



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Кафедра инновационных технологий управления в государственной сфере
и бизнесе**

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

(бакалаврская работа)

**На тему Разработка мероприятий по благоустройству территории
муниципального образования**

Исполнитель Борисенко Анастасия Петровна

Руководитель кандидат экономических наук, доцент

Каткова Татьяна Владимировна

**«К защите допускаю»
Заведующий кафедрой**



доктор экономических наук, профессор

Фирова Ирина Павловна

« 30 » июня 2023 г.

Санкт – Петербург

2023

Оглавление

	Стр.
Введение	3
1 Теоретические основы благоустройства территории муниципального образования	5
1.1 Понятие и сущность благоустройства территории на муниципальном уровне	5
1.2 Методика оценки благоустройства территории	12
2 Анализ эффективности благоустройства МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга.....	21
2.1 Социально-экономическая характеристика МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга	21
2.2 Оценка благоустройства территории МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга.....	29
3 Разработка мероприятий по совершенствованию благоустройства территории МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга	36
3.1 Сущность мероприятий по совершенствованию благоустройства территории МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга	36
3.2 Экономическое обоснование эффективности разработанных мероприятий по благоустройству территории МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга.....	48
Заключение.....	57
Список использованной литературы.....	59

Введение

Рассматривая, тему благоустройства и озеленения, мы коснемся одной из важнейших сфер деятельности любого муниципального образования. Муниципальные образования должны создавать такие условия для населения, чтобы граждане, которые живут на этой территории, имели высокий уровень жизни. Если происходит правильное управление и проведение всех комплексов мероприятий, то муниципальные образования могут сделать экологическое состояние микрорайона комфортным для проживания граждан.

Во всех странах мира, городах, а в особенности в столицах, экологическая проблема является одним из самых главных факторов жизни населения. Экологическая ситуация, находится под пристальным вниманием не только государства, средств массовой информации, но и, конечно же, населения. Экологическая ситуация – это как «зеркало», в нем отражаются все уровни развития не только городов, поселков, но и всей страны, поэтому в развитых странах информация об экологической ситуации всегда общедоступна, она занимает одно из ведущих мест в жизни общества.

Чтобы выполнять все комплексы мероприятий необходимо продолжать работу на улучшение экологического состояния нашего города, продолжать создавать комфортные условия на улицах, а особенно в общественных местах (скверах, на площадях и парках).

Благоустройство и озеленение территорий – это сложный и продолжительный процесс. Система благоустройства и озеленения включает в себя не только комплекс программ, но и планов, управления и решения задач, которые имеют между собой тесные связи. Комплексное благоустройство и озеленение разрабатывает и реализует те мероприятия, которые направлены на создание и развитие городской среды.

Объектом исследования является отдел благоустройства и озеленения внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ «Пискаревка».

Предметом исследования является организация деятельности муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ «Пискаревка» в сфере благоустройства и озеленения.

Цель выпускной квалификационной работы – выявить проблемы благоустройства и озеленения в муниципальном образовании и разработать направления их решения. Для достижения данной цели были поставлены следующие задачи:

- раскрыть роль благоустройства и озеленения в развитии муниципального образования;
- провести анализ проблем благоустройства Калининского района города Санкт-Петербурга (на примере отдела благоустройства муниципального округа «Пискаревка»);
- разработать мероприятия по совершенствованию благоустройства муниципального округа «Пискаревка» города Санкт-Петербурга.

1 Теоретические основы улучшения благоустройства территории муниципального образования

1.1 Понятие и сущность благоустройства территории на муниципальном уровне

Благоустройство территории муниципальных образований – один из важнейших факторов, который влияет на уровень комфортной жизнедеятельности населения. При благоустройстве территории выполняются комплексные мероприятия, направленные на улучшение санитарно-гигиенического и эстетичного состояния территории, а также поддержание гигиенического и внешнего вида территории [14]. В развитии городского благоустройства территории ставят новые задачи, которые нельзя решить без научно-технического прогресса и передового практического опыта.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 06.02.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее по тексту – ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ) [2] понимается: «проведение комплекса мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории» [2].

В настоящее время благоустройство территорий является важным аспектом улучшения условий проживания населения в городах и районах. Благоустройство территорий помогает создать красивый облик города [14].

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» благоустройство территории муниципального

образования составляет одну из приоритетных задач деятельности органов местного самоуправления [2].

Необходимо рассмотреть, какие виды работ в сфере благоустройства осуществляются в муниципальном образовании [28]:

- разработка и одобрение правил благоустройства территории представительным органом муниципального образования;
- административные комиссии и уполномоченные лица осуществляют свою деятельность в рамках законодательства субъекта РФ об административных правонарушениях;
- наблюдение за соблюдением законодательства в сфере земельных отношений и оперативного возобновления дорожной сети;
- внесение условий содержания территории, находящейся в собственности города (в радиусе десяти метров), в договоры о постоянном и пожизненном пользовании;
- составление и утверждение перечня улиц, пригодных для уборки механизированными методами;
- наличие на улицах, в парках и других общественных местах урн для сбора мусора;
- консультативная работа с жителями о запрете использования изгородей на участках для садоводства и огородничества;
- заключение договоров с организациями, не предназначенными для утилизации бытовых отходов.
- разработка и утверждение календарного плана благоустройства на следующий год.
- инвентаризация объектов благоустройства; формирование базы данных о них.
- организация и проведение конкурса в области благоустройства;
- организация и проведение субботников по облагораживанию территории [28].

Основными задачами благоустройства территории муниципального

образования являются [10]:

- контроль санитарно-эпидемиологических условий проживания населения;
- организует санитарную очистку в границах районов города.
- контроль за выполнением работ на территории;
- организация мероприятий, направленных на ликвидацию несанкционированной свалки;
- контроль за содержанием захоронений братских могил;
- контроль за работой туалетов в общественных местах;
- организация спасательных работ на месте. [10].

Какие виды работ находятся в сфере благоустройства территории муниципального образования [22]:

- посадка кустов, цветов и деревьев;
- уборка территории с помощью очистки тротуаров от снега и вывоза мусора;
- уход и содержание за дорогами и их обслуживание;
- содержание систем освещения и ливневых сетей;
- содержание в хорошем состоянии площадок для выгула животных;
- комплексное развитие внутри дворовой территории [22].

Объектами благоустройства могут быть: здания, сооружения, строительные конструкции, инженерно-технические сооружения, объекты архитектуры, а также участки земли, на которых расположены объекты архитектуры [12].

В концепцию комплексного обустройства территории входит три группы городских зон [29]:

Первая зона - это социально значимые городские зоны, места, которые активно посещают горожане и являются центром муниципальной жизни города. Такие зоны могут включать в себя: торговые центры, рестораны, кафе и другие места для прогулок. В то же время, участки и специализированные зоны для социального строительства, такие как

государственные учреждения, медицинские центры и общежития для студентов, организуются в соответствии с их функциональным назначением. [29].

Вторая зона - это зоны жилого типа, где требуется особое комплексное благоустройство и где установлены специальные требования. При этом, данные требования различаются для частных участков, школ и детских садов, стоянок и общественных зон в квартальной территории [29].

Третья зона - это зоны, на которой содержатся площади, площадки, зоны для отдыха, зеленые массивы, парки, аллеи, участки садов, территории для отдыха [29].

Элементы оформления муниципальной территории включают в себя: «украшение, технические решения, планировочные и конструктивные элементы, различное оборудование и дизайн, малые элементы архитектуры, нестационарные сооружения, наружную рекламу и информационные элементы, которые служат частями благоустройства» [18]. В таблице 1 представлены основные нормативные документы, которые регулируют деятельность муниципального образования по благоустройству.

Таблица 1 – Нормативно-правовое обеспечение деятельности муниципального образования в сфере благоустройства

	Конституция РФ
	Кодексы РФ: гражданский, градостроительный, земельный, административный, жилищный, уголовный
	Федеральные законы: Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 (ред. от 06.02.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон № 33-ФЗ от 14 марта 1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях»; Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»; Федеральный закон № 174-ФЗ от 23.11.1995 «Об экологической экспертизе» и др.

Постановления Правительства РФ: Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641; Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 (ред. от 15.12.2018) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»; Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и др.

Устав, Правила благоустройства территории МО, Муниципальные программы и др.

При благоустройстве территорий должны производиться следующие виды работ (рисунок 1):

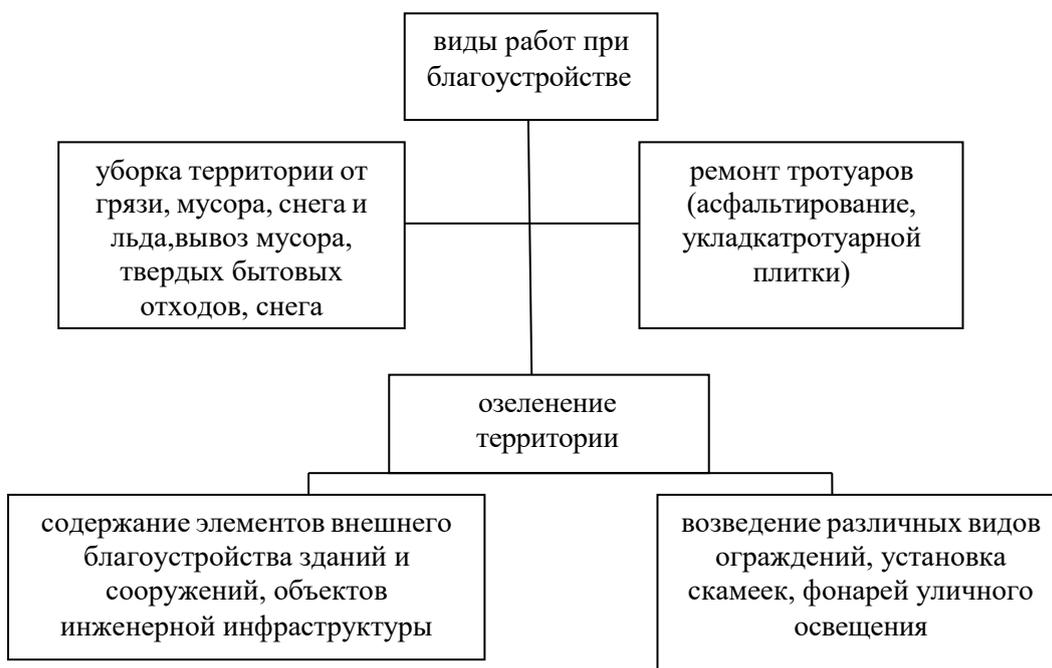


Рисунок 1 – Виды работ при благоустройстве территории

По Приказу Минрегиона России от 27.12.2011 №613 (ред. от 17.03.2014) «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по

благоустройству территорий муниципальных образований» [7]. Объектами благоустройства территории выступают: «деятельность по благоустройству проводится на всей территории муниципального образования. Это могут быть площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории административных округов и районов городских округов [7]. Кроме того, выделяются территории по принципу единой градостроительной регламентации, такие как охранные зоны, или по визуально-пространственному восприятию, например, площадь с застройкой или улица с прилегающей территорией и застройкой» [7].

По мнению Васильева А.А., объектами благоустройства территории муниципального образования называются (рисунок 2):



Рисунок 2 – Объекты благоустройства территории муниципального образования

Правила благоустройства территории устанавливаются и утверждаются на местном уровне на основе Федерального закона № 131-ФЗ. В частности, на муниципальном уровне устанавливаются: (пп.19п.1ст.14) [2]:

- требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они находятся;
- к внешнему типу фасадов и ограждений, которые соответствуют зданиям и сооружениям;
- совокупность работ по благоустройству и периодичность их осуществления;
- порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве, которые прилегают к территории;
- порядок работ по благоустройству территории (в том числе освещение улиц, озеленение, установка указателей с названиями улиц и номерами домов, размещение и содержание маленьких архитектурных видов), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, которые расположены в границах населенных пунктов поселения (пп. 19 п. 1 ст. 14)» [2].

Благоустройство территорий осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 613 (ред.от17.03.2014), в них закреплено более точное определение благоустройства территорий [7]: «благоустройство территории представляет собой комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства (п.1.5)» [7].

Можно сказать, что, благоустройство территорий муниципальных образований — это комплекс мер, который направлен на повышение уровня благоустройства территории и среду обитания населения. Для этого необходимо осуществлять такие виды работ, которые устанавливаются и утверждаются органами местного самоуправления в соответствии с Правилами благоустройства территории на местном уровне на основе Федерального закона

№131-ФЗ [2] и Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований [7].

1.2 Методика оценки благоустройства территории

Согласно статьи 8 Градостроительного Кодекса РФ, прописаны полномочия органов местного самоуправления, которые заключаются в проведении мероприятий, и направлены на решение задач по благоустройству вверенных им территорий. К их полномочиям относятся [3]:

- разработка и утверждение документов, связанных с планированием территории населенных пунктов;
- подтверждение местных стандартов проектирования городской застройки;
- закрепление норм и правил использования земли и строительства;
- работа по подготовке документации по планировке территории;
- утверждение документации по планировке территории и выдачей разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию в рамках реализации проектов по реконструкции объектов капитального строительства;
- осуществление выбора в отношении улучшения застроенных территорий;
- осуществление осмотра зданий и сооружений с целью выявления возможных проблем технического состояния и необходимости проведения соответствующих технических работ;
- разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

– заключение контрактов на развитие территории, которое происходит по воле владельцев земельных участков и (или) объектов недвижимости, расположенных на них;

– принятие решений о развитии определенной территории, инициированное органом, ответственным за управление на местном уровне;

– выдача разрешений на снос нелегально построенного объекта или его приведению к соответствию с правилами строительства, реконструкции объектов и правилами землепользования» [3].

Для удовлетворительного решения проблемы благоустройства необходимо учитывать перспективы развития и эффективность муниципального района, а также проведение полного анализа ситуации. Например, под оценкой эффективности озеленения понимается ряд качественных и количественных исследований целесообразности проводимых мероприятий на территории [26]. Степень благоустройства территории муниципального образования зависит, с одной стороны, от потребностей местного сообщества, а с другой стороны, ограничена бюджетными средствами. На сегодняшний день не разработана единая методика оценки уровня благоустройства, поэтому необходимо рассмотреть существующие в настоящее время методики, с помощью которых муниципалитеты и органы государственной власти могут выявить насущные проблемы в сфере благоустройства [25].

Чтобы определить эффективность управления благоустройством надо сделать алгоритм оценки благоустройства территории. Он изображен на рисунке 3 [18]. Включает в себя три этапа:

Анализ деятельности муниципальных образований в управлении в сфере благоустройства, предполагает исследование активности, разработку программы по благоустройству, их содержание и соответствие потребностям на конкретной территории и только с учетом мнений жителей. В этот этап входит:

– оценка организационной структуры органов управления, которые отвечают за разработку и реализацию мероприятий по благоустройству;

– оценка эффективности основных мероприятий по благоустройству территории (целевых программ) [18].

Анализ количественных показателей благоустройства территории, характеризующих состояние анализируемой проблемы (Таблица 2) [20].

Анализ качественных показателей благоустройства территории (Таблица 3) [20].

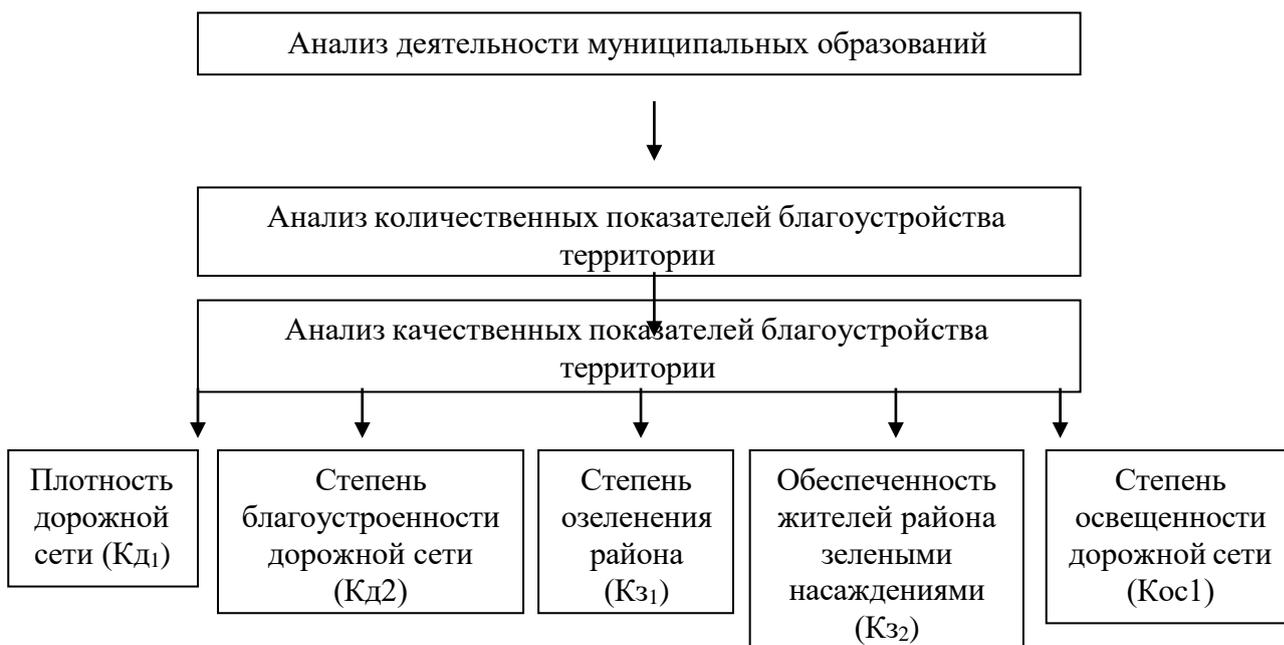


Рисунок 3 – Алгоритм оценки благоустройства территории муниципального образования

Таблица 2 – Количественные показатели оценки благоустройства территории

Название показателей	Единица измерений	Источник информации
1	2	3
Площадь территории	км ²	Официальный сайт Администрации
Численность населения на территории	чел.	Официальный сайт Администрации
Общая площадь зеленых насаждений в районе	га	Официальный сайт Администрации
Площадь зеленых насаждений на одного	м ²	Официальный сайт

жителя		Администрации
Общая протяженность улиц, проспектов, проездом	км	Официальный сайт Администрации
Протяженность дорог с усовершенствованным покрытием	км	Официальный сайт Администрации
Общая площадь улично-дорожной сети	км ²	Официальный сайт Администрации
Общая протяженность уличного освещения	км	Официальный сайт Администрации
Количество приборов наружного освещения	шт.	Официальный сайт Администрации
Количество единиц техники для механизированной уборки территории	ед.	Официальный сайт Администрации
Количество специальных автомобилей, используемых при уборке территории и вывозе бытовых отходов	ед.	Официальный сайт Администрации

Таблица 3 – Качественные показатели оценки благоустройства территории

Индикатор	Характеристика	Формула расчета
1	2	3
Плотность дорожной сети (К _{д1})	Оценивает обеспеченность территории дорожной сетью и рассчитывается как отношение площади улично-дорожной сети куд ₁ общей площади территории	$K_{д1} = x_{д1} / y_{д1} * 100 \%$, где $x_{д1}$ – площадь улично-дорожной сети, км ² ; $y_{д1}$ – общая площадь территории, км ²
Степень благоустроенности дорожной сети (К _{д2})	Оценивает состояние дорожной сети и является отношением протяженности улиц, проездов, набережных с усовершенствованным покрытием к общей протяженности улиц, проездов, набережных	$K_{д2} = x_{д2} / y_{д2} * 100 \%$, где $x_{д2}$ – протяженность улиц, проездов, набережных с усовершенствованным покрытием, км; $y_{д2}$ – общая протяженность улиц, проездов, набережных, км

Степень озеленения района ($K_{з1}$)	Оценивает степень озеленения территории как отношение общей площади зеленых насаждений на территории к общей площади территории	$K_{з1} = x_{з1}/y_{з1} * 100 \%$, где $x_{з1}$ – общая площадь зеленых насаждений на территории, км ² ; $y_{з1}$ – общая площадь территории, км ²
Нормативная обеспеченность жителей района зелеными насаждениями ($K_{з2}$)	Оценивает обеспеченность каждого жителя территории зелеными насаждениями как отношение фактического количества зеленых насаждений, приходящихся на одного жителя, к нормативному количеству зеленых насаждений на одного жителя	$K_{з2} = \frac{x_{з2}}{y_{з2}}$ где $x_{з2}$ – фактическое количество зеленых насаждений, приходящихся на одного жителя, шт.; $y_{з2}$ – нормативное количество зеленых насаждений на одного жителя, шт.
Степень освещенности дорожной сети ($K_{ос1}$)	Оценивает степень освещенности дорог на территории как отношение протяженности освещенных дорог к общей длине дорог	$K_{ос1} = x_{ос1}/y_{ос1} * 100 \%$, где $x_{ос1}$ – протяженности освещенных дорог, км; $y_{ос1}$ – общая длина дорог, км

Комплексный анализ благоустройства территории должен включать в себя и оценку степени санитарной очистки территории. Методика оценки благоустройства территории «Социально-экологическое благоустройство территории» разработана на основе Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 29.12.2017 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест») [1].

При оценке качества санитарных условий населенных пунктов необходимо учитывать ряд факторов, включая [1]:

- состояние контейнерных площадок, организацию вывоза мусора, наличие несанкционированных свалок;
- обслуживание прилегающих территорий;

- обеспеченность зелеными насаждениями;
- состояние дорог и благоустройство остановок общественного транспорта;
- условия освещения населенных пунктов;
- оздоровление водоемов и наличие зон отдыха [1].

Целостный подход к оценке данных факторов не только повышает качество жизни населения, но и обеспечивает сохранение окружающей среды в пригодном для проживания состоянии.

Каждый показатель оценивается специальной комиссией, в состав которой могут входить: представители муниципалитета, представители муниципального единого предприятия, ответственного за благоустройство муниципалитета, представители подрядных организаций. Каждый показатель оценивается по 5-балльной шкале: 1 – состояние плохое, 2 – состояние неудовлетворительное, 3 – состояние удовлетворительное, 4 – состояние хорошее, 5 – состояние отличное. Показатели с низкими оценками в анализе указывают на проблему и требуют приоритетного внимания [26].

В городских условиях, где повышены антропогенные нагрузки, из-за загрязнения среды выбросами промышленных предприятий и конечно автотранспорта, благоустройство и озеленение в городе приобретает особое значение. При выполнении всех необходимых мероприятий муниципальными образованиями, они могут улучшить не только экологическое состояние, но и внешний облик города, создать более комфортные условия на улицах, в жилых квартирах и конечно в общественных местах (на площадях, скверах, парках) [16]. Высокий уровень благоустройства территории любого муниципального образования – это и есть один из самых высоких показателей качества среды обитания, а деятельность направлена на формирование благоприятной среды для населения, что и составляет главную цель государственной градостроительной политики [3]

Итак, благоустройство территории – одна из самых актуальных проблем не только города, но и любого района на сегодняшний день, так как решение

всех проблем и формирование благоприятной среды, нужны для комфортных условий жизни человека и конечно, всех видов его деятельности [36]. В целях обеспечения выполнения работ по благоустройству, согласно правилам благоустройства, все городские территории выделяются физическим и юридическим лицам, имеющим в собственности земельные участки, в аренде, бессрочном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследственном владении, закрепленных за ними участках (дома, примыкающие к территории и организациям). Территория и прилегающие к ней территории [36].

Муниципальные образования собственными силами или по договору со специализированными организациями обязуются осуществлять [9]:

- уборку территории, в том числе очистку тротуаров и других участков с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, уборка газонов и уборка мусора, вывоз мусора, твердых бытовых отходов, снега, уход за зелеными насаждениями;

- содержание элементов внешнего благоустройства, в том числе реставрация и реставрация памятников, на основе права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления принадлежащими им памятниками [9].

На основе нормативных показателей, следует учитывать стандарты комфортности принятых ландшафтных решений, чтобы обеспечить [17]:

- целостность предоставления услуг в сфере социального благоустройства;

- номенклатуру малых строительных форм и планировочных элементов;

- размеры и доступность элементов ландшафтного планирования [17].

Закон определяет три обязательных вида благоустройства органов местного самоуправления в сфере благоустройства: прогнозирование, программирование и проектирование [32].

«Прогнозная деятельность в области градостроительства является результатом комплексной оценки экологической и градостроительной ситуации, анализа социальной, экономической, строительной, санитарно-

гигиенической и медицинской ситуации выявления тенденций развития городской территории с использованием научно-обоснованных прогностических методов. Общая цель прогнозирования заключается в создании информационной базы, необходимой для принятия долгосрочных градостроительных решений и разработки этих решений в виде вариантов, моделей и стратегий» [36]. «Прогнозирование – это средство получения необходимого общего представления о возможных или желательных методах и параметрах развития. Местные органы власти гарантируют разработку долгосрочных, среднесрочных и краткосрочных градостроительных прогнозов» [15].

«Муниципальные целевые программы благоустройства разрабатываются и принимаются представительными органами местного самоуправления в соответствии с планами первоочередных мероприятий по реализации утвержденных генеральных планов развития городов или на основании документов градостроительного и экономического прогнозирования. Финансирование программ благоустройства осуществляется за счет средств местного бюджета по соответствующему разделу доходов в объеме, утвержденном на очередной финансовый год.

Муниципальные целевые программы благоустройства разрабатываются на период от одного до пяти лет» [13].

Сейчас, когда вся наша страна участвует в специальной военной операции, встаёт большая проблема, это недостаточное финансирование органов местного самоуправления. Муниципальными образованиями ведется огромная работа по привлечению инвестиций в благоустройство инфраструктуры, коммунального хозяйства, жилищного и дорожного строительства и другие виды работ [15]. Инвесторами могут выступать юридические (градообразующие коммерческие предприятия и организации, малый бизнес) и физические (индивидуальные предприниматели) лица [24].

Из выше всего перечисленного можно сделать вывод, что работа муниципальных образований направлена не только на повышение уровня

благоустройства территории, но и для повышения качества жизни населения в своем округе. Для этого муниципальные образования должны выполнять виды работ, которые устанавливаются и утверждаются органами местного самоуправления в соответствии с Правилами благоустройства территории на местном уровне на основе Федерального закона № 131-ФЗ [2] и Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований [7].

Согласно законодательству РФ и утверждённых правил, полномочия органов местного самоуправления заключаются не только в проведении мероприятий, которые должны быть направлены на решение задач по благоустройству, озеленению, по охране, строительству, защите и воспроизводству лесов вверенных им территорий, но к тому же, есть и обязательные виды деятельности, в которые входят – прогнозирование, программирование, проектирование и привлечение инвестиций в благоустройство инфраструктуры, коммунального хозяйства, жилищного и дорожного строительства и многое другое.

2 Анализ эффективности благоустройства МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга

2.1 Социально-экономическая характеристика МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга

Муниципальное образование «Пискаревка» было основано 8 февраля 1998 года, после того, как прошли первые выборы местного самоуправления, это и надо считать датой основания муниципального округа. Своё название муниципальный округ получил от одноимённого по названию деревни Пискаревка, которая, была названа по фамилии купца Пискарёва, владевшего здесь обширными земельными участками. Официальное полное наименование муниципального образования – внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ «Пискаревка» [38].

Границы муниципального образования «Пискаревка» и статус его как муниципального образования установлены Законом Санкт-Петербурга от 25.07.2005 № 411-68 "О территориальном устройстве Санкт-Петербурга [5].

На основании федерального законодательства, муниципальное образование «Пискаревка» включено в государственный реестр муниципальных образований Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону № 93-ФЗ от 21.07.2005 [4], структуру органов местного самоуправления составляют представительный орган муниципального образования, глава муниципального образования, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), контрольно-счетный орган муниципального образования, иные органы и выборные должностные лица местного самоуправления, предусмотренные уставом муниципального образования и обладающие собственными полномочиями по решению вопросов местного значения [4]. Как

и любое муниципальное образование, МО «Пискаревка» имеет свой герб, флаг и эмблему [40].

Муниципальное образование МО «Пискаревка» должно поддерживать на достигнутом уровне не только управление, но и все системы. В которые входят: жизнеобеспечение, качество и объемы муниципальных услуг. Управление развитием ставит цель на повышение уровня муниципальной деятельности, то есть на повышение качества жизни населения [20].



Рисунок 4 – система целей и задач развития муниципального образования

На основе анализа можно сравнить отдельные показатели с показателями соседних муниципальных образований, которые схожи по типу хозяйства и специализации.

Анализ показателей для сферы благоустройства и озеленения территории муниципальной деятельности осуществляет соответствующее подразделение местной администрации. Отдел МО «Пискаревка» отслеживает текущие проблемы на территории. По результатам исследований отдел благоустройства

делает прогнозирование и планирование развития муниципального образования [18]. Но прежде чем анализировать работу любого муниципального образования, надо понимать, какая организационная структура в МО «Пискаревка». Как и в любой организации, за все отвечает руководитель, в муниципальных образованиях – это глава [40].

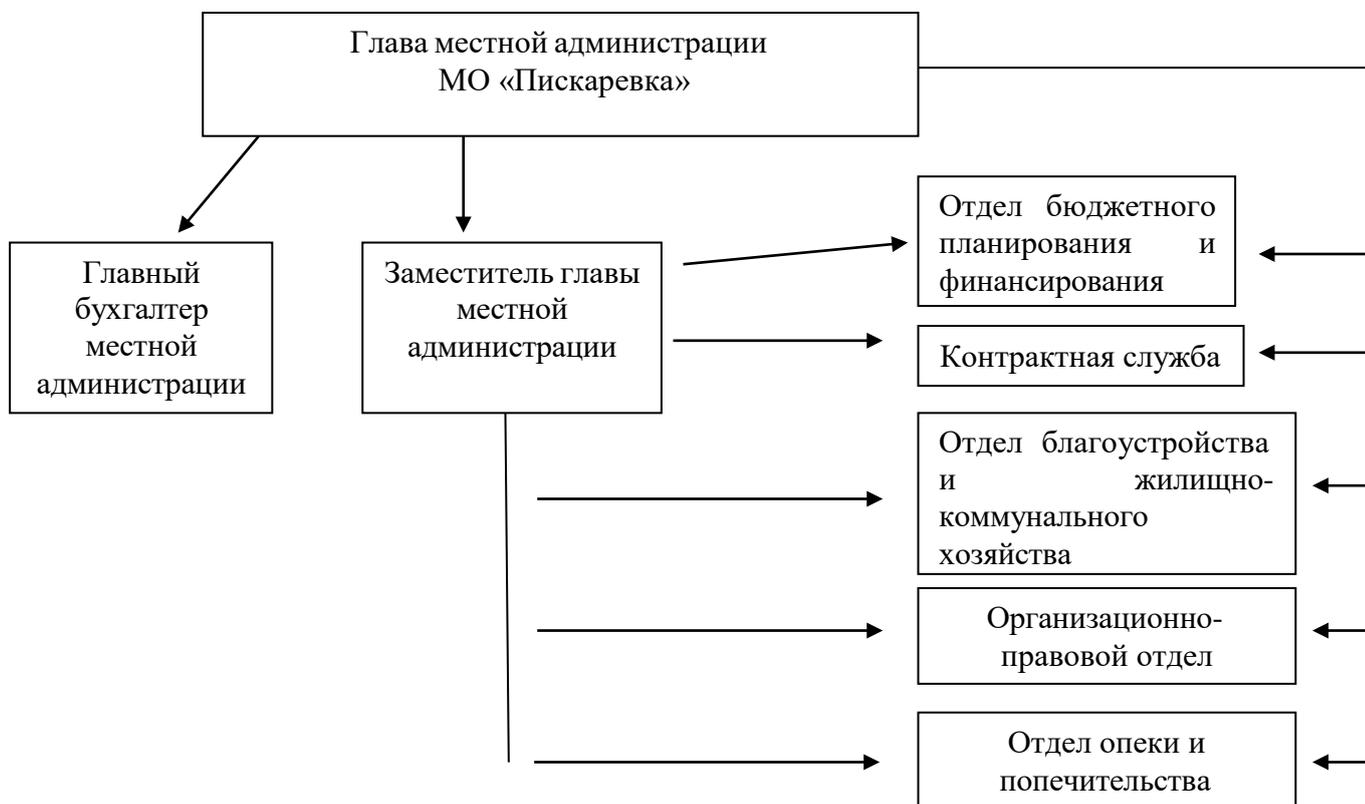


Рисунок 5 – Организационная структура МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга

К задачам отдела благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства в МО «Пискаревка» относится:

– разработка и реализация муниципальных программ по благоустройству территории МО «Пискаревка», предусмотренной Законом Санкт-Петербурга «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге» [8]:

–организация и проектирование благоустройства в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» [8]:

–формирование перечня работ по благоустройству территории МО «Пискаревка» в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, в том числе [10]:

а) осуществлять контроль за размещением элементов благоустройства на основании согласованного проекта, принимать работы по размещению элементов благоустройства, согласованному в установленном Правилами благоустройства порядке;

б) организовывать содержание объектов и элементов благоустройства, ремонтировать необходимые элементы благоустройства, в том числе с привлечением специализированных организаций за счет средств местного бюджета;

в) организовывать мероприятия по содержанию территории МО «Пискаревка», в том числе с привлечением специализированных организаций за счет средств местного бюджета;

г) организовывать мероприятия по содержанию детских - игровых и спортивных площадок, специализированных площадок для выгула животных, в том числе с привлечением специализированных организаций за счет средств местного бюджета;

д) организовывать мероприятия на территории для проведения культурно-массовых, спортивных мероприятий в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, посредством привлечения специализированных организаций за счет средств местного бюджет [10].

–осуществлять организацию по работе в сфере благоустройства в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 [12].

–осуществлять организацию по работе в сфере благоустройства в части, производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с

благоустройством в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875 [9].

–осуществлять учет объектов и элементов благоустройства на территории МО «Пискаревка»;

–осуществлять мониторинг объектов и элементов благоустройства, эксплуатационного состояния на территории МО «Пискаревка»;

–оказывать содействие в контролировании за соблюдением законодательства в сфере благоустройства (согласовывать закрытие ордеров на работу земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории), а также подтверждать выполнения требований по восстановлению объектов и элементов благоустройства;

– организовывать сбор, вывоз мусора с территории МО «Пискаревка»;

– организовывать работы по строительству и архитектурно-строительному проектированию объектов, а также в сфере наружного освещения улиц, дворов, детских и спортивных площадок на территории МО «Пискаревка» [8].

Проведём анализ современного состояния сферы благоустройства территории МО «Пискаревка».

Количественные показатели МО «Пискаревка» – таблица 4

Таблица 4 - Количественные показатели МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга [40]

Наименование	Численность населения тыс.чел. по итогам ВПН-2010	Численность населения тыс.чел. по предварит. итогам ВПН-2020	Общее количество населения по данным ПЕТРОСТАТА на 01.01.2022	Площадь МО (км ²)
МО "Пискаревка"	59059	82909	61476	9,47

Демографические процессы в муниципальном образовании на начало 2023 года характеризуются ростом рождаемости, в то время как смертность уменьшается. Численность трудоспособного населения растет, что сказывается

на общей экономической составляющей развития муниципального образования.

Также, можно посмотреть, сколько объектов, и каких было благоустроено с 2020 по 2022 год.

Таблица 5 – Количество благоустроенных объектов в МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга в период– 2020 –2022гг [40].

Виды объектов	«Содержание внутриквартальных территорий в части обеспечения ремонта покрытий, расположенных на внутриквартальных территориях, проведения санитарных рубок			Абсолютные изменения, +; -		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Благоустройство общественной территории (шт.)	5	12	10	0	+7	-2
Благоустройство дворовых территорий(шт.)	16	23	17	0	+7	-6
Заасфальтировано улиц (кв.м.)	13945,51	15053,09	9598,48	0	-1107,58	- 5454,61
Создано детских площадок (шт.)	6	9	8	0	+3	-1
Создано спортивных площадок(шт.)	3	5	5	0	+2	0
Ремонт газонных ограждений на внутриквартальных территориях муниципального образования (п/м)	180	195	150	0	+10	-45
Контейнерные площадки (шт.)	9	17	12	0	+8	-5
Малые архитектурные формы (шт.)	29	37	30	0	+8	-7
Озеленение (шт.)	59	81	75	0	+22	-6
Освещение (шт.)	46	102	80	0	+56	-22

Как видно из таблицы 5, в 2022 году количество благоустроенных объектов пошло на спад. Этот факт связан с тем, что бюджетное финансирование было урезано.

Чтобы понять социально-экономический потенциал любого муниципального образования, надо посмотреть, как оно характеризуется и что входит в структуру [24]:

- потенциал природных ресурсов;
- демографическая ситуация и потенциал трудовых ресурсов;
- экономико-географическое положение;
- природно-климатические условия;
- экономический потенциал;
- жилищное хозяйство и инженерная инфраструктура;
- уровень развития социальной инфраструктуры;
- уровень развития базовой инфраструктуры;
- бюджетный и налоговый потенциал [24].

Любая разработка стратегии должна осуществляться не только с учетом анализа баланса результатов, но и затрат, которые связаны с выполнением стратегии [19]. Только на основе постоянного мониторинга социально – экономического состояния муниципалитета должно осуществляться стратегическое управление развитием. Основными направлениями в стратегическом управлении развития являются мониторинг вклада муниципалитета в решение межмуниципальных и региональных проблем, мониторинг социально-экономического потенциала и эффективности его использования, мониторинг качества жизни населения [19].

Необходимо отметить, что муниципальное образование «Пискаревка» реализует независимую экономическую политику, которая поддерживает малое предпринимательство и проводит работу по внедрению новых инвестиций [26]. Экономическую политику муниципального образования можно понимать, как меры, реализуемые органами местной власти, которые нацелены не только на увеличение экономического потенциала территории и эффективности его применения, но и на повышение конкурентоспособности местных организаций. Самой главной целью местной экономической политики должно быть улучшение качества жизни населения, для этого необходимо

достигнуть эффективной занятости и сформировать налоговую основу для бюджета муниципального образования, которые позволят осуществить социальные программы, которые запланированы в муниципальном округе [33]. Ключевой задачей местной экономической политики, является формирование благоприятного климата для развития экономики. Рассмотрим подробнее виды местной экономической политики, которые показаны в таблице 6 [31].

Таблица 6 - Типы местной экономической политики

Капитал	Привлечение местного капитала, ориентирована на межрегиональное перемещение капитала, мобилизацию инвестиций, работу с инвесторами.
Рабочая сила	Поддержание местного квалификационного потенциала в результате обучения, образования и повышения квалификации, ориентирована на улучшение качества трудовых ресурсов, снижение риска иммиграции высокообразованных кадров.
Нововведения	Оптимизация локальной передачи знаний, создание учреждений, содействующих появлению нововведений, стимулирование их использования в экономике.
Технология	Оптимизация внутригородской передачи технологических знаний, создание учреждений, занимающихся разработкой технологий, ориентирована на формирование благоприятного инновационного климата.
Коммуникации	Развитие, усиление и упрочнение внутригородских межотраслевых связей, их оптимизация даст толчок экономическому развитию.
Экономическая среда	Применение местных предпосылок для формирования местной экономической среды, ориентирована на формирование благоприятного предпринимательского климата, надежной инфраструктуры.
Предприятия определенного размера и фазы развития	Формирование условий для появления новых, содействие развитию существующих мелких и средних предприятий. Учреждение сопутствующих производств для крупных компаний, устанавливающих структуру в городе.

Но надо сразу сказать, что показанные в таблице 6 виды местной экономической политики не бывают в чистом виде. Для каждой определенной местности и территории существует своя рациональная комбинация в этапе экономического развития, она же и формирует задачу разработки, определенной местной экономической политики [31].

2.2 Оценка благоустройства территории МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга

В муниципальном округе «Пискаревка» сложилась структура благоустройства, которая соответствует муниципальному образованию города. Работа начала проводиться с 1998 года, из бюджета начали выделять финансирование на благоустройство и озеленение территории. Самым главным вопросом здесь является, это улучшение качества жизни граждан.

Осуществление благоустройства территории «Пискаревка» включает в себя виды работ, которые прописаны в Уставе [38]. Благоустройство территории и озеленения в МО «Пискаревка» происходит в рамках муниципальной программы, которая называется «Благоустройство на территории на период...» [39].

Для реализации этой программы в 2022 году, было выполнено следующее [41]:

- восстановление каучукового покрытия;
- выполнение ремонта внутриквартального проезда в асфальтобетонном покрытии;
- ремонт дорожек в асфальтобетонном покрытии;
- ремонт газона;
- выполнена замена бортового камня;
- устройство новой детской и спортивной площадки для детей;
- устройство новой площадки для отдыха для семейного отдыха;
- установка спортивного и детского игрового оборудования;
- установлено спортивное оборудование для взрослых;
- установка новой уличной мебели;
- установка парковочных столбиков;
- озеленение территории [41].

По адресам: проспект Лабораторный, д.38, к.2; ул. Замшина, д.31, корп.4 [41]:

- выполнен ремонт дорожно-тропиночной сети, сделано новое покрытие;
- выполнен ремонт игрового уличного оборудования;
- выполнена установка новых урн;
- выполнена установка ограждения для газонов;
- озеленение территории [41].

По адресам: ул. Карпинского, д.29, корп.2; пр. Мечникова, д.15, к.1[41]:

– ремонт открытых водоотводящих устройств на территории Пионерского парка;

- установка фонтана в Пионерском парке [41].

Все эти участки находились в неудовлетворительном состоянии. Главным решением благоустройства и озеленения является ремонт, замена и восстановление элементов благоустройства для комфортного проживания граждан. Депутаты МО «Пискаревка» принимают непосредственное участие в приемке работ по благоустройству в своих избирательных округах. Планирование производится на 3 года. Мероприятия, которые входят в эту программу: содержание внутриквартальных территорий и ремонта покрытий; защита зеленых насаждений; уборка территорий; ремонт и содержание декоративных ограждений для газонов; установка и содержание полусфер, навесок, беседок и т.д.; установки спортивного и игрового оборудования. В таблице 7 показан доход МО «Пискаревка», за 2020–2022 год, налоговые и неналоговые доходы.

Таблица 7 – Налоговые и неналоговые доходы за 2020-2022 год МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование субсидии	Сумма (тыс.руб)		
		2020г	2021г	2022г
1	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	6 511,3	6792,1	6 823,2

2	Штрафы, санкции и возмещение ущерба	478,8	491,5	506,8
3	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам	477,8	503,9	504,2
4	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным (муниципальным) контрактом	1,0	1,3	1,5
ИТОГО:		6990,1	7788,8	7 835,7

В таблице 8 показан доход МО «Пискаревка», за 2020-2022 год, безвозмездные поступления [41].

Таблица 8 – Безвозмездные поступления за 2020-2022 год МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга [41]

№ п/п	Наименование субсидии	Сумма (тыс.руб)		
		2020г	2021г	2022г
	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	127 179,7	130 209,1	134 059,2
	Дотации	94 069,5	95 678,0	96 816,7
	Субсидии	16 000,0	16 800,0	17 100,0
	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	18 334,5	18 610,9	18 906,8
	Субвенции бюджетам внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга на выполнение отдельных государственных полномочий Санкт-Петербурга по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству	2 922,6	3 189,0	3 410,0
	Субвенции бюджетам внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга на выполнение отдельного государственного полномочия Санкт-Петербурга по определению должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, и составлению протоколов об административных правонарушениях	8,1	8,7	8,9
	Субвенции бюджетам внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье	11 501,6	11 946,3	12 131,1
	Субвенции бюджетам внутригородских	3 902,5	4 086,7	4 183,6

	муниципальных образований Санкт-Петербурга на вознаграждение, причитающееся приемному родителю			
ИТОГО:		273 918,5	280 528,7	283 547,6

По таблицам 7 и 8, видно, что в структуре доходов преобладают «безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации». В сравнении доход 2021 года выше на 2,8% от дохода в 2020 году, но к сожалению, в сравнении доход 2022 увеличился на 1,2 %, по сравнению с 2021 годом. Доход от налоговых и неналоговых доходов в 2021 году по сравнению с 2020 годом увеличился на 11,4%, а по сравнению 2023 года с 2022составляет всего лишь 0,7%. Как видно доход МО «Пискаревка» упал после реформы Смольного, которая изменила порядок формирования доходной части бюджетов всех муниципальных образований.

В 2022 году в МО «Пискаревка» от граждан поступило 426 сообщений (жалоб) на некачественную уборку территории, не в срок вывезенный мусор, не удовлетворительное состояние игровых и спортивных площадок, не работающие фонари уличного освещения, выбоины и ямы на дорогах.

Из этого количества сообщений в срок рассмотрено только 283, остальные жалобы рассмотрены с нарушением сроков.

В 2017 году на сайте муниципального образования «Пискаревка» появилась ссылка, онлайн-опрос для жителей округа, о работе МО. Это было сделано для того, чтобы отслеживать выявленные проблемы жителями в округе, и быстро реагировать на жалобы. Также администрация МО «Пискаревка» отслеживает все вопросы по качественному благоустройству. В результате работы онлайн-опроса, за 2022 год было выявлено:

- 58% жителей удовлетворены работой муниципального образования;
- 32% жителей считают, что муниципальное образование не всегда идет на встречу жителям округа и делают не все, что могут;
- 10% жителей не удовлетворены работой муниципального образования.

Также был проведен опрос жителей муниципального образования «Пискаревка», по благоустройству территории. Это показано в таблице 9 [41].

Таблица 9 – Опрос жителей по благоустройству территории МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга [41]

№ п/п	Наименование благоустройства	Количество человек, участвовавших в опросе Индекс удовлетворенности		Всего участвовало в опросе	Процент опрошенных (от 100 человек)
		да	нет		
1	обустроенные парковочные площадки	23	54	77	77%
2	озеленение территории (деревья, кустарники, создание цветников)	58	35	93	93%
3	уличное освещение	34	49	83	83%
4	места для выгула собак	12	80	92	92%
5	новые игровые площадки	49	28	77	77%
6	новые спортивные площадки	37	41	78	78%

Итак, после расчета показателей благоустройства территории МО «Пискаревка», можно вычислить качественные показатели, что сделано в Таблице 10 [41].

Таблица 10 – Качественные показатели благоустройства территории за 2020-2022г МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга [41]

№ п/п	Качественные показатели благоустройства территории, %	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Отклонения (+,-)	
					2020/2021 гг.	2021/2022гг.
1	Плотность дорожной сети	37,42	43,41	50,89	+5,99	+7,48
2	Степень благоустройства дорожной сети	44,81	47,05	52,99	+2,24	+5,94
3	Степень озеленения района	7,50	10,58	13,65	+3,08	+3,07
4	Обеспеченность жителей района зелеными насаждениями	43,75	8,75	16,87	-35	+8,12
5	Степень освещенности сети	73,80	69,70	67,27	-4,10	-2,43

После проведенных расчетов качественных показателей благоустройства территории муниципального образования «Пискаревка» за 2020 – 2022гг. можно сделать такой вывод [35]: что, степень озеленения района в соответствии с нормативными требованиями благоустройства снижаются – на 11,65% в 2022г. и на 18,53% в 2022 г. это снижение зеленых насаждений для обеспеченности жителей округа. Если на протяжении периода, который мы рассматриваем степень озеленения повышалась на 4,21% в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и на 3,48% в 2022 г. по сравнению с 2021г., то обеспеченность зелеными насаждениями снизилась в 2022 г. по сравнению с 2020г.на 28,49%.

Небольшое снижение имеет тенденция по освещенности улиц (на 4,10% в 2021 г. по сравнению с 2020 г. и на 2,43% в 2022 г. по сравнению с 2021), это может быть связано с тем, что не вовремя происходит установка нового освещения, износ оборудования, а также устаревших осветительных установок и замена ламп уличного освещения, активной застройкой в муниципальном округе, из-за чего происходит рост дорожной сети.

Нужно произвести анализ уличного освещения пешеходных тротуаров, в связи с тем, что домов построено много, а столбов уличного освещения или не хватает или их просто нет. Асфальтовое покрытие пришло в негодность, из-за того, что финансирование происходит в неполном объеме, также очень плохо производятся работы по уходу за зелеными насаждениями, не только во дворах, но и парках. Не засеивались новые газоны, деревья старые или больные не удалили, что угрожает гражданам проживающих в муниципальном образовании «Пискаревка». Не производилась посадка новых кустарников и деревьев. Так же в неудовлетворительном состоянии находится система ливневой канализации, она не справляется с отводом воды, когда идет много дождей, или происходит таяние снега.

В благоустройстве и озеленении территории в муниципальном образовании «Пискаревка», необходим подход комплексный и последовательный, который должен быть рассчитан на среднесрочный период

[34]. Конечно проблем в развитии по благоустройству и озеленению в муниципальном образовании «Пискаревка» остаются, так как в округе много парков, скверов, есть два больших кладбища «Богословское» и «Пискаревское», эти территории требуют много финансирования, но денежных средств, которые выделяет бюджет Санкт-Петербурга, недостаточно [37].

С учетом проблем, которые были выявлены, можно сделать вывод и рекомендовать следующее:

- создать парковки для автомобилей, но так, чтобы сохранить зеленые насаждения;
- создать парковки для маломобильных групп населения;
- заменить асфальтовое покрытие;
- заменить и установить светильники уличного освещения с энергосберегающими лампами;
- восстановить газоны;
- сделать пешеходные дорожки вдоль домов;
- исправить систему ливневой канализации, чтобы осенью, а особенно весной, граждане могли ходить по тротуарам;
- удалить старые или больные деревья;
- сделать посадку новых зеленых насаждений;
- благоустроить зоны отдыха;
- производить санитарную очистку парков, скверов, дворов и кладбищ;
- установить инклюзивные детские игровые и спортивные площадки
- установить велокоммуникации, а также велопешеходные и велосипедные дорожки;
- сделать площадки для выгула животных;
- установить на некоторых домах новые указатели с названием улицы и номером дома;
- произвести ремонт покрытий на игровых площадках.

3 Разработка мероприятий по совершенствованию благоустройства территории МО «Пискаревка» г. Санкт–Петербурга

3.1 Сущность мероприятий по благоустройству территории МО «Пискаревка» г. Санкт–Петербурга

После проведенного опроса жителей и анализа по благоустройству территории муниципального образования «Пискаревка», было выявлено ряд проблем: недостаточное озеленение территории для жителей округа, нехватка парковочных мест, плохое и некачественное освещение улиц, не установлены велокоммуникации, а также велопешеходные и велосипедные дорожки, отсутствуют площадки для выгула животных.

Для того чтобы решить проблему финансирования, необходимо сделать следующие мероприятия, как показано в таблице 11.

Таблица 11 – Мероприятия по благоустройству территории муниципального образования «Пискаревка» г. Санкт–Петербурга

Наименование проблемы	Мероприятие	Кто несет ответственность
Благоустройство дворовых территорий	Проводить информирование жителей округа, о необходимости благоустройства территории; Проводить общие собрания; Проводить субботники; Проводить конкурсы: «Лучший двор», «Лучший балкон», «Лучшая площадка», и др.	Муниципальное образование; ЖКХ; Жители округа.
Благоустройство муниципальных территорий общего пользования	Участвовать в проекте "Создание комфортной городской среды".	Муниципальное образование.
Озеленение территории	Высадка новых деревьев, кустов.	Муниципальное образование; ЖКХ.
Нехватка парковочных мест	Обустройство экопарковок.	Муниципальное образование; ЖКХ.
Отсутствие площадок для выгула животных	Установка или ремонт площадок для выгула животных.	Муниципальное образование; ЖКХ.

Первое мероприятие. В связи с большой и быстрой застройкой образовалась проблема с нехваткой парковочных мест, гражданам приходится ставить свои автомобили хаотично или на газонах, что противоречит Закону Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» [6]. Муниципальное образование вместо решения проблемы, делает рейды и выявляет нарушителей, выписывает штрафы, что конечно приводит граждан в недоумение. В данном случае надо использовать передовой метод по благоустройству, а именно установить экопарковки, например, как в Москве. Этот метод позволит сделать дополнительные парковочные места для автомобилей и сохранит зеленые насаждения [31].

В 2021 году муниципальное образование «Прометей» начали создавать такие экопарковки у себя на территории, что привело к тому, что автовладельцы получили двести дополнительных парковочных мест, которые были построены на трех тысячах квадратных метров экогазонах. Для начала надо понять, что такое экопарковка [31].

Экопарковка – экологическая парковка, часть земельного участка или территории для парковки транспортных средств, укреплена газонной решеткой и засеяна газонной травой. Это позволяет с одной стороны сохранить газон, с другой стороны уплотнить грунт на автостоянках и территориях вокруг сооружений и дворовых территориях. Эта система позволяет предотвратить повреждение корневой системы растений [23].

Рассмотрим технические преимущества экопарковок [31]:

- газонные решетки укладываются на покрытие с уклоном до 10 %;
- нагрузка, которую выдерживает экопарковка от автомобиля, до 4 тонн;
- если существует несущий слой, то нагрузка может быть до 30 тонн;
- благодаря 4-сторонней системе соединения нагрузка распределяется на большую площадь.

Изучив этот вопрос, и конечно рассмотрев зарубежный опыт, надо рекомендовать совершенствование благоустройства территории

муниципального образования «Пискаревка» в организации экопарковок в округе [19].

Для создания экопарковок применяются газонные решетки, они более прочные чем асфальт, камень или брусчатка. Весь принцип работы экопарковки заключается в том, что весь вес автомобиля берут на себя ребра жесткости решетки, а сам газон в этот момент не повреждается.

В связи с этим в муниципальном образовании «Пискаревка» надо сделать установку трех экопарковок по адресам: ул.Замшина, д.19, Полюстровский проспект, д. 37, к.2 и ул. Богословская, д.5. Это центральные улицы в муниципальном округе с большим количеством жилых домов и большим транспортным потоком, а ул. Богословская находится около Богословского кладбища, поэтому именно на этих улицах надо сделать дополнительные стояночные места. Начало работ по обустройству экопарковок лучше начинать с мая месяца, когда все подсохнет и не будет талой воды. Что входит в работы по установке экопарковок: сначала идет подготовка площадки, обязательная установка дренажной системы, затем делается газон, и конечно полив и уход за ним, пока не будет травяного покрова. По истечению двух-трех недель можно пользоваться экопарковкой [19].

Но, к сожалению, у экопарковок есть и недостатки, такие как, покрытие газона требует большего внимания и ухода, чтобы трава не засохла необходимо чаще делать полив. Для установки экопарковок используется качественный и долговечный материал, который устойчив к переменам погоды и внешним воздействиям. Рассмотрим, какие финансовые вложения потребуются на установку экопарковки и кто должен выполнять эти виды работ. Если муниципальное образование «Пискаревка» сделает работы по установке экологических парковок, то это приведет к экономическому эффекту, который будет, достигнут за счет выполненных работ по установке дренажных систем, так как это позволит экономить на дополнительных расходах по работам на установку систем водоотведения.

Таблица 12 – Затраты на установку экопарковки на территории муниципального образования «Пискаревка» г. Санкт–Петербурга

Мероприятие	Финансирование по установке экопарковки (план) (руб. в год)	Финансирование по установке экопарковки (факт) (руб. в год)	Начало выполнения работ	Ответственный	Экономия (руб. в год)
Установка экопарковок на ул. Замшина, д.19	1124365,00	1098050,00	май 2023 г.	Администрация МО «Пискаревка».	26315,00
Установка экопарковок на Полюстровском проспекте, д. 37, к.2	1249698,00	1128350,00	июль 2023 г.	Администрация МО «Пискаревка».	121348,00
Установка экопарковок на ул. Богословской, д.5	1194287,00	1126320,00	июль 2023 г.	Администрация МО «Пискаревка».	67967,00
Итого					215630,00

Итак, если посмотреть на таблицу, то работы по установке экопарковок обойдется муниципальному округу не так уж и дорого, но в итоге округ получит не только парковочные места для автомобилей, но и улучшат состояние окружающей среды, что благоприятно отразится для многих жителей, которые живут в микрорайоне. И конечно будет решена главная цель, появятся новые парковочные места, которые будут выглядеть эстетичнее.

Второе мероприятие. Также была выявлена проблема по освещению в муниципальном округе [25].

Для уличного освещения сейчас в муниципальном округе в большинстве случаев используют лампы ДРЛ–250. Они плохо освещают улицы и дворы. Большим количеством жителей муниципального округа, недовольные уровнем освещенности. Больше всего жалоб от жителей округа на уличное освещение было по адресам: шоссе Революции от дома № 14 до дома № 22, ул. Замшина, от дома № 5 до № 9, ул. Брюссовская, д.12. В связи с этим было принято

решение о выполнении работ по установке новых столбов для освещения и провести исследование освещенности.

Исследование проводилось на основании свода правил СП 42.13330.2016 [11]. В данном документе есть ссылка на СП 52.13330.2016, где указаны требования к искусственному освещению. Для обеспечения безопасных условий при движении транспорта и пешеходов в тёмное время суток применяется стационарное наружное освещение [11].

После проведенного исследования освещенности улиц были сделаны выводы, а результаты исследования представлены в таблицах 13-15.

Таблица 13 – Результаты замера освещенности по адресу: шоссе Революции, г. Санкт–Петербург

Точки замера	Утро		Вечер	
	замер	норма	замер	норма
1	1,97	5	1,27	5
2	3,46	5	2,95	5
3	2,84	5	1,98	5
4	3,01	5	2,76	5
5	2,09	5	2,37	5

Как видно из таблицы 13, освещенность на этой улице низкая, здесь нет дополнительного освещения, например, от рекламы или вывесок магазинов.

Таблица 14 – Результаты замера освещенности по адресу: улица Замшина, г. Санкт–Петербург

Точки замера	Утро		Вечер	
	замер	норма	замер	норма
1	1,62	5	1,49	5
2	2,44	5	2,17	5
3	2,92	5	2,70	5

Еще один фактор плохого освещения — это высокие деревья, которые своей кроной перекрывают уличное освещение

Таблица 15 – Результаты замера освещенности по адресу: улица Брюссовская, г. Санкт–Петербург

Точки замера	Утро		Вечер	
	замер	норма	замер	норма
1	2,04	5	1,80	5

Как мы видим из таблицы 15, освещенность тоже ниже нормы, так как, по этому адресу есть неисправные фонари уличного освещения.

Все это влияет на комфортный, а главное на безопасный уровень жизни населения, особенно в темное время суток.

Рассмотрим сколько необходимо выделить денег для выполнения работ по уличному освещению, как показано в таблице 16.

Таблица 16 – Затраты на внедрение мероприятия по улучшению освещенности улиц на территории муниципального образования «Пискаревка» г. Санкт–Петербурга

Мероприятие	Финансирование по замене уличного освещения (план) (руб. в год)	Финансирование по замене уличного освещения (факт) (руб. в год)	Начало выполнения работ	Ответственный	Экономический эффект (руб. в год)
Замена уличного освещения на шоссе Революции от дома № 14 до дома № 22	198357,00	127038,60	сентябрь 2023 г.	Администрация МО «Пискаревка».	71318,40
Замена уличного освещения на ул. Замшина, от дома № 5 до № 9	108412,30	98649,20	июль 2023 г.	Администрация МО «Пискаревка».	9763,10
Замена уличного освещения ул. Брюссовская, д.12.	47365,00	41070,80	июль 2023 г.	Администрация МО «Пискаревка».	6294,20
Итого:					87375,70

Если муниципальное образование произведет замену старых ламп на новые, энергосберегающие, то получит экономическую эффективность в сумме 87375,70 тыс.руб, которые можно израсходовать на дополнительные работы по благоустройству.

После замены уличного освещения, муниципальное образование может получить экономический эффект, это будет выражаться в экономии

электроэнергии, срок службы ламп увеличится, также сократятся расходы по обслуживанию ламп. На улице в темное время суток будет светлее, что необходимо для комфортной жизни населения в округе.

Третье мероприятие. В последние годы в нашем городе появился такой вид транспорта, как велосипед. Это теперь не только вид отдыха, но и вид наземного транспорта. Но, к сожалению, наш город мало уделяет этому внимания [21].

Велосипедная дорожка - это отдельная дорога или часть дороги, предназначенная для велосипедистов и обозначенная соответствующим знаком. Велосипедная дорожка конструктивно отделяется от других дорог или от других элементов одной и той же дороги.

В Калининском районе протяженность велодорожек составляет всего 20,8 км, это очень мало для такого большого района. В муниципальном образовании «Пискаревка» велодорожек почти нет. Это большая проблема, так как надо сделать не только велодорожки, но и велокоммуникации и велопешеходные дорожки, а они есть только в парковых зонах. Главным фактором для установки велодорожек в муниципальном округе, должно играть то, что велосипед влияет на здоровье человека в положительную сторону. В последние годы люди стали мало двигаться, работа больше связана с «сидением за компьютером», и чтобы восстановить свой организм необходимо больше двигаться, например, кататься на велосипеде. Езда на велосипеде оказывает положительное воздействие на организм человека. К тому же с появлением велодорожек, велокоммуникаций и велопешеходных дорожек, муниципальное образование может решить сразу несколько проблем: устранение заторов на дорогах, загрязнение воздуха, активное население, здоровье жителей округа, так как много людей с заболеванием сердечнососудистой и дыхательной системой, разгрузка транспортной инфраструктуры.

Рассмотрим сколько необходимо денег для выполнения работ по установке велодорожек, как показано в таблице 17.

Таблица 17 – Затраты на внедрение мероприятия по обустройству велодорожек на территории муниципального образования «Пискаревка» г. Санкт–Петербурга

№ п/п	Адрес	Протяженность (м)	Какое покрытие планируется	Стоимость за 1 м	Общая стоимость за работы
1	пр. Непокоренных	1500	асфальтовое покрытие	4995	7 492 500,00
2	ул. Бестужевская	800	асфальтовое покрытие	4995	3 996 000,00
3	пр. Лабораторный	1100	асфальтовое покрытие	4995	5 494 500,00
4	пр. Металлистов	1450	асфальтовое покрытие	4995	7 242 750,00
Итого:					24 225 750,00

Рассмотрев таблицу 17, видно, что установка велодорожек очень, требующее дополнительных затрат мероприятие и муниципальному образованию без помощи властей города в данном вопросе не обойтись. Надо обратиться с инициативой к губернатору Санкт-Петербурга А.Д. Беглову, сделать заявку на оказание финансовой помощи в решении данного вопроса. Так как бюджет муниципального образования не имеет достаточно средств для установки велодорожек. Автором предлагается участие в мероприятии, которое проводится в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». В этом конкурсе могут принимать участие все проекты, которые разрабатывались для городов, а также для исторических поселений федерального и регионального значения. В рамках этого проекта МО «Пискаревка» может получить грант на реализацию своего проекта. Также МО «Пискаревка» может участвовать в конкурсах по благоустройству, как на уровне города, так и на Всероссийском. Необходимо привлечь к решению этого вопроса администрацию города Санкт-Петербурга.

Если муниципальное образование «Пискаревка» начнет развивать велосипедную инфраструктуру, сделает велопарковки и велопешеходные дорожки, то сможет проводить соревнования, массовые заезды и конечно же улучшить не только проживание жителей в округе, но и свой рейтинг.

Четвертое мероприятие. Проблему по озеленению территорий надо решать в срочном порядке, в связи с быстрой застройкой территории и конечно

большим количеством автотранспорта, внутридворовое пространство - это одна большая парковка, много шума, большая загазованность.

Чтобы сохранить или сделать новые газоны, нужно привлекать к этому жителей округа [30]. Муниципальное образование может проводить конкурсы, например, «Лучший газон во дворе», «Лучший балкон», «Лучший палисадник» и т.д. Также необходимо устанавливать заградительные решетки около газонов, чтобы сами жители не вытаптывали новый только, что посеянный газон, в результате чего появляются стихийно образовавшиеся тропы, что наблюдается в округе [30].

Необходимо следить за деревьями, которые были посажены в 70-80 годах прошлого столетия, особенно за тополями, которые вырастают высокими и при сильном ветре могут упасть, и повредить не только дома, припаркованные машины, но и причинить увечья людям.

Предлагается высадка новых деревьев по адресам: ул. Бестужевская, д.3, корп.5; Кушелевская дорога, д.11, корп.2; ул. Замшина, д.3, корп.3. По этим адресам велась активная застройка, но зеленых насаждений нет. Небольшой список деревьев и необходимое финансирование, которое необходимо для выполнения работ по озеленению по этим адресам, показан в таблицах 18-20.

Таблица 18 – Затраты на озеленение по адресу ул. Бестужевская, д.3, корп.5 г. Санкт-Петербург

№ п/п	наименование	количество	цена за 1 шт (руб)	сумма
1	Пузыреплодник калинолистный (одиночная посадка)	5	350	1750,00
2	Посадка дерева с комом 1,0х1,0х0,6 (липа мелколистная)	10	500	5000,00
3	Посадка дерева с комом 1,0х1,0х0,6 (береза повислая)	32	280	8960,00
4	Посадка дерева с комом 1,0х1,0х0,6 (ива ломкая)	11	381	4191,00
Итого				19901,00

Таблица 19 – Затраты на озеленение по адресу Кушелевская дорога, д.11, корп.2 г. Санкт-Петербург

№ п/п	наименование	количество	цена за 1 шт (руб)	сумма
1	Посадка дерева с комом 1,0х1,0х0,6 (липа мелколистная)	4	500	2000,00
2	Посадка дерева с комом 1,0х1,0х0,6 (ива ломкая)	5	381	1905,00
3	Посадка дерева с комом 1,0х1,0х0,6 (липа крупнолистная)	5	720	3600,00
4	Спирея японская (двухрядная живая изгородь)(5 шт/м.п)	7	360	2520,00
5	Посадка дерева с комом 1,0х1,0х0,6 (береза повислая)	8	280	2240,00
6	Пузыреплодник калинолистный (одиночная посадка)	9	350	3150,00
Итого				15145,00

Таблица 20 – Затраты на озеленение по адресу ул. Замшина, д.3, корп.3 г. Санкт-Петербург

№ п/п	наименование	количество	цена за 1 шт (руб)	сумма
1	Посадка дерева с комом 1,0х1,0х0,6 (ива ломкая)	10	381	3810,00
2	Сирень Венгерская (групповая посадка) (3 шт/м2)	21	410	8610,00
3	Дерен белый «Elegantissima» (групповая посадка) (3 шт/м2)	15	700	10500,00
Итого				22920,00

Также для выполнения работ по озеленению необходимы инструменты: лопаты, метлы, грабли и тд., и конечно перчатки, для работ с землей. Если сделать посадку деревьев, то муниципальный округ только выиграет, в этих местах проживания людей появятся зеленые насаждения, которые будут влиять не только на загазованность, выброс выхлопных газов и шум от автомобилей, но и на комфортную жизнь в этих местах [30].

Пятое мероприятие. Отсутствие площадок для выгула животных. В наше время, когда почти у каждого жителя города есть собака или кошка, создание площадок для их выгула остается острой проблемой не только района, но и всего города. В нашем городе конечно есть специализированные места для

выгула животных, но их очень мало. Если обратиться к правилам по содержанию собак и кошек в городах и других территориях, то мы увидим, что в нем говорится о том, что выгул собак и кошек в городах необходимо осуществлять только на специально оборудованных площадках. Но не зависимо от отсутствия специализированных площадок для выгула животных, также есть закон об ответственности граждан за неправильный выгул животных. В связи с быстрой застройкой города, не хваткой парковок, парков и тд, все забывают о животных, поэтому и не делают площадки для выгула.

В Калининском районе есть всего 4 площадки для выгула собак: ул. Руставели, д. 29, корп. 2; ул. Ушинского, д. 18; Кондратьевский пр., д. 75, корп. 2; ул. Верности, напротив д. 44., но из них две уже демонтированы. В связи с принятием законопроекта, который устанавливает правила выгула, а так же по содержанию домашних животных, есть огромная необходимость в благоустройстве этих площадок. Но в связи с очень низкими темпами по благоустройству и ремонту площадок для выгула животных, город и районы не принимают меры по их восстановлению, обустройству и ремонту. На данный момент в Санкт-Петербурге существует и действует только двенадцать площадок для выгула животных. Очень много жалоб поступает на горячую линию губернатору А.Д. Беглову, но, к сожалению ответной реакции, не поступает.

Когда строят новые жилые комплексы, обустривают парковки, делают благоустройство дворов, озеленение, но почему-то не делают площадки для животных. В городе негде выгуливать своих питомцев, людям приходится гулять с животными по газонам, что тоже не выход из сложившейся ситуации. Если муниципальное образование «Пискаревка» сделает хотя бы две площадки для выгула животных, по адресам: ул. Бестужевская, д.3, к.4 (около Богословского кладбища); ул. Замшина, д.24, к.3. По таблице 21 будет видно, какая стоимость по выполнению работ одной площадки для выгула животных со специальным оборудованием.

Таблица 21 – Затраты на обустройство одной площадки для выгула животных со специальным оборудованием на территории МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербург

Наименование	Стоимость за одну шт/м	Количество	Сумма	Ответственный
Высота h		1,8 м		Администрация МО "Пискаревка"
Размеры площадки м		20*20 м		Администрация МО "Пискаревка"
Ограждение	1 860,00	40 м	74 400,00	Администрация МО "Пискаревка"
Трамплин	19 300,00	1 шт	19 300,00	Администрация МО "Пискаревка"
Горка-лестница	27 600,00	1 шт	27 600,00	Администрация МО "Пискаревка"
Скамейки	9 850,00	4 шт	39 400,00	Администрация МО "Пискаревка"
Барьер	8 150,00	1 шт	8 150,00	Администрация МО "Пискаревка"
Стойка с покрывшкой	10 200,00	2 шт	20 400,00	Администрация МО "Пискаревка"
Урна для экскрементов	18 300,00	2 шт	36 600,00	Администрация МО "Пискаревка"
Уличная урна	3 000,00	4 шт	12 000,00	Администрация МО "Пискаревка"
Итого:			237 850,00	

Это приведет к тому, что в округе станет чище, а самое главное, это поможет снизить уровень агрессии среди собак, за которыми недобросовестные владельцы животных не смотрят как положено (водят без намордников, без поводка или шлейки).

3.2 Экономическое обоснование эффективности разработанных мероприятий по благоустройству территории МО «Пискаревка» г. Санкт-Петербурга

После проведенного исследования сферы благоустройства территории муниципального образования «Пискаревка» мы узнали, какие есть основные проблемы: озеленение территории для жителей округа, нехватка парковочных мест, плохое и некачественное освещение улиц, не установлены велокоммуникации, а также велопешеходные и велосипедные дорожки, отсутствуют площадки для выгула животных.

После выявленных проблем, предлагаю муниципальному образованию «Пискаревка», сделать следующие шаги для выполнения этих мероприятий.

Разработать программу «Благоустройство» внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа «Пискаревка» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 год и паспорт муниципальной программы, где все виды работ, будут прописаны.

Рассмотрим паспорт муниципальной программы по благоустройству муниципального округа «Пискаревка», представленный в таблице 21 (проверить и исправить номер таблицы)

Таблица 22 – Паспорт муниципальной программы по благоустройству муниципального округа «Пискаревка»

№ п/п	Наименование раздела паспорта программы	Содержание
1	Полное наименование программы	Муниципальная программа «Благоустройство» внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ «Пискаревка» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее – муниципальная программа)
2	Ответственный исполнитель муниципальной	Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ

	программы	«Пискаревка» (далее – местная администрация).
3	Ответственные должностные лица	Глава муниципального образования «Пискаревка»
4	Участники реализации муниципальной программы	Руководитель отдела заказа местной администрации; специалист местной администрации, ответственный за работу в сфере благоустройства; специалист ответственный за работу со СМИ; ответственный за внутренний муниципальный финансовый контроль; глава Калининского района; заместитель главы Калининского района ответственный за благоустройство; ЖКС; жители округа.
5	Перечень программ и необходимые мероприятия	Программа «Благоустройство территории» – целевая статья – 52 1 00 00000 Мероприятия: Благоустройство и содержание объектов благоустройства – целевая статья – 52 1 01 00000. Разработка проектной документации для выполнения работ по велодорожкам, экопарковок и установка площадки для выгула животных – целевая статья – 52 1 03 00000. Программа «Осуществление работ по озеленению» – целевая статья – 52 2 00 00000 Мероприятия: Содержание территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения, вырубка старых деревьев, посадка новых кустарников и деревьев – целевая статья – 52 2 01 00000. Паспортизация территорий зелёных насаждений – целевая статья – 52 2 02 00000.
6	Источники финансирования программы	Бюджет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ «Пискаревка»
	Цели программы	Обеспечение комфортных условий для жизни, отдыха и жителей муниципального образования
	Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - обустройство детских и спортивных площадок; - демонтаж устаревшего детского игрового и спортивного оборудования, замена песка в песочницах; - разработка проектной документации в области благоустройства; - актуализация паспортизации территорий зелёных насаждений; - содержание, в том числе уборка территорий зелёных насаждений общего пользования местного значения, включая содержание расположенных на них элементов благоустройства и защиту зелёных насаждений; - проведение компенсационного озеленения на территории муниципального образования; - разработка проектной документации для выполнения работ по велодорожкам, установке экопарковок и площадки для выгула животных.

Сроки реализации программы	2024-2026 год
Ожидаемые результаты после реализации программы	Повышение качества жизни населения за счёт создания, реконструкции, установки или ремонта объектов благоустройства

Рассмотрев паспорт муниципальной программы по благоустройству муниципального округа «Пискаревка», видно, что работа будет вестись во всех направлениях и привлекать надо не только жителей, но и администрацию района и города Санкт-Петербурга.

Первая проблема муниципального образования «Пискаревка» – это благоустройство территории. Благоустройство территорий – ответственность исполнительных органов государственной власти и местного самоуправления.

Для того, чтобы территория была отремонтирована и поступало финансирование, надо, чтобы муниципальное образование участвовало в проекте «Формирование комфортной городской среды», что оно и делает.

Если обратиться к муниципальной программе по «Благоустройству и озеленению территории внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа «Пискаревка», то увидим, что заказчиком выступает местная администрация, то есть муниципальное образование «Пискаревка». Финансирование всех работ, услуг, осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа «Пискаревка», которые выделяются в текущем финансовом году. Объем финансирования на 2023 год составляет 119 835,2 тыс.руб., что не мало для округа. Но если внимательно посмотреть на что пойдут выделенные деньги, то не увидим, ни замену электроламп, ни установок экопарковок и велодорожек, ни тем более работ по ремонту и установке новых площадок для выгула животных.

Вторая проблема муниципального образования «Пискаревка» – это уличное освещение. Если произвести замену уличного освещения по адресам: шоссе Революции от дома № 14 до дома № 22, ул. Замшина, от дома № 5 до №

9, ул. Брюссовская, д.12, то в результате муниципальное образование «Пискаревка» получит снижение расходов по потреблению мощности электроэнергии почти в два раза. Новые лампы будут светить ярче, но также будет и экономический эффект.

Третья проблема муниципального образования «Пискаревка» –это установка экопарковок. Экопарковки просто необходимы в округе, так как идет плотная и быстрая застройка микрорайона. В округе есть паркинги, но это не спасает ситуацию, потому что цена за место в паркинге очень высокая, и не каждый житель может себе это позволить.

Разработка и установка экопарковок позволит решить сразу несколько проблем в муниципальном округе:

- за счет того, что в экопарковки входит озеленение (трава), это позволит улучшить состояние окружающей среды;

- с появлением новых парковочных мест для автомобилей решиться небольшая проблема с парковкой;

- снизиться количество неправильно припаркованных автомобилей.

Четвертая проблема муниципального образования «Пискаревка» –это установка велокоммуникаций, а также велопешеходных и велосипедных дорожек.

Многие жители, имея велосипед дома не могут кататься в районе, так как для этого не предусмотрены правильные проложения велосипедных маршрутов.

Самое лучшее, это изолированная велодорожка, так как она не будет привязана к дороге с автомобилями. У изолированной велодорожки, есть одно большое преимущество, она может находиться далеко от скопления народа и дорог. В Санкт-Петербурге в основном сделаны совмещенные велопешеходные дорожки, что не очень удобно для велосипедистов, так как здесь разрешено ходить пешеходам, что может привести к столкновению велосипеда с людьми. К сожалению, ни власти города, ни муниципальные образования не хотят

видеть в велосипеде вид городского транспорта, и это очень расстраивает многих жителей города.

Установка велодорожек очень дорогое удовольствие, и муниципальному образованию без помощи властей в данном вопросе не обойтись. Надо обращаться к губернатору Санкт-Петербурга А.Д. Беглову, сделать заявку на оказание финансовой помощи в решении данного вопроса. Так как бюджет муниципального образования не имеет достаточно средств для установки велодорожек, автором предлагается участие в конкурсах на получения гранта по благоустройству, как на уровне города, так и на Всероссийском. Так же необходимо привлечь внимание к решению этого вопроса администрацию города Санкт-Петербурга.

Пятая проблема муниципального образования «Пискаревка» –это установка площадок для выгула животных.

Когда жители заводят животное, сразу встает эта проблема, где гулять. Рассмотрев эту проблему, надо делать проекты по установке площадок для выгула животных. Площадки должны соответствовать всем нормам и правилам, они должны находится подальше от жилых домов, детских садов и школ. Также нельзя делать площадки для животных вблизи дорог, так как любое животное может испугаться какого-то шума, и бросится под колеса автомобиля, что приведет не только к аварии, но и потерям жизни, как животного, так и человека.

Но в связи с большой застройкой, девелоперов (застройщиков) хотят обязать делать инфраструктуру для выгула животных, когда идет строительство домов и благоустройство дворов. Также по инициативе Общественного совета при Минстрое, установки площадок для выгула животных должны появиться и в старых районах нашего города.

Для выполнения всех мероприятий в муниципальном образовании «Пискаревка», необходимо разработать план организации по выполнению всех видов работ, которые необходимы для реализации выполнения в связи с выявленными проблемами.

Необходимые мероприятия, источники финансирования и ответственные за выполнение работ в сфере благоустройства, показаны в таблице 23

Таблица 23 – Календарный план организации мероприятий по благоустройству на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов МО «Пискаревка» г. Санкт – Петербург

№ п/п необходимые мероприятия	местоположения территории (адрес)	кол-во, (шт - м2)	наименование	цена за шт	сумма	ответственный	источник финансирования
Установка экопарковок	ул. Замшина, д.19	228	Геодезическая разметка и вынос высот в натуру; Высотная разметка покрытия; Выемка грунта для устройства основания до 30 см; Укладка геотекстиля; Отсыпка песка слоем 15 см с уплотнением; Отсыпка щебня слоем 15 см с уплотнением; Изготовление и распределение цементно-песчаной смеси; Укладка газонной решетки на парковку; Установка бордюра бетонного садового с подготовкой основания; Наполнение газонной решетки плодородным грунтом с семенами.	4910,00	1124365,00	МО "Пискаревка"; ГАТИ; КГА; ГУП Водоканал; СПб ГКУ «Городской Центр Управления Парковками Санкт-Петербурга»; Комитет по транспорту.	Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"
	Полостровский проспект, д. 37, к.2	254		4910,00	1249698,00	МО "Пискаревка"; ГАТИ; КГА; ГУП Водоканал	Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"
	ул. Богословская, д.5	243		4910,00	1194287,00	МО "Пискаревка"; ГАТИ; КГА; ГУП Водоканал	Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"
Замена уличного освещения	шоссе Революции от дома № 14 до дома № 22	31	Разработка проекта и подготовка проектной документации; Прокладка кабелей в траншее; Установка закладных деталей; Монтаж опор освещения;	6480,00	198357,00	МО "Пискаревка" ГАТИ; КГА; СПб ГБУ Ленсвет	Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"
	ул. Замшина, от дома №	17	Установка	6480,00	108412,30	МО "Пискаревка"	Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"

	5 до № 9		кронштейнов. Монтаж источников света (светильников, прожекторов и др.);			ГАТИ; КГА; СПб ГБУ Ленсвет	льного образования "Пискаревка"
	ул. Брюссовская, д.12.	8	Сборка щитов освещения; Установка и подключение счетчиков электроэнергии; Завершающие мероприятия, направленные на поддержание работоспособности всей системы.	6480,00	47365,00	МО "Пискаревка" ГАТИ; КГА; СПб ГБУ Ленсвет	Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"
Выполнение работ по установке велодорожек	пр. Непокоренных	1500	Асфальтовое покрытие; установка бордюров; разметка на дороге	4995,00	7492500,00	МО "Пискаревка"; СПб ГКУ «Городской Центр Управления Парковками Санкт-Петербурга»; Комитет по транспорту.	Бюджет Санкт-Петербурга; Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"
	ул. Бестужевская	800	Асфальтовое покрытие; установка бордюров; разметка на дороге	4995,00	3996000,00	МО "Пискаревка"; СПб ГКУ «Городской Центр Управления Парковками Санкт-Петербурга»; Комитет по транспорту.	Бюджет Санкт-Петербурга; Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"
	пр. Лабораторный	1100	Асфальтовое покрытие; установка бордюров; разметка на дороге	4995,00	5494500,00	МО "Пискаревка"; СПб ГКУ «Городской Центр Управления Парковками Санкт-Петербурга»; Комитет по транспорту.	Бюджет Санкт-Петербурга; Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"
	пр. Металлистов	1450	Асфальтовое покрытие; установка бордюров; разметка на дороге	4995,00	7242750,00	МО "Пискаревка"; СПб ГКУ «Городской Центр	Бюджет Санкт-Петербурга; Местный бюджет

						Управления Парковками Санкт-Петербурга»; Комитет по транспорту.	Муниципального образования "Пискаревка"
Посадка деревьев и кустарников	ул. Бестужевская, д.3, корп.5	всего 58	Пузыреплодник калинолистный; липа мелколистная; береза повислая; ива ломкая.	от 280 до 500	19901,00	Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"; ЖКС; Калининское садово-парковое хозяйство	Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"
	Кушелевская дорога, д.11, корп.2	всего 38	липа мелколистная; ива ломкая; липа крупнолистная; спирея японская; береза повислая; пузыреплодник калинолистный	от 280 до 720	15145,00	Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"; ЖКС; Калининское садово-парковое хозяйство	Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"
	ул. Замшина, д.3, корп.3	всего 46	ива ломкая; сирень Венгерская; дерен белый	от 381 до 700	22920,00	Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"; ЖКС; Калининское садово-парковое хозяйство	Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"
Выполнение работ по площадке для выгула животных	ул. Бестужевская, д.3, к.4; ул. Замшина, д.24, к.3.	2	Высота h; Размеры площадки м; Ограждение; Трамплин; Горка-лестница; Скамейки; Барьер; Стойка с крышкой; Урна для экскрементов; Уличная урна; песочное покрытие.	237850,00	475700,00	Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"; ЖКС; ГАТИ; КГА;	Местный бюджет Муниципального образования "Пискаревка"

После того, как был рассмотрен календарный план в таблице 23, необходимо понимать, какие финансовые затраты будут в муниципальном образовании и когда их можно выполнить. Необходимые мероприятия, суммы, сроки, показаны в таблице 24.

Таблица 24 – Мероприятия по благоустройству на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов МО «Пискаревка» г. Санкт – Петербург

№ п/п	Наименование мероприятий	Необходимое финансирование	Год реализации мероприятий	Срок реализации
-------	--------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------

1	Установка экопарковок	3 568 350,00	2025	II - III квартал
2	Замена уличного освещения	354 134,30	2024	II квартал
3	Выполнение работ по установке велодорожек	24 225 750,00	2024-2026	II - III квартал
4	Посадка деревьев и кустарников	57 966,00	2024	II - III квартал
5	Выполнение работ по площадке для выгула животных	475 700,00	2025	II - III квартал
общая сумма для внедрения программы по благоустройству		28 681 900,30		

Таким образом, можно сказать, автором разработаны новые мероприятия для работы в сфере благоустройства территории, которые позволят повысить качество жизни населения в муниципальном образовании «Пискаревка» г. Санкт – Петербурга. Повышение уровня качества жизни является первоочередной задачей в работе любого муниципального округа. Основными направлениями в работе являются:

- грамотное и качественное управление;
- развитие инфраструктуры муниципального образования;
- развитие спорта;
- развитие транспортной инфраструктуры (велодорожки);
- развитие досуговых мероприятий и многое другое.

Автором предлагается постепенное внедрение всех мероприятий, так как они непрерывно связаны между собой. Главное для работы по внедрению новых мероприятий, это активная позиция жителей, которые заинтересованы жить в красивом, комфортном и безопасном округе.

Заключение

По результатам проделанного исследования можно сделать выводы о том, что благоустройство - это одно из самых сложных направлений в деятельности муниципального образования. Оно включает в себя не только обустройство детских и спортивных площадок, так же в эту систему включается работа с ЖКС, государственными, промышленными, медицинскими, научно-исследовательскими, образовательными и культурными учреждениями.

Проанализировав работу муниципального образования «Пискаревка» по благоустройству территории, были выявлены некоторые проблемы: нехватка озеленений на территории для жителей округа, нехватка парковочных мест, плохое и некачественное освещение улиц, не установлены велокоммуникации, а также велопешеходные и велосипедные дорожки, отсутствуют площадки для выгула животных.

Чтобы решить эти проблемы, были предложены следующие действия:

– в связи с большой и быстрой застройкой образовалась проблема с нехваткой парковочных мест. Поэтому в муниципальном образовании "Пискаревка" надо сделать установку трех экопарковок по адресам: ул.Замшина, д.19, Полюстровский проспект, д. 37, к.2 и ул. Богословская, д.5. Если муниципальное образование «Пискаревка» сделает работы по установке экологических парковок, то это приведет к экономическому эффекту, который будет достигнут за счет выполненных работ по установке дренажных систем, так как это позволит экономить на дополнительных расходах по работам на установку систем водоотведения. И конечно будет решена главная цель, появятся новые парковочные места, которые будут выглядеть эстетичнее.

– также была выявлена проблема по освещению. Больше всего жалоб от жителей округа на уличное освещение было по адресам: шоссе Революции от дома № 14 до дома № 22, ул. Замшина, от дома № 5 до № 9, ул. Брюссовская, д.12. После замены уличного освещения, муниципальное

образование может получить экономический эффект, это будет выражаться в экономии электроэнергии, срок службы ламп увеличиться, также сократятся расходы по обслуживанию ламп. На улице в темное время суток будет светлее, что необходимо для комфортной жизни населения в округе.

– в последние годы в нашем городе появился такой вид транспорта, как велосипед. Это теперь не только вид отдыха, но и вид наземного транспорта. Но к сожалению, наш город мало уделяет этому внимания. Если муниципальное образование «Пискаревка» начнет развивать велосипедную инфраструктуру, сделает велопарковки и велопешеходные дорожки, то сможет проводить соревнования, массовые заезды и конечно же улучшить не только проживание жителей в округе, но и свой рейтинг.

– проблему по озеленению территорий надо решать в срочном порядке, в связи с быстрой застройкой территории и конечно большим количеством автотранспорта, внутриворонное пространство - это одна большая парковка, много шума, большая загазованность. Если сделать посадку деревьев то муниципальный округ только выиграет, в этих местах проживания людей появятся зеленые насаждения, которые будут влиять не только на загазованность, выброс выхлопных газов и шум от автомобилей, но и на комфортную жизнь в этих местах.

– отсутствие площадок для выгула животных. Если муниципальное образование «Пискаревка» сделает хотя бы две площадки для выгула животных, по адресам: ул. Бестужевская, д.3, к.4 (около Богословского кладбища); ул. Замшина, д.24, к.3. Это приведет к тому, что в округе станет чище, а самое главное, это поможет снизить уровень агрессии среди собак, за которыми недобросовестные владельцы животных не смотрят как положено (водят без намордников, без поводка или шлейки).

Можно сказать, что, благоустройство территорий муниципальных образований — это комплекс мер, который направлен на повышение уровня благоустройства территории и среду обитания населения.

Список используемой литературы

1. Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 29.12.2017 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»). https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_22481/
2. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер.закон от 06.10.2003 №131-ФЗ: (ред. от 03.10.2017).-Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/.
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023) https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
4. Федеральный закон "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации о выборах и референдумах и иные законодательные акты Российской Федерации" от 21.07.2005 N 93-ФЗ (последняя редакция) https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54573/
5. Закон Санкт-Петербурга от 25.07.2005 № 411-68 "О территориальном устройстве Санкт-Петербурга" <https://base.garant.ru/7949038/>
6. Закон Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» <https://base.garant.ru/35307614/>
7. Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 № 613 (ред. от 17.03.2014) «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» <https://docs.cntd.ru/document/902322479>
8. Закон Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» <https://base.garant.ru/22946672/>

9. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875 об утверждении правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных

работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга
<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/>

10. Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 <https://docs.cntd.ru/document/456024404>

11. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр (ред. от 10.02.2017) "Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219824/

12. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства» <https://base.garant.ru/43420876/>

13. Бабич В.В. Управление муниципальной собственностью: основные понятия и показатели эффективности / В.В. Бабич, В.В. Бондалетов // Новое поколение. 2015. – №8. – С.19-25.

14. Бобкова С.К. Проблемы социально-экологического благоустройства территории населенных пунктов / С.К. Бобкова, Н.Н. Копосова, А.В. Козлов // Международный студенческий научный вестник. 2015. №6. – С.19-25.

15. Бикмаева А.В. Технология оценки влияния факторов на развитие городской среды / А.В. Бикмаев // Экономика, социология и право. 2015. № 1. С.36–40.

16. Благоустройство и озеленение территорий [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.east-group.ru/blagoostr.php>.

17. Бостанова М.М. Ландшафтное проектирование с элементами озеленения – как важнейшее условие в благоустройстве территорий / М.М. Бостанова// В сборнике: Аграрная наука, творчество, рост.2017. С.30-33.

18. Бурак П. Формирование системы стратегического планирования на региональном уровне: научно-методическое обеспечение [Электронный ресурс] / П. Бурак // Проблемы теории и практики управления. 2014. № 11.- Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=22509639>.

19. Вахрушев В.В. Российский и зарубежный опыт по организации благоустройства территории. Роль и место населения в принятии решения по благоустройству территории. Способы связи между государством и населением. Понятие «благоустройство» / В.В. Вахрушев // Материалы Ивановских чтений.2017. №1(10). С.194-200.

20. Валитова Ю.Т. Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления в сфере благоустройства / Ю.Т. Валитова, Ю.И. Рыбаков // Сб. трудов II научно-практической конференции студентов и магистрантов факультета государственного и муниципального управления «Современный взгляд на будущее управленческой науки». - Новосибирский государственный аграрный университет.2017. С.24-25.

21. Вагнер Е.А. Формирование архитектурной среды пешеходных пространств в контексте сложившейся городской застройки / Е.А. Вагнер // Интернет-журнал Науковедение.2016. № 1(32).17 с.

22. Велихов Л.А. Основы городского хозяйства / Л.А. Велихов. – М.: Наука.2016. - 470с.

23. Гладов А.В. Озеленение как фактор повышения благоустройства города (на примере городского округа Самары) / А.В. Гладов // Вестник Самарского государственного университета.2015. №2 (124). С.207-210.

24. Гуськов С.И. Экономика города. Вводный курс: учебник/С.И.Гуськов. – Мн.Воды: Вагриус,2015.201 с.

25. Гурьева Е.Ю. Благоустройство территорий сельских населенных пунктов / Е. Ю. Гурьева // материалы VIII Междунар. студенч. науч.–практ.

конф. «Научное сообщество студентов» (Чебоксары, 31 март 2016 г.) / ред. кол.: О. Н. Широков. — Чебоксары: ЦНС «Интерактивплюс», 2016. С.12–14.

26. Ещина Е.В. Проблемы комплексного благоустройства дворовых территорий крупных городов России / Е.В. Ещина, А.Ю. Полянина // Образование и наука в современном мире. Инновации. 2016. №4. С.164-172.

27. Ефимова К.В. Планировка и благоустройство территорий муниципальных образований Саратовской области / К.В. Ефимова // Территория инноваций. 2017. №9(13). С.143-151.

28. Жигалов О.С., Прохорова И.А. Мировые практики в сфере благоустройства и озеленения территорий и опыт по благоустройству и озеленению. /О.С.Жигалов//Материалы Ивановских чтений. 2017.

№1(10). С.119-125.

29. Иванова Т.Н. Благоустройство городской среды как значимый фактор Повышения качества жизни. о.Тольятти/Т.Н.Иванова//Научно-методический электронный журнал «Концепт». 2016. Т.38.С.62–69.

30. Озеленение населенных мест: учебник / под ред. В.А. Матяшова. –М.: Высшая школа, 2015. – 258с.

31. Кабанова Е.Е. Проблемы развития социальной инфраструктуры средних городов в современной России (на примере города Гусь-Хрустальный) /Е.Е.Кабанова//МатериалыИвановскихчтений.2015. №5. С.29-34.

32. Мировой опыт. Как создаются проекты благоустройства [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://strelka.com/ru/magazine/2016/04/25/standarts-benchmarking>.

33. Николаевская И.А. Благоустройство территорий / И.А. Николаевская. – М.:Академия, 2016.

34. Озеленение [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://ru.wikipedia.org/wiki/>.

35. Основные принципы озеленения дворовых территорий [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://science-bsea.bgita.ru/2000/perspektiv_2000/sheveljova_dvor.htm.

36. Смирнова А.П. Благоустройство городов: учебное пособие / А.П.Смирнова. – М.: ИНФРА-М,2015.287с.

37. Уханов В.П. Экологический мониторинг состояния особо охраняемых природных территорий/В.П. Уханов, С.М. Хамитова, Ю.М. Авдеев//ВестникКрасноярскогогосударственногоаграрногоуниверситета.2016. №10 (121). С.66-71.

38. Устав муниципального образования «Пискаревка» [Электронный ресурс]: принят решением Совета депутатов муниципального района МО от

04.02.2006 N21/5):(сизм.на27.05.2016).–Режимдоступа:<https://www.мо-пискаревка.рф/info/ustav/>

39. Муниципальная программа «Благоустройство территории на период 2021-2023 гг.» [Электронный ресурс]: утв. Постановлением администрации от 15.10.2020 года № 109-э. – Режим доступа: <https://www.мо-пискаревка.рф/>

40. Официальный сайт муниципального образования «Пискаревка» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://www.мо-пискаревка.рф/>

41. Отчет об итогах работы администрации муниципального образования «Пискаревка» за 2020-2022гг. [Электронный ресурс]. -Режим доступа: <https://www.мопискаревка.рф/Отчет%20по%20постановлению%20№%201478.pdf>