской среды в целом. Его развитие неразрывно связано с более широкими тенденциями и вызовами, стоящими перед городом в целом. Чтобы в полной мере оценить уровень развития округа №54, необходима всесторонняя оценка, охватывающая его территориальную и административную структуру, экономическое развитие, социальную инфраструктуру и демографические тенденции. Сравнение его с другими муниципалитетами региона проливает свет на его относительное положение, выявляя как сильные стороны, так и области, требующие внимания.

В следующем анализе рассматриваются эти аспекты, дающие подробную картину развития муниципального округа №54.

Муниципальный округ №54 Невского района Санкт-Петербурга, расположенный в оживленном центре города, представляет собой сложную систему развития, в которой переплетаются как сильные стороны, так и проблемы. Расположенный в непосредственной близости от центра города, он имеет легкий доступ к возможностям трудоустройства, культурным объектам и историческим достопримечательностям, что способствует разнообразию населения и социальной структуры. Однако траектория развития района характеризуется сочетанием прогресса и областей, требующих внимания.

Инфраструктура района, являющегося важнейшей опорой для любого процветающего сообщества, представляет собой неоднозначную картину. Несмотря на то, что он может похвастаться относительно хорошо развитой сетью общественного транспорта, соединяющей жителей с различными районами города, некоторые элементы инфраструктуры стареют и требуют обновления. Дороги округа, хотя в целом находятся в хорошем состоянии, испытывают значительные пробки, особенно в часы пик, из-за близости к основным транспортным артериям. Эта перегруженность не только влияет на движение транспорта, но и способствует загрязнению воздуха, что требует рациональных решений.

Жилой ландшафт района характеризуется разнообразием типов жилья, начиная от исторических зданий с их уникальным архитектурным шармом и заканчивая новыми современными жилыми комплексами. Хотя это разнообразие вносит свой вклад в характер района, некоторые районы сталкиваются с проблемами старения инфраструктуры, особенно в старых зданиях, что требует ремонта и модернизации для обеспечения надлежащих условий проживания.

Что касается общественных пространств, то район представляет собой сочетание зеленых зон, парков и мест отдыха, что способствует повышению качества жизни жителей. Однако есть возможности для улучшения в

расширении этих зеленых зон и обеспечении их доступности для всех жителей. Наличие парков и зон отдыха имеет решающее значение для повышения физической активности, психического благополучия и воспитания чувства общности.

Наличие предприятий и отраслей промышленности способствует расширению возможностей трудоустройства для жителей. Однако в некоторых районах округа существуют очаги экономической депривации, с ограниченными возможностями трудоустройства и высоким уровнем безработицы. Устранение этих диспропорций и содействие экономическому росту имеют решающее значение для создания более справедливого и процветающего сообщества.

Социальная структура муниципального округа №54 разнообразна, что отражает демографические особенности Санкт-Петербурга в целом. В округе проживают представители различных национальностей, культур и социально-экономических условий. Это разнообразие способствует богатству и динамичности сообщества. Однако есть области, где социальные проблемы, такие как бедность, преступность и социальная изоляция, требуют пристального внимания и целенаправленных мер. Содействие социальной сплоченности и решение этих проблем необходимы для построения более инклюзивного и справедливого общества.

Образовательный ландшафт округа включает в себя целый ряд образовательных учреждений, включая школы, библиотеки и культурные центры. Эти учреждения играют жизненно важную роль в обеспечении доступа к образованию, знаниям и культурному обогащению жителей. Однако обеспечение равного доступа к качественному образованию для всех слоев общества остается важнейшей задачей.

Инфраструктура здравоохранения округа включает больницы, клиники и аптеки, предоставляющие жителям основные медицинские услуги. Однако устранение различий в состоянии здоровья и обеспечение доступа к

качественному медицинскому обслуживанию для всех, особенно для уязвимых групп населения, является серьезной проблемой.

Уровень развития муниципального округа №54 Невского района Санкт-Петербурга можно охарактеризовать как динамичный и развивающийся ландшафт. Несмотря на то, что район может похвастаться развитой инфраструктурой, разнообразным населением и культурным богатством, он сталкивается с проблемами, связанными с обслуживанием инфраструктуры, дорожными заторами, экономическим неравенством и социальными проблемами. Осознание этих проблем и реализация целенаправленных решений будут иметь решающее значение для создания более устойчивого, равноправного и динамичного сообщества. Это требует комплексного подхода, включающего улучшение инфраструктуры, инициативы в области экономического развития, социальные программы и вовлечение общественности для удовлетворения уникальных потребностей района.

Инвестирование в будущее района требует совместных усилий местных властей, общественных организаций, предприятий и жителей. Работая сообща, они могут использовать сильные стороны округа и решать стоящие перед ним задачи, обеспечивая дальнейшее развитие муниципального округа №54 как процветающего и инклюзивного сообщества в самом сердце Санкт-Петербурга.

Экономическая активность в районе характеризуется сочетанием секторов, что отражает его расположение в крупном городском центре. В районе сосредоточено значительное количество малых и средних предприятий (МСБ), которые вносят свой вклад в динамичную предпринимательскую экосистему города. Эти малые и средние предприятия работают в различных сферах, включая розничную торговлю, сферу услуг и производство легкой промышленности. Близость района к основным транспортным магистралям, включая реку Неву и городское метро, обеспечивает легкий доступ к рынкам и клиентам, способствуя торговле и экономическому росту. Несмотря на то, что район не может похвастаться крупными промышленными комплексами, его экономическая жизнеспособность поддерживается здоровым сочетанием

коммерческих предприятий и предприятий, ориентированных на сферу услуг. Наличие различных учреждений, включая образовательные учреждения и медицинские учреждения, вносит дополнительный вклад в экономический ландшафт района, создавая возможности для трудоустройства и поддерживая местное сообщество.

Микрорайон может похвастаться развитой социальной инфраструктурой, обеспечивающей жителей необходимыми услугами. В микрорайоне есть школы, детские сады, медицинские учреждения и культурные центры, которые удовлетворяют потребности самых разных слоев населения. Доступность этих услуг играет жизненно важную роль в обеспечении благополучия населения, укреплении чувства сплоченности и социальной мобильности. Качество и доступность этих услуг часто рассматриваются как показатели общего уровня развития района. Наличие публичных библиотек, общественных центров и парков способствует социальному взаимодействию, культурному обогащению и чувству принадлежности.

Демографический профиль округа рисует картину динамичного и развивающегося сообщества. В округе проживает разнообразное население, что отражает мультикультурный характер Санкт-Петербурга. Возрастная демография показывает распределение, типичное для городских районов, с преобладанием молодых и пожилых жителей, что отражает привлекательность города как места для работы и отдыха. Плотность населения в районе умеренная, что способствует сбалансированности городской среды, избегая чрезмерной перенаселенности или разрастания. Демографический состав является ключевым фактором, влияющим на траекторию развития района, формирующим его социальные и экономические потребности и влияющим на стратегии планирования на будущее [7].

Ландшафтный дизайн вносит значительный вклад в эстетику, удобство для жизни и экологическую устойчивость района. Оценка благоустройства включает в себя оценку наличия и качества зеленых насаждений, наличия и состояния городских лесов, а также интеграции зеленой инфраструктуры в

городскую среду. Благоустройство района часто сравнивают с другими муниципалитетами региона, чтобы определить его относительный статус и области для улучшения. Этот сравнительный анализ может выявить лучшие практики и обосновать решения по планированию, гарантируя максимальное использование зеленых насаждений района на благо его жителей.

Для эффективного представления оценки развития муниципального округа важно использовать визуализацию и статистические данные. Такой подход позволяет четко и лаконично представить сложную информацию, что позволяет глубже понять особенности района. Графики, карты и диаграммы могут быть использованы для иллюстрации ключевых экономических показателей, демографических тенденций и распределения социальной инфраструктуры. Это наглядное представление улучшает результаты анализа, делая их легкодоступными и позволяя принимать обоснованные решения.

Качество и эффективность транспортной сети района играют решающую роль в его развитии. Оценка состояния дорог, возможностей общественного транспорта и доступа к основным транспортным маршрутам имеет жизненно важное значение для понимания связанности района и его влияния на повседневную жизнь его жителей.

Как ответственному городскому округу, крайне важно оценить его экологические показатели. Это включает в себя оценку практики обращения с отходами, инициатив в области энергоэффективности и вклада района в сокращение воздействия на окружающую среду.

Состояние жилищного фонда, наличие доступного жилья и динамика рынка жилья - все это влияет на общую пригодность района для жизни. Анализ этих факторов позволяет получить ценную информацию о благосостоянии его жителей и доступности проживания в районе.

Процветающее сообщество строится на активном участии и вовлеченности его жителей. Оценка уровня вовлеченности сообщества в процесс принятия решений, существования общественных групп и

эффективности каналов коммуникации имеет решающее значение для понимания социальной структуры района.

Информация о районе указывает на то, что он преимущественно жилой, что подтверждается наличием станций метро и разветвленной сетью наземного общественного транспорта. Это говорит о том, что район скорее всего является достаточно развитым с точки зрения транспортной инфраструктуры, а также о том, что он, вероятно, предназначен для проживания и отдыха.

Рассмотрим транспортные линии в районе:

Станция метро «Улица Дыбенко»: Наличие станции метро является важным фактором для любого района, поскольку это обеспечивает быстрое и удобное сообщение с другими районами города.

Наземный транспорт: Наличие автобусов, троллейбусов и трамваев с разными маршрутами, включая линии по проспекту Большевиков, улице Дыбенко и Дальневосточному проспекту, делает район хорошо доступным и для жителей, и для гостей.

Конечная «Река Оккервиль»: Конечная остановка для нескольких маршрутов в районе «Река Оккервиль» может свидетельствовать о том, что этот район является достаточно удаленным от центра города, но с хорошим транспортным сообщением с центром.

Таким образом, район с преобладающей жилой застройкой, расположенный недалеко от станции метро и хорошо обеспеченный наземным транспортом, с большой вероятностью является комфортным и удобным для проживания.

Развитие муниципального округа №54 Невского района Санкт-Петербурга - это динамичный процесс, определяемый сложным взаимодействием факторов. Анализ его территориальных и административных характеристик, экономических показателей, социальной инфраструктуры, демографических тенденций и благоустройства позволяет получить полное представление о его текущем состоянии. Используя визуализацию и статистические данные, можно эффективно распространять результаты анализа,

что позволяет принимать обоснованные решения и способствует устойчивому развитию. Несмотря на то, что район сталкивается с определенными трудностями, его сильные стороны и потенциал для улучшения очевидны, что позволяет ему в будущем расти и процветать.

3 Разработка проекта по благоустройству территории и его экономическая обоснованность

3.1 Разработка проекта по благоустройству территории муниципального округа №54

Муниципальный округ №54 Невского района Санкт-Петербурга, обладающий ярким социальным и экономическим ландшафтом, сталкивается с проблемами, связанными с общественными пространствами и зеленой инфраструктурой. Данный проект направлен на устранение этих недостатков с помощью комплексного плана реконструкции, направленного на улучшение ландшафтного дизайна, создание привлекательных общественных пространств и воспитание чувства гордости сообщества.

В рамках проекта будут решены несколько ключевых задач:

В муниципальном округе №54 отсутствует достаточное количество парков, скверов и зеленой инфраструктуры, что затрудняет возможности для отдыха и общественных собраний.

Существующим зеленым насаждениям часто не хватает разнообразия, они плохо ухожены и не имеют единого дизайна, что снижает их эстетическую и экологическую ценность.

Общественные места в этом районе часто используются в недостаточной степени, им не хватает удобств, что отбивает у жителей охоту взаимодействовать с окружающей средой.

Для решения этих проблем проект будет сосредоточен на следующих ключевых областях в муниципальном округе №54, реализуя ряд целевых мероприятий:

1. Восстановление парка:

Этот большой парк, занимающий видное место среди зеленых насаждений округа, страдает от устаревшего ландшафтного дизайна и

отсутствия разнообразных удобств. План реконструкции позволит решить эти проблемы с помощью многоэтапного подхода.

Первым шагом будет вовлечение местного сообщества посредством семинаров, опросов и онлайн-платформ для сбора информации о желаемых функциях и элементах дизайна. Такой подход, основанный на широком участии, гарантирует, что обновление парка будет соответствовать потребностям и чаяниям сообщества.

Будет проведена детальная экологическая оценка существующей флоры и фауны, чтобы определить потенциал для интродукции местных видов и увеличения биоразнообразия. Цель состоит в том, чтобы создать экосистему с биологическим разнообразием, которая поддерживала бы местную флору и фауну, одновременно повышая эстетическую привлекательность парка.

На основе материалов сообщества и экологических данных будет разработан комплексный план проектирования. Этот план будет включать в себя разнообразные виды растений, доступные дорожки для всех жителей, включая людей с ограниченными возможностями, продуманные игровые площадки и уютные зоны отдыха для отдыха в кругу семьи.

Проектный план будет реализован в рамках поэтапного процесса строительства. Это будет включать в себя посадку различных видов растений, включая местную флору, для повышения биоразнообразия и визуальной привлекательности. Для удобства передвижения по парку будут проложены доступные дорожки, а стратегически расположенные скамейки, мусорные баки и другие необходимые удобства улучшат качество обслуживания пользователей.

Будет создана специальная игровая зона, оснащенная соответствующим возрасту оборудованием, предназначенным для поощрения активных игр и социального взаимодействия детей всех возрастов. Игровая зона будет спроектирована с учетом требований безопасности и доступности, что обеспечит инклюзивность для всех детей.

Будет разработан долгосрочный план технического обслуживания, который обеспечит сохранение здоровья и привлекательности парка. Будет проводиться регулярный мониторинг для оценки воздействия проекта на сообщество, биоразнообразие и удовлетворенность пользователей, что позволит со временем вносить коррективы и улучшения.

2. Трансформация малоиспользуемого пространства:

Малоиспользуемое общественное пространство вдоль главной улицы будет преобразовано в оживленную пешеходную зону. Проект предусматривает комплексную реконструкцию и план реализации.

Жители будут активно участвовать в процессе планирования посредством общественных собраний и опросов. Такой подход, основанный на широком участии, обеспечит соответствие проекта реконструкции потребностям и желаниям местного сообщества.

Будет проведена комплексная оценка площадки для понимания существующих условий, включая схемы дорожного движения, потоки пешеходов, существующую инфраструктуру и потенциальные экологические ограничения.

Проектный план будет направлен на создание уютной и привлекательной пешеходной зоны. Это будет включать в себя создание удобных для пешеходов объектов, таких как скамейки, зоны отдыха, арт-инсталляции для публики и, возможно, небольшие кафе или киоски. Цель состоит в том, чтобы создать пространство, способствующее движению пешеходов, социальному взаимодействию и чувству общности.

В процессе строительства будут проложены удобные для пешеходов дорожки, элементы ландшафтного дизайна, светильники и зоны отдыха. Пространство будет спроектировано таким образом, чтобы быть доступным для всех жителей, включая людей с ограниченными возможностями, и будет включать элементы устойчивого дизайна для минимизации воздействия на окружающую среду.

Будет разработан комплексный план технического обслуживания для обеспечения долгосрочной функциональности и эстетики помещения. Это будет включать регулярную уборку, уход за ландшафтным дизайном и ремонт по мере необходимости.

3. Озеленение жилых районов:

Этот жилой район, характеризующийся ограниченным количеством зеленых насаждений, предоставляет возможность создать небольшие парки и зеленые коридоры.

В проект будет вовлечено местное сообщество посредством встреч и опросов, чтобы понять потребности и приоритеты жителей в отношении зеленых насаждений в их районе [22].

Будет проведена тщательная оценка территории для определения подходящих мест для создания небольших парков и зеленых коридоров с учетом существующей инфраструктуры, доступности и потенциального воздействия на окружающую среду.

В плане проектирования приоритетное внимание будет уделяться созданию доступных и привлекательных зеленых зон в жилом районе. Эти пространства могут включать небольшие парки с зонами отдыха, игровыми площадками и клумбами. Вдоль существующих улиц и тротуаров можно было бы создать зеленые коридоры, включив в них деревья, кустарники и другие элементы ландшафтного дизайна, чтобы повысить эстетическую привлекательность и обеспечить тень и охлаждение.

На этапе строительства будут установлены дорожки, скамейки, игровое оборудование и клумбы. В рамках проекта приоритетное внимание будет уделяться использованию экологически чистых методов озеленения и материалов, минимизации воздействия на окружающую среду и обеспечению долгосрочного здоровья вновь созданных зеленых зон.

Для обеспечения долгосрочной устойчивости зеленых насаждений будет разработан комплексный план технического обслуживания. Это будет включать регулярный полив, обрезку и борьбу с сорняками.

4. Благоустройство улиц, благоприятных для пешеходов.

Этот сегмент улицы, характеризующийся ограниченной пешеходной инфраструктурой, будет улучшен для повышения безопасности пешеходов и удобства их передвижения.

В рамках проекта будут проводиться встречи и опросы с участием местного сообщества для сбора информации о проблемах безопасности пешеходов и желаемых улучшениях.

Будет проведена тщательная оценка участка для выявления существующей пешеходной инфраструктуры, анализа схем движения и выявления потенциальных опасностей.

Проектный план будет направлен на повышение безопасности пешеходов и их проходимости за счет сочетания элементов дизайна:

В рамках проекта приоритетное внимание будет уделяться расширению существующих тротуаров для создания достаточного пространства для движения пешеходов, уменьшения заторов и улучшения доступности.

Существующие пешеходные переходы будут дополнены разметкой с высокой видимостью, доступными пандусами и возможными мерами по ограничению движения для повышения безопасности пешеходов.

Скамейки, мусорные баки и стойки для велосипедов будут стратегически размещены таким образом, чтобы пешеходам было удобнее ходить пешком и на велосипеде.

В рамках проекта будет изучена возможность посадки дополнительных уличных деревьев для обеспечения тени, улучшения качества воздуха и повышения эстетической привлекательности улицы.

На этапе строительства будут расширены тротуары, установлены новые пешеходные переходы и реализованы другие элементы дизайна. В рамках проекта приоритетное внимание будет уделяться использованию экологически чистых материалов и строительных технологий для минимизации воздействия на окружающую среду.

Текущее техническое обслуживание: Будет разработан комплексный план технического обслуживания для обеспечения долгосрочной безопасности и функциональности улучшенного уличного участка. Это будет включать регулярную уборку, техническое обслуживание уличной мебели и постоянный мониторинг схем движения транспорта.

Проект реконструкции будет осуществляться поэтапно, начиная с самых неотложных потребностей и постепенно расширяясь, чтобы охватить все запланированные области. Такой поэтапный подход обеспечивает гибкость в распределении бюджета и управлении проектом.

В рамках проекта будет активно налаживаться сотрудничество с местными заинтересованными сторонами, включая общественные организации, предприятия и правительственные учреждения. Такой подход к сотрудничеству обеспечит общее видение проекта и облегчит доступ к ресурсам и экспертным знаниям.

Вовлечение сообщества будет ключевым компонентом проекта, гарантирующим, что усилия по восстановлению будут отражать потребности и желания жителей.

Проект будет осуществляться в соответствии с принципами устойчивого развития, с акцентом на использование экологически чистых материалов, сокращение отходов и содействие сохранению биоразнообразия.

В рамках проекта будут рассмотрены различные источники финансирования, включая государственные гранты, частные инвестиции и общественные инициативы по сбору средств.

Влияние и выгоды:

Проект преобразует малоиспользуемые пространства в привлекательные и функциональные общественные зоны, способствуя укреплению чувства гордости сообщества и предлагая возможности для социального взаимодействия и отдыха.

За счет создания новых зеленых зон и расширения существующих проект будет способствовать улучшению качества воздуха, уменьшению эффекта «острова тепла» в городах и увеличению биоразнообразия.

Обновленное общественное пространство и улучшенный ландшафтный дизайн, вероятно, повысят стоимость недвижимости, сделав район более привлекательным местом для жизни, работы и посещения.

Проект ревитализации может привлечь новые предприятия и стимулировать экономическую активность в районе, создавая новые рабочие места и возможности для местных жителей.

Расширение доступа к зеленым зонам и удобной для пешеходов инфраструктуре будет способствовать физической активности, улучшению психического состояния и укреплению здоровья населения.

Реконструкция муниципального округа №54 в Невском районе Санкт-Петербурга обладает огромным потенциалом для создания более динамичного, пригодного для жизни и устойчивого сообщества. Решая текущие проблемы, связанные с зелеными насаждениями и общественными пространствами, проект превратит район в место, где жители будут испытывать чувство гордости, общности и благополучия.

Проект будет реализован на основе совместных усилий, взаимодействия с местными заинтересованными сторонами и определения приоритетности потребностей сообщества. Проект будет основываться на принципах устойчивого развития и направлен на оказание долгосрочного положительного воздействия на окружающую среду, экономику и социальную структуру округа.

3.2 Обоснование экономической эффективности и социальной значимости проекта

Предлагаемый муниципальный проект благоустройства №54 для муниципального округа №54 в Невском районе Санкт-Петербурга представляет

собой комплексный план по улучшению общественных пространств, инфраструктуры и общего качества жизни в районе. Этот проект направлен на то, чтобы превратить район в более привлекательное, удобное для прогулок и устойчивое сообщество как для жителей, так и для бизнеса и посетителей. Проект будет направлен на возрождение существующих зеленых насаждений, создание новых парков и зеленых зон, улучшение пешеходной инфраструктуры и реализацию комплексного плана озеленения. Проект также позволит решить существующие проблемы, с которыми сталкивается округ, такие как нехватка зеленых насаждений, неадекватная пешеходная инфраструктура и ограниченные возможности для социального взаимодействия.

Успех проекта заключается в его многогранном подходе, учитывающем как экономические, так и социальные аспекты. Проект предусматривает создание района, способствующего экономическому росту, повышению благосостояния жителей и привлекательности района для туризма и инвестиций. Экономическая эффективность проекта будет достигнута за счет повышения стоимости недвижимости, привлечения инвестиций и стимулирования экономической активности. Социальная значимость проекта будет очевидна благодаря повышению качества жизни жителей, расширению социального взаимодействия и укреплению чувства общности.

Проект направлен на повышение экономической эффективности района за счет увеличения стоимости недвижимости и привлечения инвестиций.

Повышение стоимости недвижимости:

Хорошо спроектированные общественные пространства, парки и зеленые зоны оказывают доказанное влияние на повышение стоимости недвижимости в прилегающих районах. Ожидается, что проект, создав более привлекательную среду для жителей, приведет к значительному повышению стоимости недвижимости в районе. Проект также позволит создать более благоприятную для пешеходов среду за счет расширения тротуаров, благоустройства пешеходных переходов и добавления велосипедных дорожек, что еще больше повысит привлекательность проживания в районе.

Привлечение инвестиций:

Проект привлечет инвестиции за счет создания более благоприятной для бизнеса среды. Обновленные общественные пространства, улучшенная инфраструктура и эстетическая привлекательность привлекут в район новые предприятия. Кроме того, проект будет способствовать процветанию и расширению существующих предприятий, что приведет к увеличению числа рабочих мест и экономической активности. Проект также предусматривает развитие туристического потенциала района путем создания привлекательных зеленых зон и повышения пешеходной доступности района. Это привлечет туристов в этот район, будет способствовать развитию местного бизнеса и созданию рабочих мест, связанных с туризмом.

Проект предполагает значительные инвестиции в развитие зеленых насаждений, благоустройство улиц, удобных для пешеходов, и озеленение территории.

Развитие зеленых насаждений:

Стоимость создания новых зеленых зон будет включать в себя приобретение земли, подготовку участка, посадку, орошение и материалы для озеленения. Стоимость приобретения земли будет варьироваться в зависимости от размера и расположения новых зеленых зон. Стоимость подготовки участка будет включать расчистку территории, сортировку и установку дренажных систем. Стоимость озеленения будет включать покупку деревьев, кустарников и цветов, а также оплату труда, необходимого для их посадки. Стоимость орошения будет включать в себя установку оросительных систем и стоимость воды. Стоимость материалов для озеленения будет включать стоимость мульчи, камня и других материалов, используемых для озеленения.

Стоимость реконструкции существующих зеленых насаждений будет включать стоимость материалов для озеленения, посадки, обрезки и текущего ухода. Стоимость материалов для озеленения будет включать стоимость мульчи, камня и других материалов, используемых для озеленения. Стоимость посадки будет включать стоимость деревьев, кустарников и цветов, а также

трудозатраты, необходимые для их посадки. Стоимость обрезки будет включать стоимость рабочей силы и оборудования. Стоимость текущего ухода будет включать в себя затраты на скашивание, прополку, полив и внесение удобрений.

Благоустройство улиц, благоприятных для пешеходов:

Стоимость расширения тротуара будет включать строительные материалы, рабочую силу и возможное перемещение инженерных сетей. Стоимость строительных материалов будет включать стоимость бетона, брусчатки и других материалов, используемых для тротуаров. Стоимость рабочей силы будет включать в себя расходы на строительных рабочих и другой персонал. Стоимость переноса инженерных сетей будет включать в себя стоимость рабочей силы, материалов и разрешений.

Стоимость модернизации пешеходных переходов будет включать установку новых пешеходных переходов, указателей и освещения. Стоимость новых пешеходных переходов будет включать стоимость материалов и рабочей силы. Стоимость вывесок будет включать стоимость материалов и монтажа. Стоимость освещения будет включать стоимость материалов, монтажа и электроэнергии.

В стоимость уличной мебели будут включены скамейки, мусорные баки, стойки для велосипедов и другая уличная мебель. В стоимость скамеек будет включена стоимость материалов и установки. В стоимость мусорных баков будет включена стоимость материалов и установки. Стоимость велосипедных стоек будет включать стоимость материалов и монтажа.

Оценка экономической эффективности:

Экономическая эффективность проекта будет оцениваться с помощью комплексного анализа затрат и выгод и расчета рентабельности инвестиций.

Экономические выгоды от проекта, включая повышение стоимости недвижимости, доходы от туризма и экономический рост, будут тщательно сопоставлены с затратами на проект для определения общей экономической эффективности. Выгоды от повышения стоимости недвижимости будут

оценены путем анализа предполагаемого увеличения поступлений от налога на недвижимость в результате реализации проекта. Выгоды от доходов от туризма будут оценены путем анализа предполагаемого увеличения расходов туристов в округе в результате реализации проекта. Выгоды от экономического роста будут оцениваться путем анализа предполагаемого увеличения занятости и деловой активности в округе в результате реализации проекта.

Рентабельность инвестиций в проект будет рассчитываться путем деления предполагаемых экономических выгод на общую стоимость проекта. Это поможет количественно оценить финансовую отдачу, ожидаемую от инвестиций.

Долгосрочная экономическая жизнеспособность и экологическая устойчивость проекта будут оцениваться с помощью анализа затрат на жизненный цикл и анализа углеродного следа. Это обеспечит сохранение положительного воздействия проекта с течением времени.

Социальная значимость:

Проект направлен на улучшение качества жизни жителей, повышение туристической привлекательности района и увеличение его инвестиционной привлекательности.

Повышение качества жизни:

Зеленые зоны обладают многочисленными преимуществами для здоровья и благополучия жителей. В рамках проекта будут созданы новые зеленые зоны и расширены существующие, что обеспечит возможности для физической активности, снижения стресса и улучшения психического здоровья. Эти зеленые насаждения также будут способствовать общей эстетической привлекательности района, создавая более позитивную и приятную среду обитания.

Проект позволит создать более привлекательное общественное пространство для взаимодействия жителей и установления контактов со своим сообществом. Создавая привлекательные зеленые насаждения и общественные

зоны, проект будет способствовать проведению общественных мероприятий и укреплению чувства сопричастности среди жителей.

Проект повысит безопасность и доступность для всех жителей, включая людей с ограниченными возможностями, пожилых людей и детей. В рамках проекта приоритетное внимание будет уделяться безопасности пешеходов за счет улучшения пешеходных переходов, добавления велосипедных дорожек и создания более удобной среды для прогулок. Это облегчит передвижение местных жителей, повысит физическую активность и снизит зависимость от автомобилей.

Туристический потенциал:

Проект направлен на создание более привлекательного места для туристов за счет создания новых зеленых зон, интеграции общественных работ и улучшения исторических особенностей района. Проект будет включать богатую историю и культурное наследие района, создавая уникальное и привлекательное место для туристов.

Инвестиционная привлекательность:

Проект повысит стоимость недвижимости, что сделает район более привлекательным для инвесторов. Это привлечет больше инвестиций в район, что приведет к экономическому росту и созданию рабочих мест.

Проект создаст новые возможности для бизнеса за счет оживления района и улучшения его инфраструктуры. Проект привлечет в район новые предприятия и будет способствовать процветанию существующих предприятий, создавая новые рабочие места для жителей.

Реконструкция муниципального округа №54 в Невском районе Санкт-Петербурга является важным проектом для повышения качества жизни жителей, привлечения инвестиций и создания более динамичного и устойчивого сообщества. Проект является экономически обоснованным, с большим потенциалом для получения положительной рентабельности инвестиций и долгосрочной устойчивости. Социальная значимость проекта огромна, поскольку он потенциально может улучшить качество жизни жителей,

повысить привлекательность района для туризма и инвестиций, а также создать более инклюзивное и равноправное сообщество.

Поэтому настоятельно рекомендуется реализация муниципального проекта благоустройства №54, который считается необходимым для дальнейшего развития и процветания муниципального округа №54.

Аргументы в пользу обновления:

Устаревшая инфраструктура муниципального округа №54 создает серьезные проблемы для его жителей и ограничивает потенциал района для роста. Изношенные дороги, разрушающиеся тротуары и устаревшие коммунальные службы создают среду, которая не только визуально непривлекательна, но и небезопасна и неэффективна. Эти проблемы негативно влияют на повседневную жизнь, приводя к пробкам на дорогах, увеличению расходов на техническое обслуживание и снижению чувства гордости сообщества.

Ухудшающееся состояние инфраструктуры района подчеркивает необходимость принятия срочных мер. Инвестиции в ремонт дорог, обновление тротуаров и коммунальных служб не только улучшат окружающую среду, но и создадут основу для дальнейшего развития. Улучшенная инфраструктура повысит безопасность, будет способствовать эффективному транспорту и сделает район более привлекательным как для жителей, так и для бизнеса, способствуя экономическому росту и созданию более динамичного сообщества.

Доступность и качество государственных услуг являются важными составляющими процветающего сообщества. Однако муниципальный округ №54 сталкивается с нехваткой государственных услуг, особенно в таких областях, как здравоохранение, образование и места отдыха. Ограниченный доступ к этим услугам создает атмосферу неравенства, в результате чего жители сталкиваются с трудностями в удовлетворении своих основных потребностей и получении доступа к возможностям для личностного роста и развития.

Недостаточное предоставление государственных услуг в округе подчеркивает настоятельную необходимость увеличения инвестиций и выделения ресурсов. Расширение доступа к качественным медицинским учреждениям, создание современных образовательных учреждений и мест отдыха для всех возрастов являются важными шагами на пути улучшения жизни жителей. Инвестиции в общественные услуги не только удовлетворят насущные потребности, но и создадут основу для более справедливого и инклюзивного общества, позволяя жителям полностью реализовать свой потенциал.

Нынешнее состояние муниципального округа №54 резко контрастирует с его потенциалом. Расположенный в оживленном Невском районе, он имеет доступ к культурным достопримечательностям, историческим памятникам и оживленному центру города. Однако недостаток инвестиций и целенаправленности в этом районе не позволяет ему в полной мере использовать свою близость к этим достопримечательностям и использовать свой потенциал для экономического роста и развития сообщества.

Чтобы раскрыть этот потенциал, необходимо реализовать комплексный проект по благоустройству, направленный на улучшение инфраструктуры района, общественных услуг и общего качества жизни его жителей. Этот проект должен быть направлен на создание яркого и привлекательного пространства, привлекающего жителей, предприятия и посетителей, повышающего экономическую активность и способствующего процветанию сообщества. Благодаря улучшению транспортного сообщения, инвестициям в озеленение и продвижению общественных инициатив, муниципальный округ №54, соединяющий район с прилегающими территориями, может стать привлекательным местом для туристов и способствовать общему росту и развитию Санкт-Петербурга.

Решая проблемы, с которыми сталкивается округ, и раскрывая свой потенциал, город может создать более справедливую, устойчивую и процветающую среду для всех своих граждан.

Заключение

Проект по благоустройству территории муниципалитета представляет собой убедительное видение возрождения муниципального округа №54, направленное на превращение его в процветающий и привлекательный район в оживленном городе Санкт-Петербурге. Этот комплексный план, основанный на глубоком понимании текущих проблем и устремлений округа, направлен на решение ключевых проблем стареющей инфраструктуры, неадекватных государственных услуг и неиспользованного потенциала. Обращаясь к этим областям, проект стремится создать более благоприятную для жизни, справедливую и процветающую среду для жителей и воспитать чувство гордости за сообщество.

Подход проекта к улучшению инфраструктуры является как практическим, так и стратегическим. В нем признается необходимость уделения срочного внимания стареющим дорогам, тротуарам и коммунальным службам района. Предлагаемые решения выходят за рамки простого ремонта и направлены на модернизацию этих систем, повышение их эффективности, безопасности и устойчивости. Инвестиции в модернизацию инфраструктуры не только создают визуально привлекательную и функциональную среду, но и закладывают прочную основу для дальнейшего развития, привлечения новых жителей и предприятий, а также стимулирования экономического роста.

Проект также уделяет большое внимание совершенствованию государственных услуг, признавая их решающую роль в повышении качества жизни жителей. План направлен на решение проблемы нехватки медицинских учреждений, образовательных учреждений и мест отдыха путем расширения доступа к этим жизненно важным услугам. Расширяя доступность качественного медицинского обслуживания, расширяя доступ к современному образованию и создавая яркие места отдыха для людей всех возрастов, проект направлен на то, чтобы дать жителям возможность полностью раскрыть свой потенциал и внести активный вклад в благосостояние общества.

Более того, проект признает неиспользованный потенциал района и стремится раскрыть его с помощью комплексного подхода. Используя близость Невского района к культурным и историческим достопримечательностям, проект предусматривает создание более привлекательной и взаимосвязанной среды. Улучшая транспортное сообщение, инвестируя в зеленые насаждения и продвигая общественные инициативы, проект направлен на привлечение жителей, предприятий и посетителей, создание оживленной атмосферы и стимулирование экономической активности.

Сроки реализации проекта имеют решающее значение, поскольку они соответствуют амбициозным планам Санкт-Петербурга по обновлению города и экономическому развитию. Приняв меры сейчас, город сможет активно решать проблемы района, предотвращая их обострение и обеспечивая его включение в концепцию города на будущее. Инвестиции, сделанные в этот переломный период, позволят не только удовлетворить насущные потребности, но и заложить основу для устойчивого и процветающего будущего района и его жителей, способствуя общему благосостоянию Санкт-Петербурга в целом.

Проект по благоустройству территории муниципалитета представляет собой значительную возможность для создания более сильного, динамичного и инклюзивного сообщества. Проект направлен на развитие инфраструктуры района, общественного обслуживания и неиспользованного потенциала, а также на создание пространства, в котором жители будут испытывать чувство сопричастности, гордости и надежды на будущее. Этот комплексный план направлен не только на физическое улучшение, но и на воспитание чувства общности, содействие социальной справедливости и раскрытие уникального потенциала района. Успешная реализация этого проекта не только превратит муниципальный округ №54 в процветающий микрорайон, но и внесет вклад в общий рост и развитие Санкт-Петербурга как города, для которого благополучие всех его жителей является приоритетом.

Список использованной литературы

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.; с изм. и доп. на 14 марта 2020 г.) [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.pravo.gov.ru>. – Загл. с экрана.
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024) Режим доступа
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/?ysclid=lx0qdar73j558977861
3. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» [Электронный ресурс] Режим доступа -
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_22481/?ysclid=lx0qbmpiq1463718898
4. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 15.05.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» [Электронный ресурс] Режим доступа -
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/?ysclid=lx0qe65t5w362998283
5. Аксенова, Н. А. Деревья и кустарники для любительского садоводства и озеленения / Н.А. Аксенова, Л.А. Фролова. - М.: Издательство МГУ, 2020. - 160 с.
6. Васильева, В. А. Ландшафтный дизайн малого сада : учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Васильева, А. И. Головня, Н. Н. Лазарев. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 175 с.
7. Владимиров, В. В. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий. Гриф МО РФ / Владимиров Виктор Владимирович. - М.: Архитектура-С, 2020. - 806 с.

8. Владимиров, В. В. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий /- М.: Архитектура-С, 2021. - 240 с.
9. Денисов, В. Н. Благоустройство территорий жилой застройки / В.Н. Денисов. - М.: МАНЭБ, 2021. - 829 с.
10. Денисов, В. Н. Благоустройство территорий жилой застройки / В.Н. Денисов. - М.: МАНЭБ, 2020. - 503 с.
11. Емельянов, В. М. Защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях / В.М. Емельянов, В.Н. Коханов, П.А. Некрасов, и др.. - М.: Академический проект, 2020. - 480 с.
12. Казаков, Ю. Н. Благоустройство территории вокруг коттеджа / Ю.Н. Казаков. - М.: Питер, 2020. - 306 с.
13. Казнов, С. Д. Благоустройство жилых зон городских территорий / С.Д. Казнов. - М.: АСВ, 2021. - 958 с.
14. Карпов, Александр Александрович Вертикальное озеленение в саду, во дворе, на балконе / Карпов Александр Александрович. - М.: Феникс, 2020. - 410 с.
15. Клиорина, Г. И. Инженерная подготовка городских территорий : учебник для вузов / Г. И. Клиорина, В. А. Осин, М. С. Шумилов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 331 с.
16. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для вузов / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 224 с.
17. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 224 с.
18. Купряшин, Г. Л. Основы государственного и муниципального управления : учебник для вузов / Г. Л. Купряшин. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 582 с.

19. Максименко, А. П. Ландшафтное проектирование объектов озеленения: Учебное пособие. Издательство: Лань, 2022 г. – 192 с.
20. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 362 с.
21. Попова, О. С. Древесные растения в ландшафтном проектировании и инженерном благоустройстве территории / О.С. Попова, В.П. Попов. - М.: Лань, 2020. - 342 с.
22. Попова, О.С. Древесные растения в ландшафтном проектировании и инженерном благоустройстве территории. Учебное пособие. Гриф Министерства сельского хозяйства / О.С. Попова. - М.: Лань, 2022. - 174 с.
23. Попова, О.С. Древесные растения в ландшафтном проектировании и инженерном благоустройстве территории. Учебное пособие. Гриф Министерства сельского хозяйства / О.С. Попова. - М.: Лань, 2020. - 832 с.
24. Семенов, В. Благоустройство городов / В. Семенов. - Москва: СПб. [и др.] : Питер, 2021. - 598 с.
25. Теодоронский, В. С. Озеленение территорий и декоративное цветоводство: учебное пособие для вузов / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 160 с.
26. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для вузов / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 397 с.
27. Фатиев, М. М. Строительство городских объектов озеленения. Учебник для вузов. Издательство: Форум, 2022 г. – 211 с.
28. Хайрутдинов, З. Н. Теория ландшафтной архитектуры и методология проектирования: учебное пособие для среднего профессионального образования / З. Н. Хайрутдинов. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 238 с.

29. Чечина, Л.А. Благоустройство усадьбы / Л.А. Чечина. - М.: АСТ, 2021. - 408 с.

30. Официальный сайт МО №54 [Электронный ресурс]. - режим доступа: <https://mo54.ru/>