



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
филиал в г.Туапсе

Кафедра «Экономики и управления»

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика»
(квалификация – бакалавр)

На тему «Повышение эффективности системы управления основными фондами как фактор максимизации прибыли коммерческой организации (на примере ООО «Эллада»)»

Исполнитель Корнейко Карина Александровна

Руководитель к.г.н., доцент Аракелов Микаэл Сергеевич

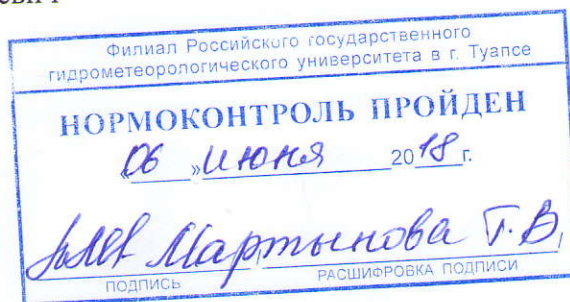
«К защите допускаю»

Заведующий кафедрой _____

доктор экономических наук, профессор

Темиров Денилбек Султангириевич

«06» июня 2018 г.



Туапсе
2018



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
филиал в г.Туапсе

Кафедра «Экономики и управления»

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика»
(квалификация – бакалавр)

На тему «Повышение эффективности системы управления основными фондами как фактор максимизации прибыли коммерческой организации (на примере ООО «Эллада»)»

Исполнитель Корнейко Карина Александровна

Руководитель к.г.н., доцент Аракелов Микаэл Сергеевич

«К защите допускаю»

Заведующий кафедрой _____

доктор экономических наук, профессор

Темиров Денилбек Султангириевич

«_____» _____ 2018 г.

Туапсе
2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
Глава 1 Теоретические и методические основы управления основными фондами коммерческой организации	5
1.1 Понятие и экономическая сущность основных фондов коммерческой организации	5
1.2 Методы анализа состояния и движения основных фондов предприятия	12
1.3 Особенности определения экономической эффективности использования основных фондов коммерческой организации	18
Глава 2 Анализ и оценка текущего состояния основных фондов ООО «Эллада»	22
2.1 Общая организационно-экономическая характеристика исследуемого объекта	22
2.2 Анализ структуры, состава и движения основных фондов ООО «Эллада»	28
2.3 Оценка экономической эффективности использования основных фондов и его влияния на прибыль ООО «Эллада»	38
Глава 3 Разработка комплекса мероприятий по повышению эффективности системы управления основными фондами ООО «Эллада» в целях максимизации прибыли	43
Заключение	52
Список использованной литературы	54

Введение

Актуальность темы обусловлена тем, что основные фонды являются одним из важнейших составляющих хозяйственной деятельности коммерческого предприятия, от их состава и структуры напрямую зависит результат деятельности предприятия.

Любое коммерческое предприятие, приобретая основные фонды, стремится к тому, чтобы использовать их как можно эффективнее, с тем, чтобы вложенные средства приносили определенный доход. От эффективности использования основных фондов коммерческих предприятий зависит его финансовое состояние, конкурентоспособность на рынке. Любое предприятие независимо от формы образования и вида деятельности должно постоянно рассматривать движение своих основных производственных фондов, их состав и состояние, эффективность использования. Данная информация позволяет предприятию выявить пути и резервы повышения эффективности использования основных фондов, а кроме того, вовремя скорректировать и обнаружить негативные отклонения, которые в дальнейшем могут повлечь серьезные последствия для успешной деятельности предприятия.

Объектом исследования является коммерческое предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Эллада».

Предметом исследования – основные фонды предприятия ООО «Эллада» и эффективность их использования.

Целью работы является оценка эффективности использования основных фондов коммерческого предприятия ООО «Эллада» и выработка направлений повышения эффективности их использования для максимизации прибыли организации.

Для достижения поставленной цели в работе необходимо решить следующие **задачи**:

– изучить теоретические и методические основы управления основными фондами коммерческого предприятия;

– дать общую организационно-экономическую характеристику исследуемого объекта;

– провести анализ текущего состояния основных фондов ООО «Эллада» и дать оценку экономической эффективности их использования;

– разработать и экономически обосновать комплекс мероприятий по повышению эффективности использования основных фондов ООО «Эллада» в целях максимизации прибыли.

Структура работы. Выпускная квалификационная работа состоит из введения, трех глав, заключения и списка литературы. В первой главе раскрывается понятие и экономическая сущность основных фондов коммерческой организации, рассматриваются методы анализа состояния и движения основных фондов предприятия и проводится обзор оценки экономической эффективности использования основных фондов и его влияния на прибыль коммерческой организации. Во второй главе работы дается общая организационно-экономическая характеристика исследуемого объекта, проводится анализ структуры, состава и движения основных фондов ООО «Эллада», а также оценивается экономическая эффективность использования основных фондов и выявляется их влияние на прибыль ООО «Эллада». В третьей главе был разработан комплекс мероприятий по повышению эффективности использования основных фондов ООО «Эллада» в целях максимизации прибыли.

Практическая значимость работы заключается в том, что предложенные мероприятия по повышению эффективности использования основных фондов в ООО «Эллада» могут быть использованы для повышения прибыли исследуемого предприятия.

Теоретической и методической основой исследования послужили труды таких авторов как Васина Е.С., Гордеева Е.А. Ермолович Л.Л. и др.

Общий объем работы составляет 56 страниц, включая введение, заключение и список литературы. Работа содержит, в том числе 11 таблиц и рисунков.

Глава 1 Теоретические и методические основы управления основными фондами коммерческой организации

1.1 Понятие и экономическая сущность основных фондов коммерческой организации

Любое предприятие, вне зависимости от его принадлежности к той или иной организационно-правовой форме, владеет основными фондами, которые характеризуют его материальную базу и определяют технический уровень производства [18, с. 76].

В практике учета основные фонды определяются как часть имущества, используемая в качестве средств труда при производстве продукции, выполнении работ либо оказании услуг либо для управления организацией в течение периода, превышающего 12 месяцев либо обычный операционный цикл, если он превышает 12 месяцев [9, с. 138].

Рассмотрим дальше понятие основных фондов в определении разными авторами.

Существуют различные определения основных фондов. Для полного раскрытия данного термина, рассмотрим его с разных точек зрения.

По мнению Стражева А.В. и Стражевой Н.С. к основным фондам можно отнести орудия труда, которые используются в производстве продукции, выполнении работ, оказания услуг или для управления организацией, в течение всего срока полезного использования, который длится более 12 месяцев [20, с. 142].

По мнению Левковича О. А. и Бурцевой И.Н. основные фонды -это стоимостное выражение средств труда, которые являются продуктом труда, многократно участвуют в производственных процессах, постоянно изнашиваются и в суммах этого износа переносят свою стоимость на готовую продукцию (работы, услуги) [10, с. 45-50].

Автор Греховодова М.Н. дает определение основным фондам как совокупности средств труда, необходимых для выполнения своих обязательных

функций. Срок использования основных фондов от одного года до десяти лет. В процессе использования основные фонды изнашиваются, и их стоимость по мере износа по частям включается в издержки обращения, а затем входит в стоимость реализуемых товаров. Тем самым, при реализации товаров происходит обращение части стоимости основных фондов [5, с. 120].

По мнению Соломатина А.Н. основные фонды - это совокупность материально-вещественных ценностей, которые полностью и многократно эксплуатируются в торговом процессе как средства труда [24, с. 287].

В соответствии с российским законодательством основными фондами обычно считают средства труда, которые, как правило, служат больше 1 года, и которые предназначены для производственного использования.

Основные фонды – это основа материально-технической базы любой организации, также они определяют технический уровень предприятия, качество и количество выпускаемой продукции (работ, услуг), ассортимент. От количества основных фондов, их технического уровня, а также стоимости и эффективного использования в прямой зависимости находятся конечные результаты деятельности организации (предприятия): выпуск продукции, себестоимость продукции, прибыль, рентабельность, устойчивость финансового состояния.

Рассмотрим структуру основных фондов и их функции. Для выполнения своей деятельности предприятиям необходимы помещения (производственные, складские, для персонала и пр.), а так же и оргтехника, оборудование и другие материальные активы. Отраженное выше имущество обычно входит в состав внеоборотных активов предприятия, а потому что несет большую значимость для производства и всей деятельности предприятия в целом, и поэтому называется основными фондами предприятия [6, с. 256].

Рассмотрим подробнее данное понятие. Основные фонды (материальные активы) являются активами, которые обладают материальной формой. Далее перечислим основные особенности по обороту материальных активов:

– в процессе использования основных фондов их стоимость переносится

по частям на стоимость производимой продукции, а натуральная форма сохраняется;

– оборот основных фондов в натуральной форме должен быть завершен к концу срока их службы, а именно, в тот момент, когда происходит преобразование накопленной стоимости в виде амортизационных отчислений в новые основные фонды, взамен выведенных из производства, изношенных или вышедших из строя;

– основные фонды используются в течение длительного периода (больше одного года) [13, с. 117-122].

В соответствии с натурально-вещественным составом основные фонды можно разделить несколько групп:

1. Здания – представляют собой разные строй объекты, цель которых заключается в формирование условий, при которых может исполняться работа сотрудниками предприятия. К зданиям относят: здания административные, разные виды лабораторий (испытательные, производственные, опытно-производственные, по контролю качества продукции), основные производственные цехи предприятия, с помощью которых происходит выпуск товаров, а также склады, гаражи, которые предназначены для хранения разного вида сырья или готовой продукции.

2. Сооружения представляют собой инженерные и строительные объекты, при помощи которых обеспечивается осуществление организационных и технических функций, необходимых для выполнения процесса производства и которые прямо не связаны с изменением предметов труда (тоннели, путепроводы, мосты и т.п.).

3. Передаточные и преобразовательные объекты: устройства, - это объекты, которые необходимы для преобразования или передачи разных видов энергии (тепловой, электрической и т.д.), трубопроводы, воздушные (беспроводные), а также линии кабельной передачи данных.

4. Машины и оборудование:

– рабочее оборудование и машины, которые участвуют в

производственном цикле (термические печи, гальваническое оборудование, прессы, станки, подъемно-транспортные машины, литейные машины, кузнечно-прессовые, и т.д.);

– силовые машины и оборудование, которые необходимы для преобразования, а также выработки разных видов энергии (генераторы, электродвигатели, дизельные станции);

– приборы, лабораторное оборудование и различные устройства, которые предназначены для измерения, а также регулировки контроля процесса производства на предприятии;

– оргтехника – ноутбуки, персональные компьютеры, принтеры и МФУ, серверы баз данных и другая вычислительная офисная техника.

– прочие машины, оборудование и агрегаты.

5. Различные типы транспортных средств – автотранспорт, предназначенный для перевозки работников предприятия, а также для перемещения грузов на территории предприятия (внутрицеховые и межцеховые) или за его пределами.

6. Инструменты и средства технологического оснащения (СТО).

7. Производственный и хозяйственный инвентарь. К производственному инвентарю можно отнести предметы техназначения: тара, мебель, емкости для жидкостей; к хозяйственному инвентарю также относят предметы конторского и хозяйственного назначения.

8. Дороги, которые находятся на территории организации [17, с. 14].

Основные фонды в соответствии с функциональным назначением можно разделить на такие группы:

1. Непроизводственные. К ним относят фонды, которые не участвуют непосредственно в производственном процессе (детские сады, ясли, школы, больницы, жилые дома и т.д.), но при всем при этом данные фонды находятся в ведении предприятий.

2. Производственные. В состав этих фондов включают средства труда, участвующие непосредственно в производственном цикле предприятия

(машины, оборудование и т.д.), а так же они формируют хорошие условия для труда (производственные здания и сооружения, линии электропередач, склады и т.д.) и они используются для хранения и перемещения предметов труда.

В зависимости от вида собственности фонды предприятия можно классифицировать на две группы:

- собственные;
- арендованные.

Собственные основные фонды предприятия отражают юридическую принадлежность материальных активов организации.

В собственность основные фонды получают одним из отраженных ниже способов:

- за денежные средства;
- в кредит;
- в обмен на другие активы в обмен на акции капитала приобретающей компании;
- путем строительства собственными силами;
- в качестве дара от другого субъекта[23, с. 124].

Также необходимо охарактеризовать особенности арендованных основных фондов предприятия. Чтобы материальные активы, которые были взяты в аренду, можно было отнести к основным фондам организации, они непременно должны числиться у предприятия на балансе. Данной ситуации можно добиться только в случае долгосрочной аренды, причем с последующим выкупом, значит взять основные фонды в лизинг[11, с. 18].

Лизинг представляет собой вид инвестиционной деятельности для покупки имущества и дальнейшей его передаче на основе договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенное вознаграждение на определенных условиях и на определенный срок, которые отражены в договоре как право последующего выкупа имущества лизингополучателем. Поэтому лизинг относится к тому виду предпринимательской деятельности, в котором сосредоточено инвестирование денежных средств в покупку имущества в

собственность и сдачу его в аренду.

Финансовые результаты благодаря сдачи основных фондов в аренду арендодатель отражает на доходах будущих периодов или прибыли, а исчисление амортизационных сумм по сданным в аренду имуществу -на уменьшение прибыли [15, с. 245].

В зависимости от степени участия в производственном процессе предприятия и от воздействия на предмет труда, основные производственные фонды предприятия (ОПФ) разделяют на пассивные и активные. Данное деление основных фондов на активную и пассивную части в некоторой степени условно. Однако данное деление очень важно в силу того, чтобы не допустить лишнего роста пассивной части в сравнении с ее необходимой величиной [12, с. 14].

Большое значение при анализе ОПФ имеет структура фондов. Выделяют производственную, технологическую, а также возрастную структуру основных фондов предприятия.

Технологическая структура основных производственных фондов предприятия – это распределение их по структурным подразделениям организации от их общей стоимости в процентном выражении.

Возрастная структура основных производственных факторов - распределение фондов по следующим возрастным группам (до пяти лет; от пяти до десяти лет; от десяти до пятнадцати лет; от пятнадцати до двадцати лет; свыше двадцати лет). Средний возраст машин и оборудования высчитывается как средневзвешенная величина. Данный расчет осуществляют как по отдельным группам активной части основных фондов предприятия, так и в целом по организации.

Важная задача любой организации сводится к тому, чтобы не допустить факта чрезмерного старения ОПФ, потому что от этого зависит уровень физического и морального износа и, в дальнейшем, результаты эффективной работы [21, с. 56-59].

Срок полезного использования представляет собой период, во время

которого объекты основных фондов предприятия используются и приносят доход предприятию, а также служат источниками по выполнению цели деятельности.

В процессе эксплуатации основные фонды организации подвергаются износу. Различают 2 вида износа физический и моральный износ. Моральный износ - потеря сооружениями, зданиями, машинами, автоматами и другим оборудованием своей стоимости в период роста производительности труда, а также научно-технического прогресса. Физический износ происходит в результате воздействия естественных сил природы (например, коррозия металла), а также при активной работе оборудования [22, с. 122-125].

Существенное значение основных фондов заключается в том, что при их помощи происходят не доступные человеку и сложные технологические процессы, которые, например, протекают в агрессивной среде или в условиях высокой температуры.

Одним из основных источников для покрытия затрат, которые связаны с обновлением основных фондов служат собственные средства организаций. Они накапливаются в процессе срока службы основных фондов предприятия в виде амортизационных отчислений.

Амортизация представляет собой денежное возмещение износа основных производственных фондов с помощью включения части их стоимости в затраты на выпуск продукции (себестоимость). Амортизация – это также денежное выражение морального и физического износа основных фондов. Амортизация служит для целей полной замены основных фондов при их выбытии. Сумма отчислений по амортизации зависима от стоимости основных фондов, а также времени эксплуатации, а также затрат на модернизацию.

Норма амортизации представляет собой отношение годовой суммы амортизации к стоимости основных фондов, которое выражено в процентах. Норма амортизации отражают ту долю своей балансовой стоимости, которую ежегодно переносят средства труда на создаваемую продукцию. По установленным нормативам отчисления по амортизации включаются в

себестоимость готовой продукции организации.

Из вышеизложенного можно сделать вывод о том, что основные фонды представляют собой средства производства, которые длительно используются и при этом участвуют в производстве в течение нескольких циклов, и которые имеют длительные сроки амортизации.

К основным фондам относят производственные здания, землю, сооружения, инструменты, оборудование, машины, приборы, то есть физический капитал.

1.2 Методы анализа состояния и движения основных фондов предприятия

Чтобы оценить эффективность, движение и состояние основных фондов предприятия используют систему показателей, которая содержит в себе как обобщающие, так и частные технико-экономические показатели. Обобщающие показатели отображают применение всех основных фондов, а частные отражают применение единичных их видов.

Результативность применения основных фондов предприятия необходимо оценивать при помощи показателей относительной экономии средств, уменьшения себестоимости продукции, фондоотдачи, рентабельности, увеличения объема производства продукции, увеличения производительности трудовых ресурсов, затрат на воспроизводство основных фондов, увеличения срока возможного использования средств груза, фондоемкости [19, с. 66-76].

Основными задачами анализа использования основных фондов предприятия являются:

- анализ обеспеченности организации основными фондами, их технического состояния и уровня;
- оценка резервов увеличения объема продукции за счет улучшения использования оборудования;
- установление степени использования основных фондов и факторов на нее влияющих;

– определение влияния использования оборудования на объем продукции.

Основными источниками информации для анализа использования основных средств предприятия служат: финансовая отчетность (отчет о финансовых результатах, бухгалтерский баланс, а также различные приложения к финансовой отчетности предприятия).

Также для анализа привлекают данные других форм отчетности, к примеру, информацию внутреннего аналитического учета (накладные на внутреннее перемещение основных средств, инвентарные карточки учета основных средств, акты приема-передачи отремонтированных объектов и прочее).

Общая стоимость основных фондов предприятия, а также их состав по отдельным группам необходимо рассматривать в динамике. Видовой состав основных средств, а также их структура отражают специфику отрасли. Общая стоимость основных фондов (остаточная и первоначальная) отражается в бухгалтерском балансе предприятия, а также в приложении к финансовой отчетности за 1 год. В аналитическом бухгалтерском учете также можно дополнительно выделить и использовать информацию о видовом составе основных средств предприятия. В процессе анализа структуры основных средств организации можно также определять удельный вес в общей стоимости классификационных групп – оборудования, сооружений, зданий, передаточных устройств и прочего. Помимо этого, можно выявлять соотношение пассивной и активной частей [2, с. 270-273].

В качестве научного обоснования планирования по воспроизводству основных фондов предприятия нужны данные по их состоянию, которое отражается коэффициентами годности и износа средств труда.

Коэффициент износа основных фондов, как правило, рассчитывают на начало и на конец отчетного года, и при этом изучают данный показатель в динамике за несколько периодов. Проводят данный анализ при помощи данных первого раздела актива баланса предприятия. И, чем выше коэффициент

годности (ниже коэффициент износа) основных средств предприятия, тем в лучшем состоянии они находятся.

Устаревшие (изношенные) основные средства предприятия выражают необходимость использования устаревших основных фондов, что потом приводит к продукции предприятия, которая неконкурентоспособна.

Коэффициент износа отражает часть стоимости основных фондов, которая уже была списана на затраты производства в прошлых периодах, а коэффициент годности представляет собой часть не перенесенную на создаваемый продукт стоимости (1.1):

$$K_{из} = И/ОФ_{п}, \quad (1.1)$$

где, И - сумма износа основных фондов;

ОФ_п- первоначальная стоимость основных фондов на начало периода.

Коэффициент обновления рассчитывается как в разрезе отдельных групп основных фондов, а также в целом.

Если коэффициент обновления активной части выше в сравнении с коэффициентом обновления других основных фондов, это свидетельствует о том, что обновление фондов предприятия осуществляется непосредственно при помощи активной части и в конечном итоге положительно влияет на показатель фондоотдачи основных средств.

Коэффициент обновления основных фондов предприятия отражает интенсивность введения в действие новых основных фондов. Данный коэффициент отражает часть введенных основных фондов за некоторый период в общей стоимости основных фондов на конец отчетного года, и вычисляется, как отношение стоимости вновь поступивших основных фондов за период к их стоимости на конец данного периода.

Коэффициент обновления ($K_{обн}$) рассчитывается путем деления стоимости поступивших ОПФ к их стоимости на конец года, формула выглядит следующим образом (1.2):

$$K_{обн} = ОФ_{в} / ОФ_{кг}, \quad (1.2)$$

где, $ОФ_{в}$ - стоимость поступивших $ОФ$;

$ОФ_{кг}$ - стоимость $ОФ$ на конец года.

Коэффициент прироста основных фондов отражает уровень прироста основных фондов предприятия или отдельных групп за рассматриваемый период.

Коэффициент прироста ($K_{п}$) рассчитывается по формуле (1.3):

$$K_{п} = ОФ_{пр} / ОФ_{н}, \quad (1.3)$$

где, $ОФ_{пр}$ - стоимость прироста основных фондов;

$ОФ_{н}$ - стоимость основных фондов на начало периода.

Коэффициент выбытия основных фондов предприятия отражает уровень интенсивности выбытия основных фондов из сферы производства. Данный коэффициент вычисляется как отношение стоимости выбывших за отчетный период основных средств предприятия к их стоимости на начало этого периода.

Коэффициент выбытия ($K_{выб}$) вычисляется как отношение стоимости выбывших основных средств предприятия ($ОФ_{выб}$) к их стоимости на начало года ($ОФ_{н}$) (1.4):

$$K_{выб} = ОФ_{выб} / ОФ_{н} \quad (1.4)$$

Коэффициент годности и выбытия чаще всего зависят от темпов обновления основных фондов: чем больше коэффициент выбытия основных фондов приближается к коэффициенту обновления, тем ниже уровень износа фондов и лучше их техническое состояние.

Коэффициент годности ($K_{год}$) можно рассчитать двумя способами.

1. Как разница между 1 и коэффициентом износа ($K_{из}$), которая рассчитывается по формуле (1.5):

$$K_{\text{год}} = 1 - K_{\text{из}}, \quad (1.5)$$

2. Как отношение остаточной стоимости ОПФ к их первоначальной (балансовой) стоимости (1.6):

$$K_{\text{год}} = \text{ОФ}_o / \text{ОФ}_п, \quad (1.6)$$

где, ОФ_o - остаточная стоимость ОПФ;

$\text{ОФ}_п$ - первоначальная (балансовая) стоимость ОПФ.

Коэффициенты обновления и выбытия необходимо рассматривать взаимосвязано [4, с. 254-259].

В ходе анализа технического состояния основных фондов и их движения происходит проверка выполнения плана по внедрению новой техники на предприятии, ремонту основных средств, введению в действие новых объектов.

Для отражения возрастного морального износа и состава основные фонды предприятия группируют по сроку службы (сроку использования) - до пяти лет, от пяти до десяти 10лет, от десяти до пятнадцати лет и т.д. - и затем вычисляется удельный вес каждой группы основных фондов в общей численности оборудования.

Далее сравнивают существующие сроки службы оборудования и других основных фондов с нормативами, которые установлены в той отрасли, в которой действует предприятие [8, с. 1217-1220].

Анализ возрастного состава оборудования отражает его работоспособность, а также возможность последующей замены.

Фондоотдача является обобщающим показателем, который отражает объем произведенной продукции за 1 год (или другой необходимый период), приходящейся на 1 руб. (либо на 1000 руб.) стоимости основных средств предприятия:

$$\text{ФО} = \text{ВП} / \text{ОПФ}, \quad (1.7)$$

где, ФО - фондоотдача;

ВП - объем произведенной предприятием продукции за рассматриваемый период;

ОПФ - среднегодовая стоимость основных производственных фондов.

Коэффициент фондоотдачи также может вычисляться исходя из выпуска продукции в натуральных, стоимостных, а также условно натуральных показателях [14, с. 255-257].

Фондоемкость является показателем обратной фондоотдаче. А именно, если фондоотдача должна иметь тенденцию к ее увеличению, а фондоемкость наоборот к снижению. Данный показатель рассчитывается по следующей формуле (1.8):

$$Фе = ОПФ : Вп \text{ или } 1 : ФО \quad (1.8)$$

Показатель фондоемкости отражает стоимость основных производственных фондов предприятия, которые приходятся на единицу стоимости выпускаемой продукции предприятием.

Фондовооруженность труда представляет отношение среднегодовой стоимости основных производственных фондов (по первоначальной стоимости) к числу рабочих в наибольшую смену.

Между показателями фондовооруженности, фондоотдачи и производительности труда существует следующая взаимосвязь (1.9):

$$ФО = ВП / ОПФ = ВП / ЧР; ОПФ / ЧР = ПТ : ФВ \quad (1.9)$$

где, ОПФ - средняя стоимость производственных основных фондов;

ВП - объем продукции;

ЧР - численность рабочих в наибольшую смену;

ПТ - производительность труда (по числу рабочих в наибольшую

смену);

ФВ - фондовооруженность.

Можно сделать вывод, что фондоотдача прямо пропорциональна производительности труда, и в тоже время, обратно пропорциональна его фондовооруженности. Для роста фондоотдачи важно, чтобы темпы роста производительности труда превышали темпы роста его фондовооруженности [3, с. 951-955.].

1.3 Особенности определения экономической эффективности использования основных фондов коммерческой организации

Рациональное использование основных фондов является одной из главных задач предприятия. А проблема повышения эффективности использования основных фондов занимает центральное место на предприятии.

Сущность понятия эффективности заключается в том, что оно означает действенность, результативность, т.е. достижение успехов с минимальными затратами. Повышение эффективности работы на фирме означает обеспечение наиболее выгодного и результативности пути развития, улучшения качества продукции и услуг, увеличение объема производства при возможно меньших материальных, финансовых, трудовых затратах. Но важно рационально использовать основные фонды.

Главное условием эффективного хозяйствования это опережающий рост конечных результатов производства по сравнению с затратами, за счет которых эти результаты достигнуты.

Эффективность использования основных фондов в организации существенно зависима от предприятия, а также от того, насколько часто проходят планово-предупредительные ремонты, которые включают повседневный уход, капитальный и текущий ремонты.

В условиях рыночных отношений в первую очередь выдвигаются вопросы технического уровня, качества, надежности продукции, что полностью

зависит от того в каком сейчас состоянии техника на предприятии и насколько эффективно она используется. Улучшение технического качества средств труда, а также оснащения ими сотрудников предприятия выступает гарантом роста эффективности всего производственного процесса.

В настоящее время при существующих темпах научно-технического прогресса существует потребность в модернизации техники, которая является уже устаревшей, а также в быстрой замене на наиболее совершенную.

По основной методике расчетов основных фондов соизмеряют конечные показатели работы, то есть объем произведенной продукции с одной стороны и оказание услуг с потребовавшимися в этих целях затрат живого и овеществленного труда - с другой и делают соответствующие выводы. Сопоставление результатов с наличными производственными фондами производят для того, чтобы можно было увидеть -увеличилась или уменьшилась эффективность.

Для того, чтобы грамотно распоряжаться эффективностью и потом достигнуть наилучших результатов в сравнении с имеющимися и при этом держать под контролем реализацию плановых решений необходимо правильно определить методику ее расчета.

Обычно, фактические итоги работы предприятия за год сравнивают с плановыми показателями, или определенные периоды времени сравнивают друг с другом. И для того чтобы держать эффективность под контролем, необходимо представлять, как изменилась эффективность работы предприятия за определённый период. В расчеты эффективности также включают и количественную оценку экономической эффективности, и качественную оценку социальной эффективности [7, с. 104-106].

Главная причина экономической оценки эффективности использования основных фондов - это необходимость в объективной оценке состояния основных фондов и изыскания резервов более эффективного их использования в организации.

Отразим основные задачи оценки эффективности использования

основных фондов предприятия:

- изучение динамики, структуры и состава основных фондов предприятия в разрезе разных признаков за определенные периоды;
- изучение движения основных фондов, а также темпов их обновления;
- оценка обеспеченности предприятий основными фондами;
- анализ источников финансирования для воспроизводства основных фондов предприятия;
- изучение интенсивность использования основных фондов предприятия;
- изучение технического состояния основных фондов предприятия и его изменения за необходимый период;
- оценка влияния изменения интенсивного и экстенсивного направления по использованию основных фондов предприятия на основные оценочные показатели деятельности;
- разработка непосредственно мероприятий для вовлечения в оборот выявленных резервов улучшения внутривидовой структуры основных фондов и дальнейшего повышения интенсивности использования [16, с. 78].

Использование средств производства и их хорошее состояние является главным аспектом эффективной деятельности практически любого предприятия, все потому что непосредственно основные фонды представляют собой материальное воплощение прогресса техники и науки, как основного фактора для роста эффективности производства предприятия. От хорошего состояния, а также эффективного использования основных фондов зависят как объемы выпуска произведенной продукции, но также рентабельность, себестоимость и другие показатели финансовой деятельности предприятия.

Поэтому в условиях, когда существует ограниченность ресурсов, то любое предприятие, чаще производственное, сталкивается с тем, что появляется необходимость по повышению эффективного использования всех существующих ресурсов, в частности и основных производственных фондов, которые требуют серьезных капиталовложений на содержание и дальнейшее обновление.

Улучшить структуру основных производственных фондов предприятия можно за счет следующих мероприятий:

- высококачественное выполнение планов строительства предприятий, правильной разработки проектов строительства;

- с помощью улучшения использования сооружений и зданий, установке дополнительного оборудования на неиспользуемых площадях;

- модернизации и обновления оборудования;

- совершенствования структуры оборудования предприятия за счет увеличения доли прогрессивных видов машин и станков, особенно важны станки и машины, которые предназначены для выполнения финишных операций, полуавтоматических и автоматических станков, универсальных станков, станков с числовым программным управлением, автоматических линий;

- ликвидации малоиспользуемого и лишнего оборудования, а также установка оборудования, которое обеспечивает наиболее правильные пропорции между его отдельными группами [1, с. 66-72].

Глава 2 Анализ и оценка текущего состояния основных фондов ООО

«Эллада»

2.1 Общая организационно-экономическая характеристика исследуемого объекта

Фирма ООО «Эллада» (Т/Ц «Эврика») зарегистрирована 28 мая 1997 года. Регистратор – Инспекция МНС России по г. Сочи территориальный участок 2317 по Адлерскому району.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Основной целью деятельности Общества является осуществление торгово-хозяйственной и иной деятельности, направленной на получение прибыли и ее распределение между Участниками в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества.

Предметами деятельности Общества является:

– оптовая и розничная торговля продукцией производственно-технического назначения, товарами народного потребления, товарами культурно-бытового назначения, производит торговлю со склада, выездную торговлю, комиссионную торговлю;

– организация и создание фирменных магазинов, киосков, торговых точек, ресторанов;

– производство и реализация продукции общественного питания;

– производство купли-продажи недвижимости, выкуп свободных производственных площадей, мощностей, оборудования для производства продукции, помещений под магазины и склады;

– аренда и сдача в аренду производственных, нежилых и жилых помещений, оборудования и транспорта;

– торгово-закупочная деятельность, закупка и прием на комиссию у предприятий, организаций и граждан товаров и продукции и производит их реализацию;

- посредническая деятельность, организация и проведение выставки-продажи, аукционы, ярмарки;
- транспортные и экспедиторские услуги;
- производство и реализация сувениров и товаров кустарно-художественных промыслов;
- сборка и переработка вторичного сырья и отходов производства;
- строительство жилых и производственных помещений, строительство собственных магазинов;
- внешнеэкономическая деятельность, импорт, экспорт товаров, продукции и услуг. иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

Торговый Центр «Эврика», принадлежащий ООО «Эллада» является разнопрофильным центром непродовольственных товаров, производственная площадь которого сдана в аренду частным предпринимателям без образования юридического лица.

Целями деятельности ООО «Эллада» являются:

- наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей предприятий, организаций, граждан в услугах реализуемых обществом;
- привлечение и эффективное использование материальных и финансовых ресурсов, передовых технологий, управленческого учета с целью получения прибыли.

Торговый центр осуществляет продажу товаров в торговом зале, при которой все основные ее операции осуществляются при участии продавца-консультанта индивидуального предпринимателя. Пришедшие в магазины покупатели наблюдают приветливое отношение со стороны руководства ООО «Эллада», индивидуальных предпринимателей и торгового персонала, опрятный внешний вид торгового центра, так как все это непосредственно влияет на культуру торгового обслуживания. Администратор торгового центра, а также индивидуальный предприниматель совместно с продавцом выявляет намерения покупателей о необходимом товаре, при этом, последние,

предлагают сопутствующий товар, при необходимости дают характеристику товара, подчеркивают достоинства, объясняют способ установления и т.д. все это делается для того, чтобы выполнить желание покупателей с прибылью для него и для торгового центра.

Завершается продажа товаров расчетом с покупателями и выдачей им покупок.

Основные технологические показатели, характеризующие эффективность продаж в торговом центре «Эврика» ООО «Эллада», представлены в табл. 2.1.

Таблица 2.1

Информация о технологических показателях ООО «Эллада»¹

Технологические показатели	2016 г.	2017 г.
1. Площадь торгового центра, кв.м.		
Общая площадь торгового центра	198	198
В том числе:		
Торговая	172	172
Неторговая	26	26
2. Количество товарных единиц, размещаемых на 1 кв.м. выставочной площади торгового центра	960	966

Из табл. 2.1 можно сделать следующие выводы: в 2017 г. торговый центр стал рациональней использовать площадь магазина, т.е. увеличил количество единиц, размещаемых на выставочной площади торгового центра, что положительно повлияло на уровень торгового обслуживания.

Наряду с выбором эффективных методов продажи товаров в торговом центре, важную роль в повышении уровня торгового обслуживания покупателей играет предоставление им различных дополнительных услуг.

В ООО «Эллада» введена линейная структура управления, то есть нижестоящие звенья полностью подчиняются одному вышестоящему руководителю. Такая схема предельно - эффективна, но требует от руководителя высокого профессионализма.

Чтобы избежать негативных последствий и излишней концентрации

¹Таблица составлена по данным, полученным в процессе исследования

права принятия решений, приходится делегировать значительную часть полномочий по принятию решений нижестоящим подразделениям, но руководитель имеет право контроля и оценки качества принимаемых низшим звеном управленческих решений.

С точки зрения норм управляемости данная система соответствует методологическим требованиям.

К достоинствам данной структуры можно отнести простоту и четкость подчинения, полную ответственность руководителя за результаты деятельности подчиненного, оперативность принятия решений, экономичность.

Анализ эффективности организационной структуры Общества позволяет сделать вывод о том, что структура управления построена с учетом особенностей направлений деятельности Общества.

Данная схема отлажена и поступательно работает, обеспечивая прибыль (рис. 2.1).



Рис. 2.1. Организационная структура управления ООО «Эллада»²

²Рисунок построен по данным, полученным в процессе исследования

Единоличным исполнительным органом Общества является директор, который назначается общим собранием участников Общества на срок пять лет.

В обязанности директора, как руководителя, входят:

- создание необходимых условий для эффективной работы Общества;
- подбор и отбор персонала, руководство кадровой политикой в Обществе;
- общее руководство работой Общества;
- представительские функции при деловых встречах и решении организационных вопросах, связь с общественностью.

Главный бухгалтер отвечает за финансовые операции, проводимые в Обществе, а также осуществляет организацию бухгалтерского учета хозяйственно-финансовой деятельности предприятия и контроль над экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов, сохранностью собственности предприятия.

Администратор осуществляет контроль за соблюдением индивидуальными предпринимателями торгового центра:

- надлежащего качества и культуры обслуживания покупателей при оказании услуг торговли;
- правил продажи товаров и санитарно-гигиенических требований;
- правил охраны труда и техники безопасности, противопожарной безопасности.

Продавец-консультант. Каждый продавец консультант, являясь специалистом ООО «Эллада», должен в своей работе руководствоваться, прежде всего, своей должностной инструкцией, где прописаны функциональные обязанности продавца консультанта, его прямые обязанности и права.

Как уже было отмечено, организационная структура компании по виду относится к линейной структуре. К линейным подразделениям ООО «Эллада» относятся: отдел по работе с клиентами и бухгалтерия.

Показатели эффективности торговой организации ООО

«Эллада» представлены в динамике за 2015-2017 гг. в табл. 2.2.

Таблица 2.2

Финансовые показатели деятельности ООО «Эллада» 2015-2017 гг.³

№	Показатели	Единицы измерения	Отчетный период			Изменение 2016-2017 гг.	
			2015г.	2016г.	2017г.	тыс.руб.	%, (+,-)
1	Выручка	тыс. руб.	153 584	126 105	150 807	24 702	19,6
2	Себестоимость продаж	тыс. руб.	125 088	102 889	123 237	20 348	19,8
3	Валовая прибыль	тыс. руб.	28 496	23 216	27 570	4 354	18,8
4	Коммерческие расходы	тыс. руб.	27 508	22 525	26 906	4 381	19,4
5	Прибыль от продаж	тыс. руб.	988	691	663	-28	-4,1
6	Прочие доходы	тыс. руб.	198	0	0	0	0
7	Прочие расходы	тыс. руб.	114	52	98	46	88,5
8	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	1 072	639	565	-74	-11,6
9	Налог на прибыль	тыс. руб.	165	141	149	8	5,7
10	Чистая прибыль	тыс. руб.	907	498	417	-81	-16,3

Выручка ООО «Эллада» в 2017 году составила 150807 тыс. руб., что на 24702 тыс. руб. (19,6%) больше, чем в 2016 году. Себестоимость продаж также имела тенденцию к роста, который составил 19,8%, в стоимостном выражении 20348 тыс. руб.

В 2017г. у организации отсутствовали прочие доходы по сравнению с предыдущим 2015 годом, в котором сумма данных доходов составляла 198 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения в 2017 г. составила 565 тыс. руб., что на 74 тыс. руб. или 11,6% меньше, чем годом ранее. После уплаты налогов чистая прибыль в 2017г. составила 417 тыс. руб., т.е. уменьшилась на 81 тыс. руб. или 16,3%. Несмотря на увеличение выручки наблюдается снижение чистой прибыли, но даже при условии снижения некоторых показателей предприятие получает положительный финансовый результат. На рис. 2.2 наглядно представлена динамика основных показателей финансовых результатов ООО

³ Таблица составлена автором по данным, полученным в процессе исследования

«Эллада».

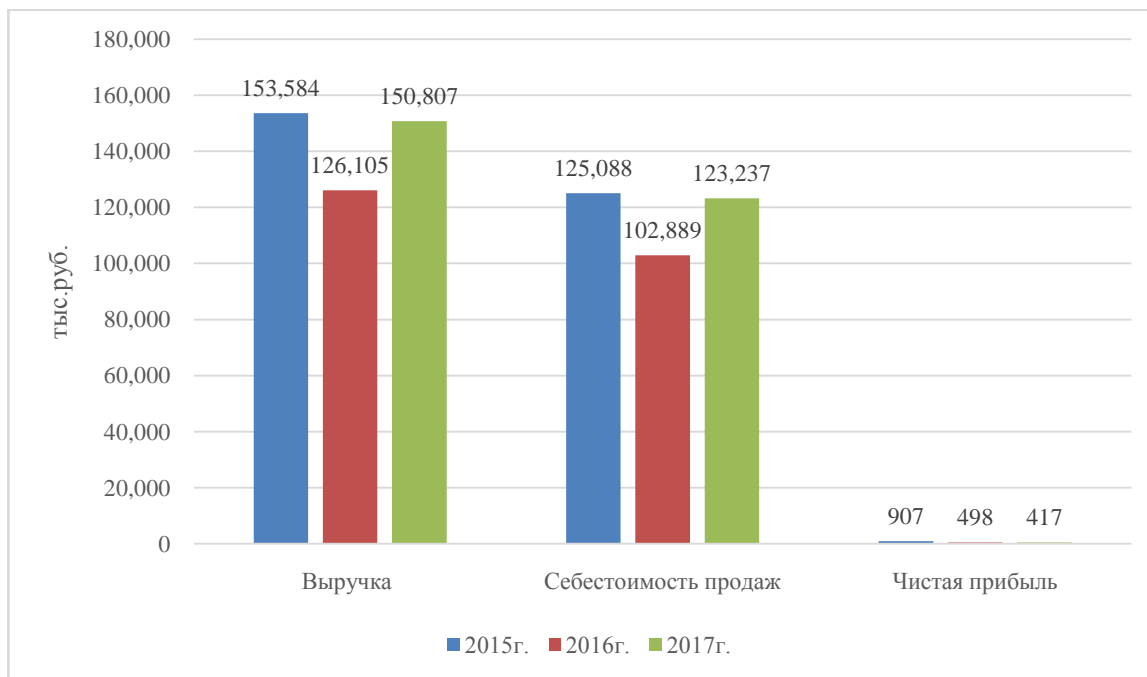


Рис. 2.2. Динамика основных финансовых результатов ООО «Эллада» за 2015-2017гг., тыс. руб.⁴

По результатам оценки эффективности коммерческой деятельности ООО «Эллада» можно сделать вывод, что организация в течение анализируемых периодов получает положительные финансовые результаты за счет эффективного использования имеющихся ресурсов.

2.2 Анализ структуры, состава и движения основных фондов ООО «Эллада»

Состав и структура основных средств торгового предприятия постоянно изменяются: приобретаются новые, выбывают изношенные, продаются и сдаются в аренду средства, не используемые предприятием по различным причинам. Поэтому необходим постоянный мониторинг движения основных средств и анализ эффективности их использования на предприятии.

Для этого проведем оценку использования основных средств ООО

⁴Рисунок построен автором по данным, полученным в процессе исследования

«Эллада», и выявим изменения, происходящие в составе, структуре и техническом состоянии основных средств.

Анализ основных средств ООО «Эллада» начнем с оценки их общего размера и динамики развития за предшествующий период.

Для этого рассчитаем абсолютный прирост основных средств ООО «Эллада» за 2016-2017 годы.

Таким образом, абсолютный прирост основных средств за 2016 год составил:

$$\Delta OC_{\text{абс}2016} = 107134 - 103820 = 3314 \text{ тыс. руб.}$$

Абсолютный прирост основных средств за 2017 год составил:

$$\Delta OC_{\text{абс}2017} = 109083 - 107134 = 1949 \text{ тыс. руб.}$$

Рассчитаем темп роста основных средств в ООО «Эллада» за 2016-2017 года.

Темп роста (снижения) основных средств за 2016 год составил:

$$\text{Темп}_{\text{ос}2016} = 107134 / 103820 = 1,03.$$

Темп роста (снижения) основных средств за 2017 год составил:

$$\text{Темп}_{\text{ос}2017} = 109083 / 107134 = 1,02.$$

В процессе расчетов коэффициентов эффективности использования основных средств используется показатель среднегодовой стоимости основных средств.

Рассчитаем показатель среднегодовой стоимости основных средств ООО «Эллада» за 2016 год.

$$OC_{2016} = \frac{(103820 + 107134)}{2} = 105477.$$

Также рассчитаем показатель среднегодовой стоимости основных средств ООО «Эллада» за 2017 год.

$$OC_{2017} = \frac{(107134 + 109083)}{2} = 108109.$$

Произведем теперь анализ структуры основных средств ООО «Эллада» и рассчитаем соотношение отдельных их видов в общей величине основных средств. Определим долю пассивной и активной части.

В анализируемом периоде ООО «Эллада» в составе основных фондов имело активную часть: машины, оборудование, кассовые аппараты и т.д. (табл. 2.3), а пассивную часть основных фондов - помещения торгового предприятия ООО «Эллада».

Таблица 2.3

Анализ объема, состава и структуры основных фондов ООО «Эллада» за 2016-2017гг.⁵

Виды основных фондов	2016 год		2017 год		Отклонение (+/-), тыс. руб.	Темп изменения, %
	стоимость, тыс. руб.	Уд. вес, %	стоимость, тыс. руб.	Уд. вес, %		
Здания	20355	19	22907	21	2552	112,5
Машины и оборудование	70709	66	74176	68	3467	104,9
Транспортные средства	8571	8	5454	5	-3117	0,64
Другие виды основных средств	7499	7	6545	6	-954	0,87
Итого год	107134	100	109083	100	1949	101,8
из них пассивные основные средства	86779	81	86176	79	-603	99,3

В 2017 году произошло (по остаточной стоимости) незначительное увеличение основных фондов в целом на 1,8% (1949тыс. руб.). В большей степени за счет увеличения доли машин и оборудования - на 4,9 % (на 3467 тыс. руб.), здания - на 12,5% (2552 тыс. руб.) и в меньшей степени за счет других видов основных средств.

В целом состав основных фондов 2017 года по сравнению с 2016 годом остался неизменным.

⁵Таблица составлена по данным, полученным в процессе исследования

Однако, в 2017 году произошло уменьшение активной части основных средств на 0,7% (603 тыс. руб.).

Уменьшение удельного веса активной части основных средств свидетельствует о снижении технического уровня ООО «Эллада».

В табл.2.4 проанализируем структуру основных фондов ООО «Эллада» за 2016-2017 гг.

Таблица 2.4

Анализ структуры основных фондов ООО «Эллада» за 2016-2017 гг.⁶

Виды основных фондов	2016 год		2017 год		Отклонение (+/-), тыс. руб.	Темп изменения, %
	стоимость, тыс. руб.	Уд. вес, %	стоимость, тыс. руб.	Уд. вес, %		
в том числе производственные	107134	100	109083	100	-1949	101,8

Торговое предприятие ООО «Эллада», как видно из табл. 2.4 имеет только производственные основные средства.

Далее проведем анализ состояния и движения основных фондов ООО «Эллада». В условиях рыночной экономики возрастает интерес к стоимостным характеристикам основных фондов, анализу их состояния, потребностей своевременной замены устаревших фондов и реальных финансовых возможностей осуществления такой замены.

Изменение основных фондов в динамике характеризуют следующие показатели: коэффициент обновления фондов, коэффициент выбытия фондов, коэффициент прироста фондов, коэффициент износа фондов, коэффициент годности фондов.

Для изучения движения и состояния основных средств используем несколько показателей.

Проведем анализ движения основных средств торгового предприятия ООО «Эллада» за 2016-2017 гг. и результаты внесем в табл. 2.5.

⁶Таблица составлена по данным, полученным в процессе исследования

Таблица 2.5

Анализ движения основных средств ООО «Эллада» за 2016-2017 гг.⁷

Показатели	Единицы измерения	2016 год	2017 год	Отклонение (+/-)	Темпизменения, %
1. Стоимость основных фондов на начало года	тыс. руб.	103820	107134	3314	103,2
2. Стоимость поступивших основных фондов	тыс. руб.	3491	2401	-1090	69
2.1 в т.ч. введенных в действие	тыс. руб.	3491	2401	-1090	69
3. Стоимость выбывших основных фондов	тыс. руб.	176	453	277	256,5
4. Стоимость основных фондов на конец года	тыс. руб.	107134	109083	1949	101,8

При анализе движения основных фондов ООО «Эллада» за 2016-2017 гг. (табл. 2.5) видно, что на предприятии наблюдается увеличение (по балансовой стоимости) стоимости вновь поступивших основных фондов на 3315тыс. руб. (на 3,2%) больше, чем в прошлом году.

Далее рассчитаем показатели изменения основных фондов.

Проведем расчет коэффициента обновления для ООО «Эллада»:

$$2016\text{год: } K_{\text{обн}} = 3491 * 100 / 107134 = 3,26.$$

$$2017\text{год: } K_{\text{обн}} = 2401 * 100 / 109083 = 2,20.$$

Представленные данные позволяют сказать, что на исследуемом предприятии происходит постоянное обновление основных фондов. Однако процесс не является развивающимся. Поскольку коэффициент обновления

⁷Таблица составлена по данным, полученным в процессе исследования

уменьшился с 3,26% до 2,2%.

Динамику коэффициента обновления представим на рис. 2.2.

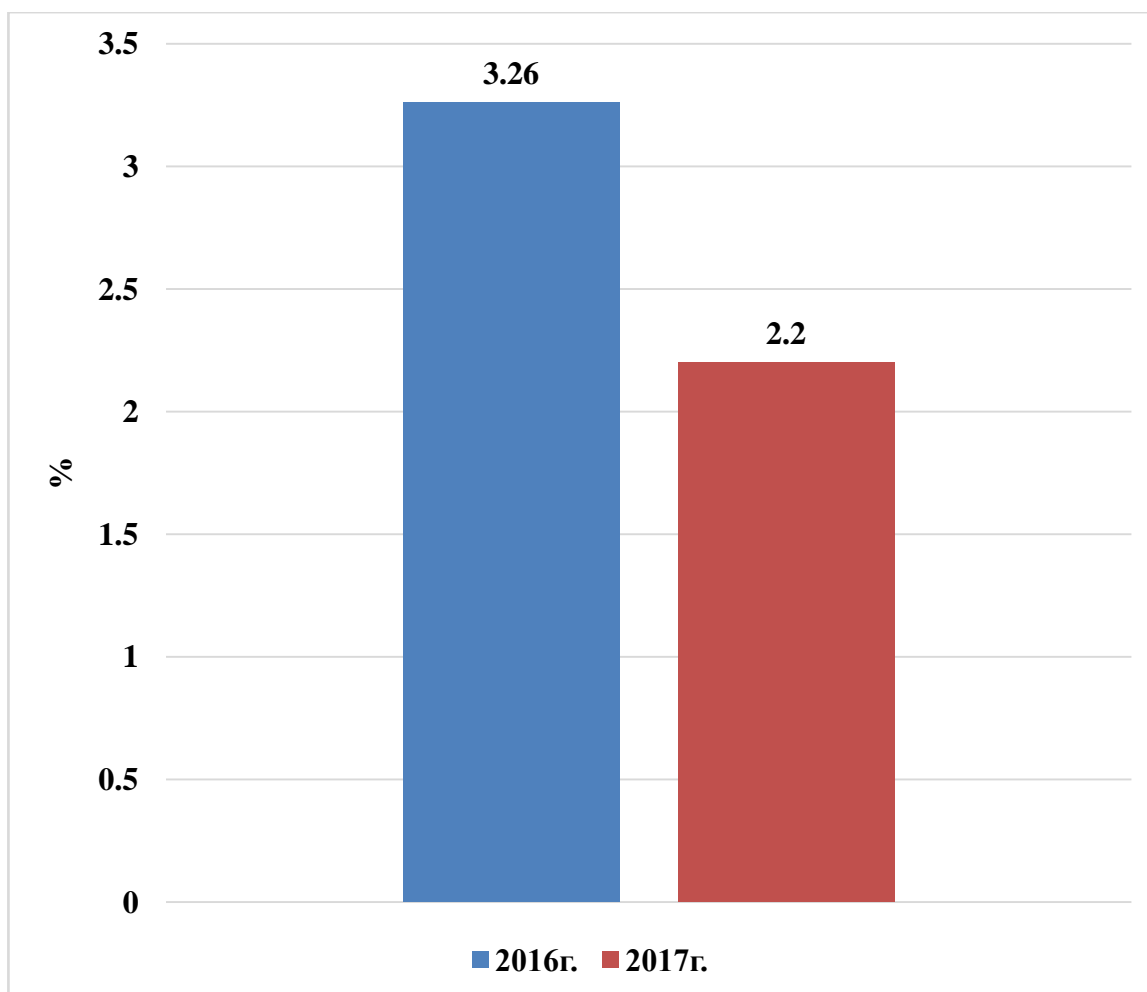


Рис. 2.2. Динамика коэффициента обновления ООО «Эллада» за 2016-2017гг., %⁸

Следующим коэффициентом, который характеризует движения основных фондов на предприятии, является коэффициент выбытия, который показывает, какая доля основных фондов, изменившихся к началу отчетного периода, выбыла за отчетный период из-за износа и ветхости:

$$2016 \text{ год: } K_{\text{выб}} = 176 * 100 / 103820 = 0,17.$$

$$2017 \text{ год: } K_{\text{выб}} = 453 * 100 / 107134 = 0,42.$$

Представленные данные показывают, что происходит выбытие основных фондов в течение всего периода исследования. Данный коэффициент

⁸Рисунок составлен по данным, полученным в процессе исследования

увеличивается с 0,17% в 2016 году до 0,42% в 2017 году. Динамику изменения данного коэффициента покажем на рис 2.3.

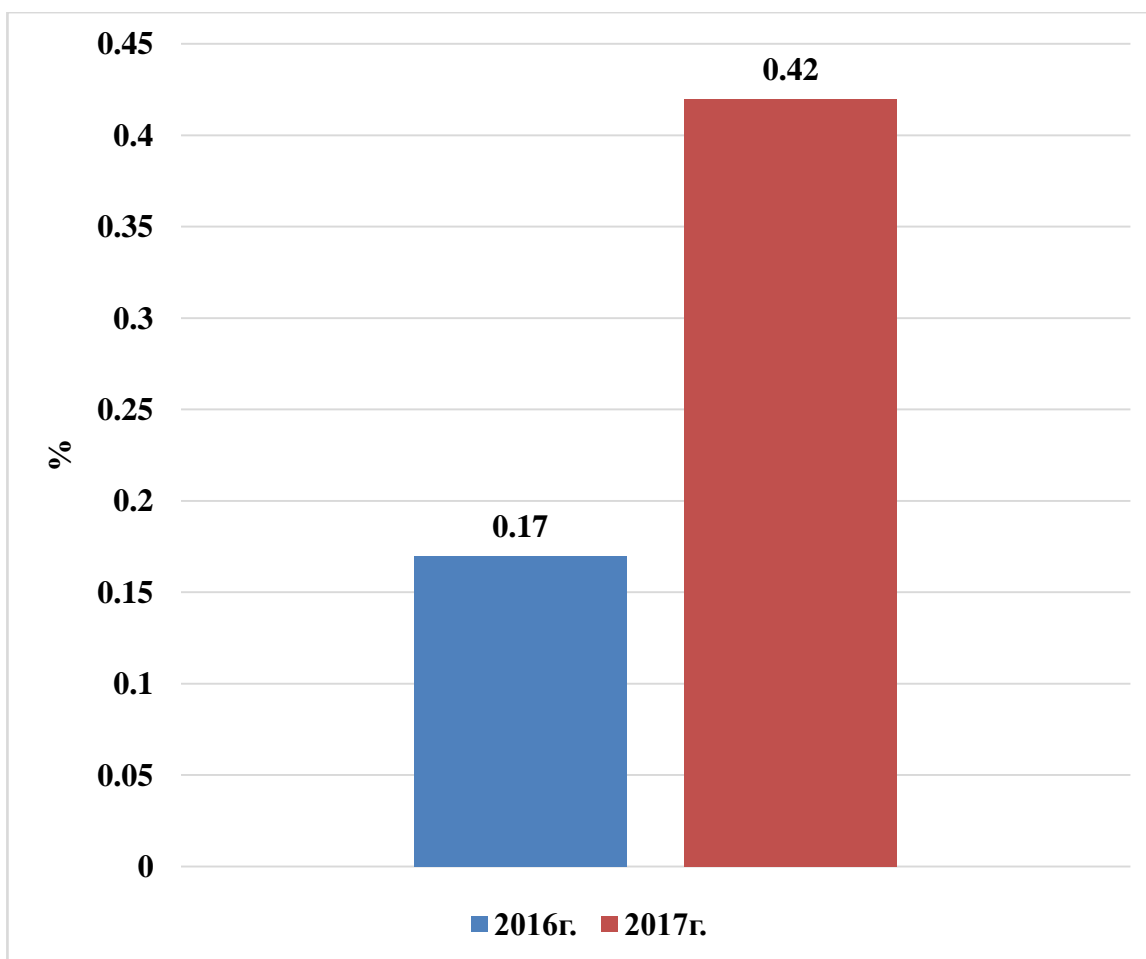


Рис. 2.3. Динамика коэффициента выбытия основных фондов ООО «Эллада» за 2016-2017гг., %⁹

Коэффициент интенсивности обновления основных средств отражает величину выбывших средств на единицу вновь вводимых объектов:

$$2016 \text{ год: } K_{и.об} = 176 * 100 / 3491 = 5,05.$$

$$2017 \text{ год: } K_{и.об} = 453 * 100 / 2401 = 18,85.$$

Таким образом, увеличение коэффициента интенсивности обновления основных средств в 2017 году по сравнению с 2016 годом с 5,05% до 18,85% свидетельствует о сокращении сроков эксплуатации средств и ликвидации устаревших объектов. Динамику изменения этого показателя покажем на рис. 2.4.

⁹Рисунок составлен по данным, полученным в процессе исследования

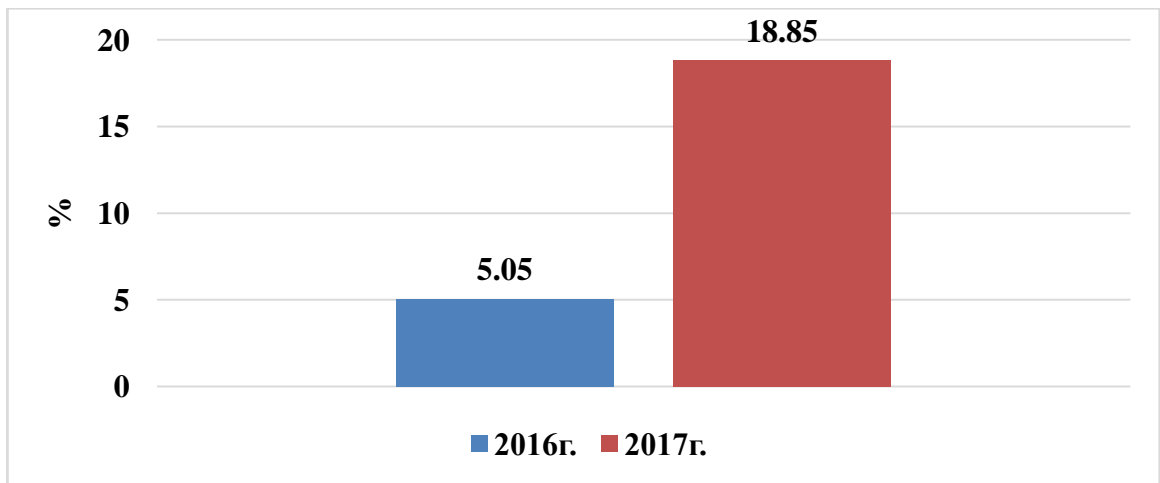


Рис. 2.4. Динамика изменения коэффициента интенсивности обновления основных средств ООО «Эллада» за 2016-2017 гг., %¹⁰

Коэффициент прироста фондов определяет рост основных фондов за данный период в результате обновления.

$$2016 \text{ год: } K_{\text{пр}} = (3491 - 176) * 100 / 103820 = 3,19.$$

$$2017 \text{ год: } K_{\text{пр}} = (2401 - 453) * 100 / 107134 = 1,82.$$

Таким образом, получается, что в ООО «Эллада» происходит рост основных фондов за счет обновления. Однако, в 2017 году он практически в 2 раза меньше по сравнению с 2016 годом. Динамику изменения этого показателя покажем на рис. 2.5.

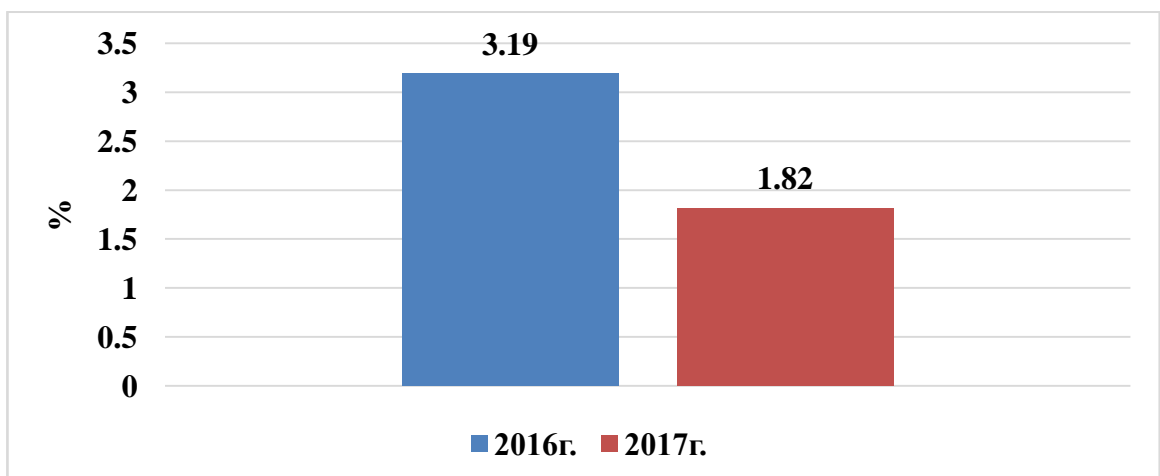


Рис. 2.5. Динамика изменения коэффициента прироста основных фондов ООО «Эллада» за 2016-2017 гг., %¹¹

¹⁰Рисунок составлен по данным, полученным в процессе исследования

¹¹То же

Качественное состояние основных фондов в значительной мере определяется величиной износа фондов. В ООО «Эллада» в 2016г $I_3 = 43$ тыс. руб., $I_3 = 54$ тыс. руб. в 2017 г.

Коэффициент износа показывает степень изношенности основных фондов предприятия:

$$2016 \text{ год: } K_{и} = 43 * 100 / 103820 = 0,04.$$

$$2017 \text{ год: } K_{и} = 54 * 100 / 107134 = 0,05.$$

Динамика изменения коэффициента износа основных средств представлена на рис. 2.6.

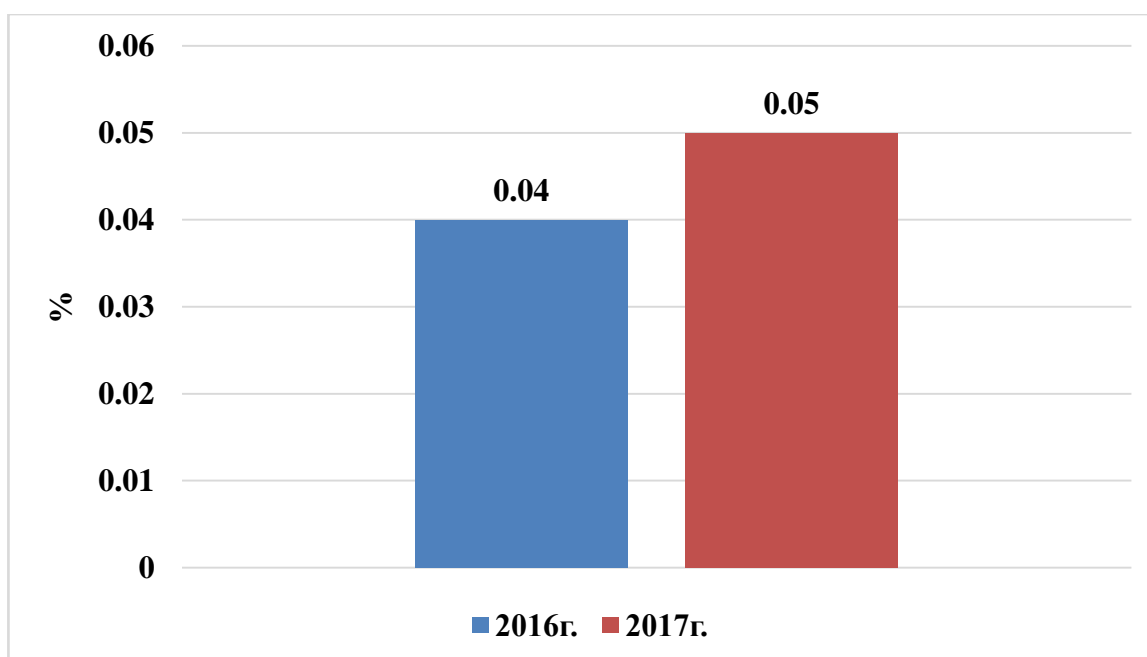


Рис. 2.6. Динамика изменения коэффициента износа основных средств ООО «Эллада» за 2016-2017гг.¹²

Коэффициент годности основных фондов характеризует состояние основных средств на определенную дату.

$$2016 \text{ год: } K_{г} = 1 - 0,04 = 0,96.$$

$$2017 \text{ год: } K_{г} = 1 - 0,05 = 0,95.$$

Таким образом, неизношенная доля основных средств в 2016 году составила 96%, а в 2017 году 95%.

¹²Рисунок составлен по данным, полученным в процессе исследования

Для наглядности занесем полученные коэффициенты в табл.2.6.

Таблица 2.6

Показатели изменения основных фондов в ООО «Эллада»

за 2016-2017 гг., %¹³

Наименование коэффициента	2016 год	2017 год
Коэффициент обновления фондов	3,26	2,20
Коэффициент выбытия фондов	0,17	0,42
Коэффициент интенсивности обновления	5,05	18,85
Коэффициент прироста фондов	3,19	1,82
Коэффициент износа фондов	4	5
Коэффициент годности фондов	96	95

Как свидетельствуют данные, представленные в табл. 2.6, основные фонды ООО «Эллада» являются достаточно пригодными для дальнейшего использования, о чем свидетельствует коэффициент годности. Коэффициент обновления, свидетельствующий о том, сколько поступило фондов за рассматриваемый период времени, невелик. И процесс не является развивающимся. Поскольку коэффициент обновления уменьшился с 3,26% в 2016 году до 2,2% за 2017 год. Коэффициент выбытия также невелик - 0,17 (за 2016 год). Однако имеет тенденцию к увеличению - 0,42 в 2017 году. Это свидетельствует о том, что на торговое предприятие больше поступает основных средств, чем выбывает. Так как коэффициент выбытия меньше коэффициента обновления и в 2016 г. и в 2017 г., соответственно можно сделать вывод о том, что имеет место расширенное воспроизводство основных фондов в ООО «Эллада».

Следующий коэффициент интенсивности обновления свидетельствует о сокращении сроков эксплуатации средств и ликвидации устаревших объектов. Поскольку наблюдается его рост с 5,05% в 2016 году до 18,85% в 2017 году. В ООО «Эллада» происходит рост основных фондов за счет обновления, как показывает коэффициент прироста. Однако, в 2017 году он практически в 2

¹³Таблица составлена по данным, полученным в процессе исследования

раза меньше по сравнению с 2016 годом, а именно, 3,19 в 2016 году и 1,82 в 2017 году. Коэффициент изношенности основных фондов в ООО «Эллада» достаточно низкий 4 % и 5 % в 2016 и 2017 году соответственно. Что говорит о хорошем состоянии производственного имущества в ООО «Эллада».

2.3 Оценка экономической эффективности использования основных фондов и его влияния на прибыль ООО «Эллада»

Для оценки эффективности использования фондов целесообразно использовать как общие показатели, характеризующие эффективность использования всей совокупности фондов, так и частные, характеризующие эффективность и использования отдельных групп фондов.

К обобщающим показателям эффективности следует отнести показатели фондоотдачи, рентабельности, фондоемкости, амортизационности, фондвооруженности, интегральный коэффициент эффективности использования основных фондов.

Рассчитаем показатель фондоотдачи основных средств в ООО «Эллада» за 2016-2017 гг.

$$2016\text{год: } \Phi_{\text{отд}} = 126105 / 105477 = 1,20.$$

$$2017\text{год: } \Phi_{\text{отд}} = 150807 / 108109 = 1,39.$$

Определим фондоотдачу активной части основных средств:

$$2016\text{год: } \Phi_{\text{отдА}} = 126105 / 86779 = 1,45.$$

$$2017\text{год: } \Phi_{\text{отдА}} = 150807 / 86176 = 1,75.$$

Фондоотдача характеризует объем реализации продукции, приходящейся на единицу стоимости основных фондов. В ООО «Эллада» фондоотдача и фондоотдача активной части основных средств растут. Об этом говорят показатели фондоотдачи 1,20 и 1,39 и фондоотдачи активной части основных средств 1,45 и 1,75 в 2016 году и 2017 году соответственно. Этот показатель говорит о том, что на 1 руб. основных средств предприятие реализует 1,20 руб. товарной продукции в 2016 году и 1,39 руб. товарной продукции в 2017 году.

Что свидетельствует о повышении эффективности использования основных средств. Однако, это говорит и о том, что темп роста товарооборота превышает темп увеличения основных средств в ООО «Эллада».

Определим показатель фондоемкости основных средств.

$$2016\text{год: } \Phi_{\text{емк}} = 105477 / 126105 = 0,84 * 100 = 84\%.$$

$$2017\text{год: } \Phi_{\text{емк}} = 108109 / 150807 = 0,72 * 100 = 72\%.$$

Фондоёмкость характеризует стоимость основных фондов, приходящуюся на 1 рубль выручки. Спад показателя фондоемкости основных средств в 2017 году по сравнению с 2016 годом является положительным фактором в деятельности ООО «Эллада». Так как на 1 рубль товарооборота требуется чуть меньше стоимости основных средств в 2017 году, чем в 2016 году.

Для того чтобы рассчитать амортизационность, необходимо знать сумму начисленной амортизации. За 2016 г. она составила: 37010тыс. руб., за 2017 год она составила: 32465тыс. руб.

Амортизационность рассчитаем по формуле:

Тогда, показатель амортизационности будет равен:

$$2016\text{год: } A_{\text{емк}} = 37010 / 126105 = 0,29 * 100 = 29\%.$$

$$2017\text{год: } A_{\text{емк}} = 32465 / 150807 = 0,21 * 100 = 21\%.$$

Таким образом, доля амортизационных отчислений в товарообороте ООО «Эллада» снизилась в 2017 году на 8% по сравнению с 2016 годом. Что является положительным фактором. Так как амортизация - это процесс возмещения стоимости основных фондов.

Основной критерий экономической эффективности использования основных производственных фондов - рост производительности труда. Одним из условий обеспечения высокой производительности труда является повышение его технической вооруженности.

Рассчитаем фондовооруженность предприятия.

$$2016\text{год: } \Phi_{\text{воор}} = 105477 / 26 = 4057.$$

$$2017\text{год: } \Phi_{\text{воор}} = 108109 / 25 = 4324.$$

В ООО «Эллада» высокие показатели фондовооруженности и наблюдается небольшой рост в 2017 году, по сравнению с 2016 годом. Что свидетельствует о техническом прогрессе в торговле ООО «Эллада» и должно способствовать росту производительности труда (товарооборота на одного работника).

Рассчитаем техническую вооруженность (фондооснащенность труда). Среднесписочная численность оперативно-торгового персонала в ООО «Эллада» в 2016 году составила: 26 чел., в 2017 году составила: 25 чел.

$$2016 \text{ год: } \Phi_{\text{осн}} = 86779 / 26 = 3338.$$

$$2017 \text{ год: } \Phi_{\text{осн}} = 86176 / 25 = 3447.$$

Повышение показателя фондооснащенности в ООО «Эллада» в 2017 году по сравнению с 2016 годом свидетельствует о повышении уровня интенсивности торговли.

Рентабельность основных средств.

$$2016 \text{ год: } P = 498 / 105477 * 100 = 0,47\%.$$

$$2017 \text{ год: } P = 417 / 108109 * 100 = 0,39\%.$$

Рентабельность характеризует сумму прибыли, приходящуюся на единицу стоимости основных фондов. Таким образом, показатель рентабельности основных средств уменьшился в 2017 году по сравнению с 2016 годом на 0,08 %. Что говорит об уменьшении прибыльности использования ресурсов задействованных в торговом процессе. Данная неблагоприятная тенденция развивается на предприятии за счёт сокращения уровня чистой прибыли предприятия.

Для более детального рассмотрения причин сокращения рентабельности надо разобрать увеличившиеся в 2017 году расходы предприятия. Причинами роста затрат может быть не правильный выбор поставщика, при наличии на рынке более дешёвого аналога того же качества, высокие расходы на содержание зданий, сооружений не полная работа предприятия с дебиторами, отсутствие на предприятии контроля за статьями затрат, растущие расходы на ЖКХ.

Произведенные расчеты показателей эффективности основных средств представим в виде табл. 2.7.

Таблица 2.7

Анализ эффективности использования основных средств ООО «Эллада» за 2016-2017гг.¹⁴

Наименование показателя	2016г.	2017г.	Темп роста, %
Товарооборот, тыс. руб.	126105	150807	119,6
Среднегодовая стоимость производственных основных средств, всего, тыс. руб.	105477	108109	102,5
Удельный вес активной части в среднегодовой стоимости основных средств, тыс. руб.	86779	86176	99,3
Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.	37010	32465	87,7
Среднесписочная численность работников, чел.	26	25	96,2
В том числе среднесписочная численность работников оперативно-торгового персонала, чел.	26	25	96,2
Прибыль, тыс. руб.	498	417	83,7
Фондоотдача на 1 руб. производственных основных средств, руб.	1,20	1,39	115,8
Фондоотдача на 1 руб. активной части основных средств, руб.	1,45	1,75	120,7
Фондоемкость на 1 руб. товарооборота, %	84	72	85,7
Амортизациеёмкость	29	21	72,4
Фондовооруженность, тыс. руб.	4057	4324	106,6
Техническая вооруженность, тыс. руб.	3338	3447	103,3
Рентабельность, %	0,47	0,39	83,0

Исходя из проведенного анализа в табл. 2.7 можно сделать следующие выводы. В ООО «Эллада» фондоотдача и фондоотдача активной части основных средств растут. Об этом говорят показатели фондоотдачи 1,20 и 1,39, также фондоотдачи активной части основных средств 1,45 и 1,75 в 2016 году и 2017 году соответственно. Этот показатель говорит о том, что на 1 руб. основных средств предприятие реализует 1,20 руб. товарной продукции в 2016 году и 1,39руб. товарной продукции в 2017 году. Что свидетельствует о повышении эффективности использования основных средств. Однако, это говорит и о том, что темп роста товарооборота превышает темп увеличения основных средств в ООО «Эллада».

Спад показателя фондоемкости основных средств в 2017 году по

¹⁴Таблица составлена по данным, полученным в процессе исследования

сравнению с 2016 годом является положительным фактором в деятельности ООО «Эллада». Так как на 1 рубль товарооборота требуется чуть меньше стоимости основных средств в 2017 году, чем в 2016 году.

Доля амортизационных отчислений в товарообороте ООО «Эллада» снизилась в 2017 году по сравнению с 2016 годом. Что является положительным фактором.

В ООО «Эллада» высокие показатели фондовооруженности и наблюдается небольшой рост в 2017 году, по сравнению с 2016 годом на 6,6%. Что свидетельствует о техническом прогрессе в торговле ООО «Эллада» и должно способствовать росту производительности труда.

Повышение показателя фондооснащенности (технической вооруженности) в ООО «Эллада» в 2017 году по сравнению с 2016 годом на 3,3% свидетельствует о повышении уровня интенсивности торговли.

Показатель рентабельности основных средств уменьшился в 2017 году по сравнению с 2016 годом на 17%. Что говорит об уменьшении прибыльности использования ресурсов задействованных в торговом процессе. Данная неблагоприятная тенденция развивается на предприятии за счёт сокращения уровня чистой прибыли предприятия.

Глава 3 Разработка комплекса мероприятий по повышению эффективности системы управления основных фондов ООО «Эллада» в целях максимизации прибыли

Рассмотрим основные направления повышения эффективности основных фондов ООО «Эллада».

Повышение эффективности использования основных фондов в настоящее время имеет огромное значение. Предприятия, располагающие основными фондами, должны не только стремиться их модернизировать, но и максимально эффективно использовать то, что есть, особенно в существующих условиях дефицита финансов и производственных инвестиций.

Рассматриваемое предприятие ООО «Эллада» является коммерческим, поэтому, основная цель его деятельности - получение прибыли. Для этого предприятие ООО «Эллада», прежде всего, может увеличить свою пропускную способность. Увеличение пропускной способности может быть достигнуто за счет ряда мероприятий, к важнейшим из которых относятся:

- повышение коэффициента использования планового фонда времени работ оборудования путем снижения простоев и перерывов в работе в связи с закрытием на ремонт, переучет, инвентаризацию, отсутствием работников, поломкой оборудования и т.д.;

- наиболее рациональная типизация, специализация и размещение торговой сети с учетом интенсивности покупательского потока;

- совершенствование организации труда;

- внедрение прогрессивных форм торговли;

- механизация и автоматизация основных торгово-технологических процессов.

Проведенная оценка использования основных фондов в ООО «Эллада» и изменения в структуре основных фондов позволяют наметить пути улучшения эффективности использования основных фондов, которые заключаются в следующем:

- рост технической оснащенности предприятия оборудованием и увеличение доли активной части основных фондов (машин и оборудования);
- увеличение товарооборота, прибыли;
- увеличение пропускной способности торгового зала;
- своевременный ввод в действие новых видов оборудования;
- совершенствование режима работы предприятия.

Для всех этих целей подходит использование торговых автоматов (вендинговых аппаратов) для продажи некоторых видов товаров.

Рассмотрим, каким образом может быть изменена структура основных фондов, и как это отразится на изменении выручки и фондоотдачи, если в ООО «Эллада» будет проведено техническое переоснащение, т.е. приобретены дополнительно новые единицы оборудования, в частности, торговые автоматы для продажи отдельных видов товаров.

Данные мероприятия приведут к тому, что сумма основных фондов увеличится, на долю оборудования уже должно приходиться больше средств. Но при этом предполагается изменение выручки и прибыли, а также изменение фондоотдачи и сокращения численности торгового персонала за счет снижения нагрузки на кассиров и продавцов.

Например, можно использовать универсальный торговый автомат SM 6367 ELEMENT - это сочетание всех преимуществ популярной модели с классической витриной (спиральная выдача товара) и нового в России вида оборудования для автоматизированной торговли с выдачей товара из ячейки.

Благодаря этому сочетанию раздвигаются границы торговли через автомат, и спектр реализуемого товара увеличивается в разы. Максимальный размер товара в ячейечной части торгового аппарата SM 6367 ELEMENT достигает 200x480x200 мм (ШxГxВ). Более того, существует возможность реализовывать хрупкие бьющиеся товары, мелкую технику, изделия hand made, крупногабаритные товары (воду в пятилитровой таре) и множество других разновидностей продукции.

Автомат SM 6367 ELEMENT состоит из спиральной и ячейечной витрины.

Последняя изготовлена по принципу вендинговых камер хранения[25, с. 1].

Конструкция ячеечной части автомата в базовой комплектации представляет собой два последовательно закрепленных модуля с ячейками, по 16 штук в каждом. Ячейки могут вмещать в себя товар или группу товаров, размеры которых не превышают 200x480x200 мм (ШxГxВ). Каждая ячейка автомата закрыта антивандальным стеклом и имеет индивидуальный электромеханический замок.

Базовая комплектация ячеечной части торгового автомата SM 6367 ELEMENT включает в себя 16 ячеек. Вендинговый аппарат оснащается дополнительными модулями на 16 ячеек. Количество модулей, соединяемых с автоматом, не имеет ограничений.

На товар каждой ячейки может быть установлена индивидуальная цена.

К аппарату добавляются любые платежные системы по желанию, которые монтируются в единую панель управления, находящуюся между двух торговых витрин.

SM 6367 ELEMENT - это единственный в России торговый автомат со смешанной системой выдачи штучного товара.

Преимущества комбинированного торгового автомата SM 6367 ELEMENT для ООО «Эллада»:

- разнообразие выбора размера, материала и веса предлагаемого товара;
- возможность добавления любого количества ячеек;
- возможность установки разной цены для каждой ячейки;
- красивая витрина с отличным обзором товара;
- антивандальный корпус;
- антивандальные стекла витрины;
- надежная защита товара.

Далее рассчитаем экономическую эффективность предлагаемого мероприятия.

Для обновления основных фондов ООО «Эллада» требуются значительные инвестиции, а также проведение определенной инвестиционной

политики. Но не всегда для этого на предприятии имеется достаточно средств.

В такой ситуации наилучшим способом обновления основных средств становится лизинг. Лизинг способствует совершенствованию научно-технической базы предприятия, техническому перевооружению организации. При лизинге отсутствует снижение ликвидности, которое возникает за счет увеличения обязательств организации при приобретении основных производственных фондов в кредит. Также лизинг может обеспечить полное покрытие расходов на приобретение основных фондов.

Лизинг является особым видом инвестирования свободных и привлеченных средств с целью приобретения лизингодателем в собственность у некоторого продавца оговоренного с лизингополучателем имущества, а также предоставление его во временное пользование и владение за установленную плату. Лизинг предоставляет организациям использовать нужные средства производства при отсутствии крупных капитальных вложений. Это способствует экономии прибыли организации, которая может направляться на другие цели. Платежи по лизингу выплачиваются из прибыли, полученной от использования оборудования, арендованного данным способом.

Кредит также является источником финансирования обновления основных фондов, и имеет свои достоинства и недостатки.

Таким образом у лизинга и кредита очень много отличий (табл. 3.1).

Таблица 3.1

Отличия кредита и лизинга[20, с. 67]

Кредит	Лизинг
Стоимость кредита за год определяют как произведение годовой ставки на остаток долга	Стоимость лизинга оценивают как удорожание объекта сделки за год
Проценты по кредиту и комиссия в учете — расходы компании, погашение кредита — нет	Лизинговый платеж — это расход компании
Купленное в кредит основное средство ставят на баланс компании	Взятое в лизинг основное средство может стоять на балансе лизингодателя или
НДС возместят в полном объеме от стоимости оборудования в следующем периоде после	НДС возмещают постепенно на всем периоде лизинговых платежей
Страховать оборудование не обязательно, только если требует банк	Страховать объект лизинга обязательно
Основное средство списывают на расходы через амортизацию	Амортизацию нужно начислять, только если объект лизинга стоит на балансе

Чтобы понять, что выгоднее для ООО «Эллада» – лизинг или кредит, необходимо учесть особенности графиков выплат и поступлений средств, а также стоимость денег во времени. Для этого продисконтируем денежные потоки - так они станут сопоставимыми.

Объектом кредитования и лизинга станут вендинговые аппараты в количестве 4-х шт.

Единовременные затраты на приобретение 4-х вендинговых аппаратов составляют 1000 тыс. руб.

Срок кредита составляет 36 месяцев, величина кредитных средств равна 700 тыс. руб., собственные средства 300 тыс. руб. Процентная ставка составляет 20% годовых.

Срок лизинга составляет 36 месяцев. Комиссионное вознаграждение составляет 20% годовых от стоимости объекта основных фондов.

Рассчитаем денежный поток по кредиту. Банк предлагает кредит 700 000 руб. на один год по ставке 20 процентов, погашать нужно равномерно в течение срока действия договора. Рассчитаем денежный поток по кредиту.

Ежемесячный платеж по кредиту равен 58,33 тыс. руб.: $(700 \text{ тыс. руб.} : 12 \text{ мес.})$.

Проценты за первый месяц - 11,67 тыс. руб. $(700 \text{ тыс. руб.} \times 20\% : 12 \text{ мес.})$, за второй - 10,69 тыс. руб. $((700 \text{ тыс. руб.} - 58,33 \text{ тыс. руб.}) \times 20\% : 12 \text{ мес.})$, за третий - 9,72 тыс. руб. $((700 \text{ тыс. руб.} - 58,33 \text{ тыс. руб.} - 58,33 \text{ тыс. руб.}) \times 20\% : 12 \text{ мес.})$.

По аналогии определим проценты за каждый месяц до конца действия договора. НДС к возмещению - 152,54 тыс. руб. $(1 \text{ млн. руб.} : 1,18 \times 0,18)$.

Амортизационные отчисления в месяц: 23,54 тыс. руб. $(1 \text{ млн. руб.} : 1,18 : 36)$.

Стоимость основного средства без НДС - 847,46 тыс. руб. $(1 \text{ млн. руб.} : 1,18)$.

Остаточная стоимость в первом месяце - 823,92 тыс. руб. $(847,46 \text{ тыс.} - 23,54 \text{ тыс.})$, во втором - 800,38 тыс. руб. $(823,92 \text{ тыс.} - 23,54 \text{ тыс.})$, в третьем -

776,84 тыс. руб. (800,38 тыс. – 23,54 тыс.).

Авансовый платеж по налогу на имущество за I квартал - 4,47 тыс. руб. ((847,46 тыс. руб. + 823,92 тыс. руб. + 800,38 тыс. руб. + 776,84 тыс. руб.) : 4 × 2,2% : 4).

Экономия по налогу на прибыль в I квартале - 13,89 тыс. руб. ((11,67 тыс. руб. + 10,69 тыс. руб. + 23,54 тыс. руб. × 2) × 20%), в ней нет налога на имущество, он появится во II квартале.

Отсюда денежный поток ООО «Эллада» за первый месяц составит - 70 тыс. руб. (-58,33 тыс. – 11,67 тыс.), за второй - 69,02 тыс. руб. (-58,33 тыс. – 10,69 тыс.), за третий - 93,91 тыс. руб. (152,54 тыс. – 58,33 тыс. – 9,72 тыс. – 4,47 тыс. + 13,89 тыс.).

Аналогично рассчитываем денежный поток по каждому месяцу. Затем дисконтируем по ставке 20 процентов в год или 1,67 процента в месяц, итого получаем - 436,91 тыс. руб.

Сведем денежный поток по кредиту за 3 года за счет заемных средств в табл. 3.2.

Таблица 3.2

Денежный поток по кредиту¹⁵

Наименование	Сумма, руб.
Кредит(получение/погашение)	700 000
Собственные средства	300 000
Приобретение ОС	1000 000
% по кредиту	64 166
Возмещение НДС	152 542
Налог на имущество	27966
Экономия налога на прибыль	190 252
Дисконт. денежный поток (20%)	436 911
Остаточная стоимость ОС (без НДС)	847 458

Далее проведем расчёт дисконтированного денежного потока по лизингу.

На условиях предыдущего расчёта рассмотрим дисконтированный денежный поток по лизингу.

¹⁵Таблица составлена по данным, полученным в процессе исследования

Лизинговая компания предлагает предприятию заключить договор на два года, аванс 30 процентов от стоимости оборудования, удорожание в год на 9 процентов, убывающие платежи, объект останется на балансе лизингодателя.

Начисления по лизингу за первый, второй и третий месяцы: 60,5 тыс. руб., 59,5 тыс. руб. и 58,5 тыс. руб., в них по 12,5 тыс. руб. - ежемесячный аванс.

Лизинговые платежи за те же месяцы - 48 тыс. руб., 47 тыс. руб., 46 тыс. руб. соответственно.

Основное средство на балансе у лизингодателя, поэтому ООО «Эллада» не начисляет амортизацию и не платит налог на имущество. Но имущество придется застраховать, сопутствующие расходы - 1 тыс. руб. (1 млн. руб. × 0,1%).

НДС к возмещению за первый квартал - 18,3 тыс. руб. ((60,5 тыс. руб. + 59,5 тыс. руб.) : 1,18 × 0,18), экономия по налогу на прибыль за тот же период - 20,54 тыс. руб. (((60,5 тыс. руб. + 59,5 тыс. руб.) : 1,18 + 1 тыс. руб.) × 20%).

Денежный поток в первом месяце равен -49 тыс. руб. (-48 тыс. – 1 тыс.), во втором - -47 тыс. руб., в третьем - -7,16 тыс. руб. (18,3 тыс. – 46 тыс. + 20,54 тыс.).

Дисконтированный денежный поток - 429,24 тыс. руб. (табл. 3.3).

Таблица 3.3

Денежный поток по лизингу¹⁶

Наименование	Сумма, руб.
Лизинговый аванс	300 000
Собственные средства	300 000
Лизинговый платеж	876 000
Возмещение НДС	238 890
Страхование ОС (0,1% в год)	2000
Экономия налога на прибыль	199722
Сумма диск. ден. потока	429 236
Ежемесячная сумма аванса в составе начислений по лизингу	12500

¹⁶Таблица составлена по данным, полученным в процессе исследования

Чтобы принять решение, что выгоднее, кредит или лизинг, сравним значения дисконтированного денежного потока для обоих случаев.

Дисконтированный денежный поток по кредиту равен 436, 92 тыс. руб., по лизингу - 429,24 тыс. руб.

Проведенный анализ позволяет сделать вывод о том, что сумма ежегодных платежей по договору лизинга меньше, чем по банковскому кредиту. Отсюда следует, что гораздо выгоднее заключать договор лизинга, чем кредитный.

1. Рассчитаем возможный прирост прибыли ООО «Эллада».

При реализации проекта на основе лизинговых платежей, сумма финансового эффекта рассчитывается по формуле (3.1):

$$\text{Эл} = \text{Выр} - (\text{Себ} + \text{ЛП}) \quad (3.1)$$

где, Выр - годовое количество денежных средств, полученных ООО «Эллада» от реализации товаров, проданных при помощи нового оборудования, приобретенного за счет кредитных средств;

Себ - себестоимость товаров;

ЛП–Лизинговые платежи.

Рассмотрим, какую выручку сможет получить ООО «Эллада» при продаже товаров через вендинговые аппараты. Для примера, если ООО «Эллада» перенесет продажи сувенирной продукции на продажу через вендинговые аппараты, то результат будет следующим. За 2017 г. предприятием было продано мелкой сувенирной продукции на сумму 1989 тыс. руб., себестоимость данных товаров составляла 1193,4 тыс. руб. К данной сумме необходимо также добавить расходы на обслуживание и электроэнергию, которые соответственно будут равны 12 тыс. руб. и 14 тыс. руб. Итоговая сумма себестоимости проданных товаров составит 1219,4 тыс.руб. Ставка налога на прибыль - 20%.

Занесем все данные в табл. 3.4.

Таблица 3.4

**Затраты на обслуживание и возможная выручка ООО «Эллада» при
внедрении вендинговых аппаратов за один год, тыс. руб.¹⁷**

№	Показатель	Сумма
1.	Плановая выручка	1989
2.	Плановая годовая себестоимость товаров без учета затрат на обслуживание и электроэнергию	1193,4
3	Стоимость оборудования с учетом лизинговых платежей	1429,24
3.	Затраты на обслуживание оборудования	12
4.	Стоимость электроэнергии	14
5.	Экономический эффект от договора лизинга	54,98

Отсюда следует, что экономический эффект от договора лизинга для ООО «Эллада» составит:

$$Эл = 1989 - (1219,4 + (1429,24/2)) = 54,98 \text{ тыс. руб.}$$

В таком случае выгода, полученная от использования договора лизинга при введении новых вендинговых аппаратов в ООО «Эллада», будет составлять 54,98 тыс. руб. за первые два года использования, далее экономическая эффективность будет возрастать, с учетом того, что за оборудование уже не нужно будет оплачивать лизинговые платежи.

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что более эффективным способом финансирования нового оборудования в ООО «Эллада» является лизинг.

¹⁷Таблица составлена по данным, полученным в процессе исследования

Заключение

Практически каждое предприятие владеет основными фондами, которые характеризуют его материальную базу и определяют технический уровень производства. Основные фонды - это часть имущества, используемая в качестве средств труда при производстве продукции, выполнении работ либо оказании услуг либо для управления организацией в течение периода, превышающего 12 месяцев либо обычный операционный цикл, если он превышает 12 месяцев.

Рациональное использование основных фондов является одной из главных задач предприятия. А проблема повышения эффективности использования основных фондов занимает центральное место на предприятии, в том числе и для исследованного предприятия ООО «Эллада».

ООО «Эллада» (Т/Ц «Эврика») начало свою деятельность с 1997 года. Местонахождение общества - г. Сочи. Торговый Центр «Эврика», принадлежащий ООО «Эллада» является разнопрофильным центром непродовольственных товаров, производственная площадь которого сдана в аренду частным предпринимателям без образования юридического лица.

По итогам анализа были сделаны следующие **выводы**:

- выручка ООО «Эллада» в 2017 году составила 150807 тыс. руб., что на 24702 тыс. руб. (19,6%) больше, чем в 2016 году;
- себестоимость продаж также имела тенденцию к росту, который составил 19,8%, в стоимостном выражении 20348 тыс. руб.;
- чистая прибыль предприятия в 2017г. составила 417 тыс. руб., что меньше на 81 тыс. руб. или 16,3%, чем в 2016г.;
- основные фонды в 2017 году незначительно увеличились на 1,8% (1949 тыс. руб.);
- несмотря на то, что изношенная доля основных средств в 2016 году составила 96%, а в 2017 году 95%, коэффициент обновления уменьшился с 3,26% до 2,2%, а также коэффициент выбытия основных фондов увеличивается с 0,17% в 2016 году до 0,42% в 2017 году;

– показатель рентабельности основных средств уменьшился в 2017 году по сравнению с 2016 годом на 17%, что говорит об уменьшении прибыльности использования ресурсов задействованных в торговом процессе;

– темп роста товарооборота превышает темп увеличения основных средств;

– среди основных фондов отсутствует торговое оборудование, относящееся к прогрессивным формам торговли, тем самым не механизированы и не автоматизированы основные торгово-технологические процессы.

Для улучшения эффективности использования основных фондов **рекомендовано** изменить структуру основных фондов с помощью технического переоснащения, а именно внедрить основные фонды, которые бы позволили механизировать и автоматизировать часть торгово-технологических процессов. Для всех этих целей подходит использование торговых автоматов (вендинговых аппаратов) для продажи некоторых видов товаров.

В настоящее время вендинговые аппараты достаточно перспективное направление в торговле, однако внедрение данных торговых автоматов требует вложений. Поэтому предлагается взять вендинговые аппараты в кредит или в лизинг. Сравнив суммарные потоки платежей при использовании кредита и лизинга был сделан вывод, что сумма ежегодных платежей по договору лизинга меньше, чем по банковскому кредиту. Отсюда следует, что гораздо выгоднее заключать договор лизинга, чем кредитный.

В таком случае выгода, полученная от использования договора лизинга при введении новых вендинговых аппаратов в ООО «Эллада», будет составлять 54,98 тыс. руб. ежегодно, через 2 года экономическая эффективность будет возрастать, с учетом того, что за оборудование уже не нужно будет оплачивать лизинговые платежи.

Список использованной литературы

1. Ахмедов А.Э., Шаталов М.А., Безяева О.И., Лободенко Ю.В. Совершенствование методики анализа эффективности использования основных фондов предприятия // Территория науки. - 2014. - № 2. - С. 66-72.
2. Бочаров В.П. Направления анализа эффективности использования основных фондов // Экономический анализ: теория и практика. - 2015. - №12.– С. 270-273.
3. Васина Е.С., Бураева Е.В. Применение статистико-экономических методов в анализе факторов эффективности использования основных фондов // Экономика и социум. - 2015. - № 2. - С. 951-955.
4. Гордеева Е.А. Методические принципы моделирования воспроизводства основных фондов предприятий как инструмент анализа инвестиционной деятельности // Научное обозрение. - 2015. - № 1. - С. 254-259.
5. Греховодова М.Н. Экономика торгового предприятия. - Ростов н/Д.: «Феникс», 2015. - 192 с.
6. Ермолович Л.Л. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. - Мн.: Интерпрессервис, 2015. - 309 с.
7. Иванов С.В. Формирование управленческих решений по результатам анализа использования основных фондов предприятия // Российская наука и образование сегодня: проблемы и перспективы. - 2015. - № 4. - С. 104-106.
8. Иванова Л.И., Трусова А.А. Теоретические и практические аспекты анализа основных фондов предприятия // Экономика и социум. - 2016. - № 12. - С. 1217-1220.
9. Казарская Н.И., Лобовиков Ю.В., Чистов Г.Я. Экономика торгового предприятия. – М.: Форум, 2016. - 290 с.
10. Левкович О.А. Бухгалтерский учет. – Мн.: Амалфея, 2014. – 134 с.
11. Макарьева В.И., Андреева Л.В. Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации. - М.: Финансы и статистика, 2015. - 199 с.
12. Мельник М.В., Герасимова Е.Б. Анализ финансово-хозяйственной

деятельности предприятия. - М.: ИНФРА-М., 2015. - 281 с.

13. Мирон Ф.О., Мухторзода С.С. Стимулирование роста прибыли торгового предприятия и ее оптимизации в условиях рыночной экономики // Инновации и инвестиции. - 2017. - №3. - С. 117-122.

14. Писарева Е.В. Модели потребительского предпочтения розничных торговых предприятий в формировании системы маркетинга торговой компании в современной экономике // Экономические науки. - 2017. - № 85. - С. 255-257.

15. Пястолов С.М. Экономический анализ деятельности предприятий. Арендное имущество. - М.: Академический Проект, 2014. - 410 с.

16. Саталкина Н.И., Герасимов Б.И. Экономика торговли. – М.: Форум, 2015. – 229 с.

17. Соловьева Н.А. Анализ основных средств и эффективности их использования. Структура материальных активов. - Красноярск: Красноярск, гос. торг.-экон. ин-т, 2016. - 130 с.

18. Сорокина М.В. Менеджмент в торговле. – СПб.: Бизнес-пресса, 2017. – 472 с.

19. Степанов И.Г., Матиевич А.С. Систематизация показателей анализа воспроизводства основных фондов // Вестник Пермского университета. - 2016. - № 1. - С. 66-76.

20. Стражева Н.С. Бухгалтерский учет. - Мн.: Современ. шк., 2014. - 672 с.

21. Фаттахова А.Р., Сарварова Р.Р. Повышение эффективности использования основных средств организации // Молодой ученый. - 2015. - №23. - С. 56-59.

22. Шацкий В.Ф. Совершенствование анализа использования основных фондов // Вестник Саратовского государственного социально-экономического университета. - 2014. - № 8. - С. 122-125.

23. Шеремет А.Д. Комплексный анализ хозяйственной деятельности. – М.: ИНФРА-М, 2013. - 298 с.

24. Экономика, анализ и планирование на предприятии торговли / Под

ред. А.Н. Соломатина - СПб.: Питер, 2016. - 560 с.

25. Универсальный торговый автомат SM 6367 Element. [Электронный ресурс]. URL: <http://vend-shop.com/torgovyy-avtomat-sm6367-element/> (дата обращения: 05.05.2018).