



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра метеорологии, экологии и природопользования

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
(бакалаврская работа)
по направлению подготовки 05.03.06 Экология и природопользование
(квалификация – бакалавр)

На тему Основные предпосылки развития рекреационного комплекса города-курорта Горячий Ключ

Исполнитель Рудченко Валерия Араиковна

Руководитель к.с.х.н., доцент Цай Светлана Николаевна

«К защите допускаю»

Заведующий кафедрой _____

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Цай Светлана Николаевна

« 21 » января 2021 г.

Туапсе

2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 Рекреационный комплекс и развитие туризма в мире, России и Краснодарском крае.....	5
1.1 Развитие туристического комплекса России и Краснодарского края ...	5
1.2 История развития города - курорта Горячий Ключ.....	13
2 Основные предпосылки развития рекреационно-туристического комплекса города Горячий Ключ и района.....	16
2.1 Основные объекты санаторно-курортного комплекса территории ...	16
2.2 Основные туристские маршруты города Горячий Ключ.....	22
3 Эколого-экономические аспекты и перспективы развития санаторно-курортного комплекса и туризма в городе Горячий Ключ.....	31
3.1 Эколого- экономические аспекты дальнейшего развития города – курорта Горячий ключ.....	31
3.2 Мероприятия по дальнейшему развитию города – курорта Горячий Ключ	39
Заключение	47
Список использованной литературы.....	50

Введение

Горячий Ключ – один из наиболее популярных курортов Краснодарского края. Он расположен в северных предгорьях Кавказа, в 45 километрах от краевого центра – столицы Кубани – города Краснодара, и в 60 км от побережья Черного моря.

Курорт уникален своими целебными минеральными источниками, которые по своему составу превосходят прославленные курорты как страны, так и зарубежья

Бальнеологический курорт Горячий Ключ по своему назначению и статусу, занимает лидирующее положение и по достижениям курортологов: лечебные программы, разработанные медиками здравниц, неоднократно признавались лучшими в России и на международном уровне.

Несколько лет подряд по среднегодовому заполнению он занимает первое место в крае среди здравниц.

До 2014 года отмечался стабильный рост как добычи бесценных минеральных вод, так и количество желающих оздоровиться в его санаториях. Однако, особенно в последние 2 года в связи известными всем событиями, число отдыхающих неизменно падает с одновременным сокращением добычи вод. Поэтому успешное развитие туристской отрасли определяется неоспоримым влиянием экономических, политических и социальных факторов.

Актуальность исследований заключается в необходимости более подробного изучения ценности по химическому составу предлагаемых мер, по оздоровлению комплекса специфических болезней, так и получению удовлетворения от экскурсионных предлагаемых маршрутов.

Объектом исследования являются рекреационно-туристские ресурсы города-курорт Горячий Ключ.

Предметом исследования является всесторонняя оценка комплекса и объектов туристической деятельности.

Целью является анализ исследования качества минеральных вод, историческая и экологическая привлекательность рекреационных ресурсов Горячеключевского района.

Задачи:

- 1) исследование развития туризма в мире, России и Краснодарском крае;
- 2) анализ рекреационных ресурсов Горячеключевского района;
- 3) тенденции развития города-курорта Горячий Ключ;
- 4) возможности реализации предлагаемых проектов.

1 Рекреационный комплекс и развитие туризма в мире, России и Краснодарском крае

1. 1 Развитие туристического комплекса России и Краснодарского края

Рынок международного туризма в РФ начался с распадом СССР и изменениями в политическом, государственном и экономическом устройстве нового государства. Началом можно считать выезд туристов за границу (таблица.1.1)

Таблица 1.1 — Количество поездок граждан из бывших стран СССР с 1991 - по 2004 гг. за рубеж (млн. человек)

Годы и цель выезда	СССР	СНГ	Россия						
	1991	1992	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Кол-во выездов, всего	10.6	4.4	9.3	10.4	21.5	12.4	12.2	12.8	12.9
Из них: по визам	3.5	1.2	1.6	2.6	2.6	3.5	4.1	3.4	2.8
Кол-во выездов, в страны Дальнего зарубежья,	10.8	4.2	8.5	9.1	8.4	7.8	9.3	8.4	8.4
Из них: по визам	3.5	1.2	1.6	2.5	2.6	3.4	4.1	3.3	2.6

В качестве основных послужили целый ряд показателей:

- упрощение процедуры выезда в том числе и оформление документов, финансовых возможностей и наличия заграничного паспорта;
- решение материальных и бытовых проблем;
- расширение сотрудничества и деловых контактов активизация научных и культурных обменов, и т.д. [1, с.187].

В XXI веке отмечился положительный рост туристических поездок в Российскую Федерацию (таблица 1.2.).

Судя по данным таблицы объем въезда в Российскую Федерацию превышал выезд граждан за рубеж.

Краснодарский край занимает самую южную приграничную часть Российской Федерации и имеет важное геополитическое значение.

Таблица 1.2 — Число прибывающих граждан в Россию (1998-2004 гг.) (млн. въездов)

Наименование показателя	СССР	СНГ	Россия						
	1991	1992	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Кол-во приездов, всего	6.9	3.0	5.9	4.6	10.3	16.2	17.5	15.8	18.5
Из них: по визам	2.2	1.0	1.6	0.9	1.8	1.9	2.5	2.9	3.1
Из стран дальнего зарубежья прибыло,	6.9	3.0	5.4	3.3	5.3	5.5	6.5	6.2	7.0
Из них: по визам	2.2	1.0	1.6	0.9	1.8	1.7	2.3	1.9	1.9

Это один из самых населенных субъектов Российской Федерации (более 5 млн. человек на площади 75,5 тыс. кв. км).

Территория его имеет ряд природных особенностей, уникальных для государства: своеобразное географическое положение, высокий уровень биологического и ландшафтного разнообразия, редкое сочетание почвенных и климатических ресурсов, уникальные по ресурсному и экологическому потенциалу леса.

Общая площадь лесного фонда Краснодарского края 1342 млн. га, лесистость 20,2%. Это единственный регион, имеющий выход к Черному морю, единственный в стране приморский курортно-рекреационный район с относительно хорошо развитой инфраструктурой.

Благодаря своему географическому положению: теплые моря, средиземноморский климат, уникальные природные минеральные источники и лечебные грязи – Краснодарский край является одним из самых популярных курортов России. Туристско-рекреационный комплекс является бюджетообразующим в ряде прибрежных городов и районов края. Остальные отрасли ориентированны в основном на обслуживание курортной отрасли

(транспорт, пищевая промышленность, бытовые услуги, розничная торговля, общественное питание).

Число рекреантов, ежегодно отдыхающих на курортах края, достигает 5,5 млн. человек, а налоговые поступления от предприятий санаторно-курортной отрасли, от учреждений туризма превысили 900 млн. рублей.

По данным краевого комитета государственной статистики, объем инвестиций в 2002 году в курортно-туристский комплекс края составил более 600 млн. рублей. В результате чего произошло увеличение прибыли предприятий отрасли в 2,8 раза по сравнению с 2001 годом и увеличение поступления налогов от санаторно-курортной и туристической отраслей более чем на 80%.

В 2003 году затраты на охрану окружающей природной среды в крае составили около 702 млн. рублей.

На Кубани около 400 памятников федерального значения и свыше 22 тысяч – местного. Кроме того, большой интерес представляют древние памятники, дольмены, ценнейшие археологические находки.

Девять процентов от всей площади края – особо охраняемые природные территории. Это Кавказский государственный природный биосферный заповедник, Сочинский национальный парк, 12 заказников. В заповеднике удалось сохранить популяции благородного оленя, тура, серны, косули.

В крае пользуются популярностью более 200 туристских маршрутов: знаменитые Азишские пещеры, Утришский дельфинарий, археологический музей под открытым небом Горгиппия, завод шампанских вин в Абрау-Дюрсо, Адлерское форелевое хозяйство, горно-лыжный курорт Красная Поляна.

Города Сочи и Анапа имеют статус федеральных курортов. Геленджик, Горячий Ключ, Ейск, Туапсинский район – курорты краевого значения. 27 населенных пунктов являются лечебно-оздоровительными местностями.

На территории края находится уникальный природно-климатический курорт Сочи.

О целебных свойствах мацестинских сероводородных источников знали

еще древние греки. 43 реки, протекающие на территории города, водопады, вечнозеленые деревья и растения создают неповторимое очарование и колорит.

В 1898 году на первом Всероссийском съезде по климатологии, гидрологии и бальнеологии в Санкт-Петербурге прозвучали выводы комиссии, которая исследовала Черноморское побережье Кавказа. Сульфидные и хлоридно-натриевые воды Мацесты получили очень высокую оценку специалистов.

Позже в районе Большого Сочи были обнаружены углекислые минеральные воды (Красная Поляна), глинистые илы (Имеретинская бухта), углекислая вода, содержащая мышьяк (Чвижепсе).

В 1903 году открывается водолечебница В.Д.Подгорского, в 1909 году – санаторий «Кавказская Ривьера». О росте количества отдыхающих в Сочи говорят следующие цифры: в 1901 году функционировало 3 гостиницы, в 1902 – 13 гостиниц и пансионатов, даже в 1916, военном, году продолжали работать 15 гостиниц для размещения отдыхающих.

Динамика количества отдыхающих выглядит следующим образом: в 1911 году – 11 тысяч, в 1913 – 18600, в 1914 – около 20 тысяч.

С городом связаны первые шаги отечественного туризма. Уже в 1924 году здесь был создан «Горный клуб», на базе которого появился туристский городок.

Сочи знаменит своими парками, которые были заложены В.А.Хлудовым, С.Н. Худековым, А.Н. Красновым. И поныне старожилы называют Ривьеру – «кудековским парком», а знаменитый Дендрарий – «хлудовским».

В 1936 году в крае создается туристско-экскурсионное управление. А в 90-е годы на Сочинском курорте ежегодно отдыхало 2,5 млн. человек.

Сегодня Сочинский курорт – главная здравница России. В санаториях создана прекрасная лечебно-диагностическая база, широко используется весь комплекс медицинских услуг: климатотерапия, бальнеолечение, механотерапия, психотерапия, дистотерапия.

Сегодняшний сочинский курорт – это комфортабельные отели и

оздоровительные комплексы с полным обслуживанием: 71 санаторий и пансионат с лечением, 28 пансионатов и домов отдыха, 38 гостиниц, 92 базы отдыха, 5 курортных поликлиник, 16 турбаз, 8 кемпингов и автобаз, 52 детских оздоровительных комплекса. 310 здравниц города одновременно принимает в летний период 84 тысячи человек.

В состав Большого Сочи входят курортные местности: Адлер, Сочи, Вардане, Головинка, Дагомыс, Красная Поляна, Лазаревское, Лоо, Магри, Макопсе, Мацеста, Чвижепсе, Чемитоквадже, Хоста [5, с.18].

Красная Поляна расположена у подножия южного склона Главного Кавказского хребта. Раскинувшиеся вокруг снежные вершины достигают 3000 метров и являются идеальным местом для размещения горнолыжных трасс. Сегодня Красная Поляна стремительно развивается. Главный стимул для строительства – создание туристско-спортивного горно-климатического курорта получило поддержку Правительства РФ. К Красной Поляне прокладывается современная автомобильная дорога, пропускная способность трассы достигнет 2450 автомобилей в сутки. Недавно к старому пути присоединили два крупных современных тоннеля, великолепно освещенных внутри.

Сдерживающим фактором развития Красной Поляны остается дорога. Ее пропускная способность пока невелика. Нужно обладать достаточным количеством времени, чтобы путешествовать в этих местах. Однако это не становится преградой для любителей комфорта и здоровья. Ежегодно популярность отдыха в Красной Поляне только растет.

Создание в районе Сочи круглогодичного горнолыжного курорта мирового уровня даст мощный импульс по переводу многих здравниц Черноморского побережья на круглогодичный режим работы.

Анапа – национальный детский курорт.

В.А. Будзинского по праву считают основателем Анапского курорта. В 1900 году в одной из своих статей он писал: «К лечебным средствам Анапы, кроме прекрасного климата, относятся морские купания, грязи из местного

соленого озера и грязевых вулканов (сальз), песчаный берег, восхождения на горы, лечебный виноград, козье молоко, кефир. Морской берег можно считать для купания превосходным».

Современный курорт – бальнеогрязевой, питьевой, климатический. В Анапский курортный район входят курортные местности: г. Анапа, Благовещенское, Бимлюк, Витязево, Джемете, Сукко – Утриш, на территории которых расположены месторождения лечебных минеральных вод.

На базе лечебных и природно-климатических факторов в Анапском регионе работает 153 санаторно-курортных учреждения, которых одновременно могут отдыхать 42,5 тысячи человек. Летом здесь отдыхают и лечатся одновременно около 300 тысяч человек. В основном это родители с детьми. Анапа стала национальным детским курортом благодаря своим песчаным пляжам, ровному, мелководному морскому дну, большому количеству солнечных дней, наличию большого отряда высококвалифицированных специалистов детской курортологии.

К услугам экскурсантов: заказник Большой Утриш, где находится дельфинарий; историко-краеведческий музей, рассказывающий о многовековой истории Анапы; аэропорт, связанный воздушным сообщением со всеми крупными городами России.

Новороссийск – крупнейший морской порт России, железнодорожный узел и промышленный центр. Но благодатные берега Цемесской бухты издавна использовались для оздоровления людей.

Новороссийск и его окрестности расположены на берегу Черного моря, что делает его местом отдыха, где ежегодно отдыхают более 50 тысяч граждан. В пригородных поселках Южная Озереевка, Широкая Балка, Сухая Щель, Абрау-Дюрсо функционируют более 50 баз и домов отдыха, способных одновременно принять в летний период до 15 тысяч человек.

Героическая история города со времени его создания, подвиги воинских частей и местных жителей в годы Великой Отечественной Войны, присвоении городу почетного звания «Город-герой» послужили основанием для создания

памятников, которые активно используются в экскурсионной работе.

Геленджик интересен для отдыхающих целым рядом культурно-исторических объектов: историко-краеведческий музей, Дом-музей В.В. Короленко в поселке Джанхот, драматический театр «Торикос»; Утришский дельфинарий, несколько памятников религиозной архитектуры. Здесь же, в окрестностях города, расположены дольмены.

В черте Геленджика – курортный поселок Кабардинка, названный по имени полка, квартировавшего здесь. Прекрасные песчаные пляжи делают поселок очень удобным для лечения и отдыха детей [4, с.116].

В начале XXI века в городе Ейск функционируют водолечебница, грязелечебница, курортная поликлиника, два санатория, три пансионата и дома отдыха, две гостиницы, кемпинг, турбаза, пять детских оздоровительных лагерей, 24 базы отдыха. В летний период они одновременно принимают более 5 тысячи человек.

Туристские возможности Ейска базируются на природных факторах: песчано-ракушечных пляжа Азовского моря; исторических и памятных местах, архитектурных памятников (купеческие дома XIX в.).

Мощный культурный потенциал сосредоточен в Туапсинском районе. Здесь работают более 250 здравниц, принимающих в летний период одновременно около 40 тысяч человек.

К услугам туристов и отдыхающих представлены Дом-музей художника-передвижника А.А. Киселева, историко-краеведческий музей им. Н.Г. Полетаева, аквапарки в поселках Небуг и Лермонтово, экскурсии во Всероссийский детский центр «Орленок», к скале Киселева и другие. В состав района входят курортные поселки: Джубга, Новомихайловский, Небуг, Гизельдере, Шепси.

Около поселка Новомихайловского расположен Всероссийский детский центр «Орленок».

В крае насчитывается 47 месторождений минеральных вод. Внедрены эффективные методики лечения целого ряда серьезных заболеваний.

Самый крупный на Кубани запас подземных термальных (горячих) вод находится между городом Майкоп и поселком Мостовским. В поселке пробурено несколько скважин, температура воды на выходе из них составляет 70-80 градусов. Термальные воды используются в парниковом хозяйстве, водолечебнице и жилых домах.

На Кубани минеральные источники расположены в основном в окрестностях Горячего Ключа, Ейска и в районе Большого Сочи. Горячий Ключ не случайно поставлен в перечне на первое место: это единственное место в России, где есть и сочетаются лечебные свойства эссентукского типа питьевой минеральной воды и сероводородных ванн типа Сочи-Мацеста. Бальнеология Горячего Ключа базируется на псекупских минеральных водах 8 типов [7, с.234].

1.2 История развития города-курорта Горячий Ключ

В феврале 1917 года на собрании рабочих Екатеринодара был избран временный революционный комитет во главе с большевиком М. Ф. Власовым. 14 марта 1918 года революционные войска освободили от белогвардейцев Екатеринодар. Основные силы белой армии отошли на левый берег Кубани. Одна из воинских частей появилась в районе Горячего Ключа.

Навстречу ей вышел красногвардейский отряд Кузьмы Карповича Киркорова. В завязавшихся боях Кузьма Карпович погиб. Его заменил Григорий Митрофанович Урусов. Но вскоре пуля оборвала и его жизнь. На смену погибшему молодому Урусову пришел его отец Митрафан Урусов. Из мелких дружин горных станиц и сел он создал крупный боевой отряд.

К январю 1920 года батальон Огурцова разросся до большого партизанского соединения. Его бойцы освободили от белогвардейцев станицы Пятигорскую и Ключевую, село Хребтовое, а вскоре Горячий Ключ.

17 марта 1920 года войска Красной Армии вошли в Екатеринодар, а вслед за этим население Горячего Ключа радостно встретило красный кавалерийский эскадрон 30-го полка 50-й Таманской дивизии под командованием Михаила Задубенко. В поселке и на всей Кубани установилась Советская власть.

Открылась новая страница в жизни псекупского курорта. Еще в пору жестоких сражений, в апреле 1919 года, согласно постановлению совнаркома все курорты переходят в государственную собственность. А после освобождения Кубани приказом Наркомздрава РСФСР бывший госпиталь Кубанского казачьего войска в Горячем Ключе был объявлен общесоюзной здравницей и переведен в разряд санаториев.

Горячеключевской санаторий становится известным во всей стране. Видимо, поэтому Новороссийский окружком партии направил сюда на лечение героя войны Николая Алексеевича Островского. Курорт ему очень понравился. «Чудесное место. Горы непроходимые, и леса на них, и тут же горячие серные источники», - с восхищением писал он своему другу Е.Н.Новикову. Здесь, на

лоне природы, и пришла к нему впервые мысль написать повесть о своей боевой юности, о героическом прошлом [8, с.17].

И, надо же, – такое совпадение: городу в сентябре 2004 года исполнилось 140 лет, а Николаю – 100 со дня рождения.

До 1993 года один из горячеключевских санаториев носил его имя, но в связи с переменами санаторий перестал существовать, и все же местные власти решили в память об известном бойце и писателе сохранить его имя в названии одного из отделений.

Когда-то бедой здравницы были легкие жилые корпуса без отопления, в связи с чем больные принимались на лечение только в летние месяцы. Эти беды давно позади.

Круглогодично санатории функционируют с 1953 года. И если в 1940 году на курорте лечилось 4200 человек, то после введения круглогодичного приема он обслуживал ежегодно до 10 тысяч больных. В конце тридцатых годов были намечены большие планы, но их осуществление сорвала начавшаяся война.

Война пришла в Горячий Ключ в августе 1942 года. Немцы рвались к морю в район Туапсе. Враг имел двойное превосходство в людях, четырехкратное – в артиллерии и абсолютное – в танках. В конце августа оборонительные позиции в районе Горячего Ключа заняла 30-я Иркутская дивизия полковника Б.Н. Аршинцева.

Оборона перевалов длилась полгода.

16 января 1943 года в 6 часов утра дивизия Аршинцева перешла в наступление. Были заняты станицы Калужская и Смоленская.

27 января 6-я гвардейская бригада переправилась через Псекупс восточнее Горячего Ключа. А 76-я морская бригада начала переправу ниже скалы Петушок и ворвалась на территорию санатория. 28 января Горячий Ключ был освобожден.

Начался трудный период восстановления хозяйства. Несмотря на трудности, энтузиазм людей преодолел все. Уже 5 августа 1944 года на курорт

прибыли первые больные.

Нелегко пришлось врачам выполнять свой профессиональный долг при отсутствии многих лекарств.

Да и минеральные источники не успели еще привести в надлежащий вид. И все-таки курорт возрождался и начинал жить.

В послевоенный период в Горячем Ключе быстрыми темпами стало развиваться промышленное производство, особенно нефтяное, лесное и пищевое, а также здравницы города.

Уже в 1950 году промышленными предприятиями города было произведено продукции в 4.5 раза больше, чем в 1940 году.

В эти годы создаются лесокombинат, нефтепромысел, рыбцово-шамайный питомник (ныне рыбозавод). На большом пустыре вырос городок нефтяников. На промышленные предприятия и в квартиры был проведен газ.

Более быстрыми темпами начал развиваться Горячий Ключ с 1965 года, когда он был преобразован из курортного поселка в город районного подчинения, и ему было присвоено наименование-город Горячий Ключ Апшеронского района. 21 февраля 1975 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР Горячий Ключ отнесен к городам краевого подчинения[6, с.318].

С этого момента и начинается его самостоятельное развитие как административной единицы Краснодарского края. Горячий Ключ глазами жителя. О климате, экологии, районах, ценах на недвижимость и работе в городе. Плюсы и минусы жизни в Горячем Ключе. Отзывы жителей и переехавших в город.

2 Основные предпосылки развития рекреационно-туристического комплекса города Горячий Ключ и района

2.1 Основные объекты санаторно-курортного комплекса территории

Санаторно-курортный комплекс города представлен санаториями «Горячий Ключ», «Изумрудный», «Предгорье Кавказа», «Звездочка», «Россия». Заканчивается строительство санатория «Очаково» на 144 койко-места, что позволит увеличить коечную емкость санаториев города Горячий Ключ до 1632 койко-мест.

В России создана и существует уникальная система курортного лечения больных, которая характеризуется преемственностью между больнично-поликлиническими и санаторно-курортными учреждениями, профилактической направленностью, использованием природных факторов в лечебных и реабилитационных целях.

Горячий Ключ - предгорный курорт степной зоны расположенный среди лесов обладает уникальными запасами бальнеотерапевтических вод. На сегодняшний день она в первых рядах лучших здравниц России, статус которой позволила обеспечить высокая эффективность выздоровления больных в результате лечения на курорте от многих заболеваний [10, с.134].

Уникальные исследования и накопленный опыт реабилитации на курорте больных, перенесших острый инфаркт миокарда (на базе 3-го медицинского отделения санатория «Горячий Ключ»), и реабилитации больных после перенесенных ими операций на желудочно-кишечном тракте и гепатобиллиарной системе (на базе санатория «Предгорья Кавказа»), применения фитотерапии (лечение травами) в комплексном курортном лечении, а также опыт лечения на курорте детей с родителями еще больше повысили лечебный авторитет курорта, его известность в России и за ее пределами, привлекли внимание к нему научной медицинской общественности.

Уникальность курорта Горячий Ключ состоит еще и в том, что он имеет большое количество разных по своим химическим, бальнеологическим и

лечебным характеристикам минеральных источников, которые используются как для наружного, так и для внутреннего применения.

Это дает возможность лечить на курорте с одинаковым положительным результатом многие заболевания не только желудочно-кишечного тракта, но и опорно-двигательного аппарата, хронические нервные, кожные и гинекологические заболевания. При назначении комплексного лечения врачи всегда имеют возможность учитывать как основные, так и сопутствующие заболевания, выявленные у пациента.

Большое значение для дальнейшего развития лечебных возможностей курорта Горячий Ключ имеет изучение и применение в лечебной практике большой группы йодных, йодобромных, щелочных и железосодержащих минеральных вод, до сего времени не изученных и не использованных. Это огромный резерв для проведения научных исследований, расширения лечебной базы и показаний на курорте.

Санаторий «Горячий Ключ» - старейшая здравница курорта и Кубани. Его история начинается 1864 года, со дня официального открытия курорта Горячий Ключ[10, с.149].

Корпуса санатория расположены в старом парке (на основной территории курорта), который переходит в огромный горный, лесной массив. Здесь ежегодно лечатся и отдыхают около 5 тысяч человек.

Последние годы санаторий специализируется на лечении желудочно-кишечных заболеваний и продолжает сохранять свой старый, основной профиль бальнеологического санатория – лечение заболеваний опорно-двигательного аппарата, кожи, гинекологических и нервных болезней.

В новое здание питьевой галереи, построенное в 1977 году, проведены все основные минеральные источники (№20, 21, 58, 104).

Санаторий проводит аэрофитотерапию, имеется голокамера, хорошо оборудованы аэрозолярий, лодочная станция. На базе 3-го лечебного отделения им. Н. Островского в 1979 году создано отделение на 45 мест для реабилитации больных, перенесших инфаркт миокарда.

В последние годы в санатории открыто послеожоговое отделение для реабилитации больных, перенесших тяжелую ожоговую травму.

Опыт лечения таких больных изучается, вырабатываются и уточняются лечебные методики. Имеются прекрасная столовая, библиотека.

Больным предоставляются большие возможности в проведении культурного отдыха.

Жилищно-бытовые условия санатория неоднозначны.

Есть корпуса со всеми коммунальными удобствами с палатами на одного и двух человек, люксы. Но еще сохранились и старые палаты с частичными удобствами. Поэтому стоимость путевок в санатории различная.

По заполняемости этот санаторий лидер в городе. Благодаря высокой заполняемости, санаторий получает средства для серьезных вложений в реконструкцию своей материальной базы.

Санаторий «Предгорье Кавказа» построен и вступил в строй в 1982 году. Это многоэтажное (в 7 этажей), оборудованное мебелью и оснащенное медицинской аппаратурой здание.

Санаторий размещен в центре курортного парка, фасадом на главную аллею. С балконов спального корпуса открывается панорама на санаторный парк и покрытый лесом хребет Котх.

Санаторию придан желудочно-кишечный профиль. Он рассчитан на 500 мест. Комнаты на 1 – 2 человек, со всеми удобствами (полулюксы), в каждом из них есть телевизор, холодильник. Имеются и палаты с повышенной комфортностью (люксы).

В лечебном корпусе санатория есть все необходимое для полного обследования и лечения больных: клиническая и биохимическая лаборатории, кабинеты ректоромоноскопии, рентгенодиагностики, зубоврачебный и, зубопротезный, функциональной диагностики.

В последние годы диагностические возможности значительно увеличились.

Образован кабинет ультразвукового обследования; в кабинете

функциональной диагностики установлены электрокардиоанализатор и аппаратура для исследований биотоков сердца; появились кабинеты компьютерной диагностики, эндоскопии, иридодиагностики (где по состоянию радужной оболочки глаза врач-специалист определяет начало патологических процессов в организме человека и рекомендует методы их профилактики); в 1999 году открыты урологический и гинекологический кабинеты, в которых врачи-специалисты высокого класса не только обследуют больных, но и проводят соответствующее лечение.

Физиотерапевтическое отделение оснащено новейшей медицинской аппаратурой; работают кабинеты механо - и магнитотерапии, ингаляций, отделение гидротерапии, где проводится также тракция позвоночника с помощью вертикального подводного вытяжения, ионотерапии и другие; в санатории широко организованы консультации невропатолога, психотерапевта, ЛОР-врача, гинеколога, уролога, а в последнее время и гомеопата. Бальнеопроцедуры и минеральную воду лечащиеся получают в общекурортных водолечебнице и питьевой галерее [15, с.115].

На базе санатория «Предгорье Кавказа», экскурсоводом Кучеренко Н.А. был создан ряд туристских маршрутов (пешеходных и автобусных)

Можно сказать, что сегодня в Краснодарском крае 80% выпускаемой и продаваемой минеральной воды - горячеключевского розлива. В городе действуют 17 предприятий данной направленности

За год с конвейера выходит порядка 50 млн. бутылок минеральной воды марки «Горячий Ключ». Причем ежегодно объем выпускаемой продукции увеличивается. Львиная же доля поступающей в торговые предприятия края воды производится на одном из старейших предприятий города – ЗАО

Завод минеральных вод «Горячеключевской», а также сравнительно молодого предприятия – ООО «Ручеек» (68,5% за 2015год). Налоговые платежи в городской бюджет этих предприятий за 2015 год составили 2366,7 тысячи рублей или 73,2% поступлений от данной отрасли.

Завод минеральных вод «Горячеключевской». Почти на самом берегу

Псекупса стоят здания завода по розливу минеральных вод.

ЗАО «Завод минеральных вод «Горячеключевской»» был основан в 1940 году как пищекомбинат, производящий фруктовую воду, джем, пряники, занимающийся плодопереработкой, по улице Широкой, 35(ныне улица Ворошилова) [7, с.238].

В 1958 году на нынешней территории были построены винный, безалкогольных напитков, консервный, плодоперерабатывающие цеха. Производственной задачей того времени был прием от населения фруктов и их переработка.

В марте 1993 года решением коллектива завода (постановление администрации № 687 от 29.03.93 г.) арендное предприятие завод минеральных вод преобразовано в АОЗТ «Завод розлива минеральной воды и напитков на ее основе «Горячеключевской».

Объем производства растет. В 1993 году произведено 17.9 млн. бутылок минеральной воды, в 1994 году – 22.8 млн. бутылок, в 1995 году – 22.8 млн. бутылок. Предприятие работает стабильно и рентабельно. Тем не менее, нестабильное экономическое положение в стране, насыщенность рынка, неплатежеспособность предприятий отражаются и на работе завода.

К 1997 году в Горячем Ключе дополнительно открыто три предприятия по розливу минеральной воды, возросло количество предприятий, занимающихся розливом воды в крае.

Заводом принимаются меры по улучшению качества продукции, смонтирована и введена в эксплуатацию установка фильтрации минеральной воды, продукция сертифицирована, присвоен товарный код в рамках системы ЕАН «Юнискан». Расширен ассортимент безалкогольных напитков до шести наименований.

В 1998 году в целях расширения рынка сбыта продукции, руководство завода продолжает уделять большое внимание высокотехническому и технологическому оснащению производства, очистке, обеззараживанию минеральной воды.

Результат этого – высокая оценка качества разливаемой воды на российском и международном уровнях.

В 1998 году минеральная столовая вода «Горячий Ключ-2» была отмечена серебряной медалью на международном профессиональном конкурсе напитков и минеральных вод «Лучший безалкогольный напиток и минеральная вода года», проходившем в городе Москве 2-5 сентября 1998 году.

Участвуя в программе 100 лучших товаров России, предприятие удостоено диплома финалиста конкурса.

В октябре этого же года на Международной выставке продуктов питания, и минеральных вод в Париже минеральная вода «Горячий Ключ-2» награждена бронзовой медалью.

В 1998-1999 гг. проводилась работа по расширению производства. Выедена в эксплуатацию линия по розливу минеральной воды в полиэтиленовую тару, расширился ассортимент.

С октября 1998 года приступил к розливу минеральной лечебно-столовой воды «Горячий Ключ-3», которая относится к хлоридно-гидрокарбонатной натриевой группе вод.

В результате принятых мер объем производства минеральных вод стал постепенно наращиваться и составил в 1998 году 13.068 тыс. полулитров. На 1999-2000 годы наблюдалось увеличение объема производства в 1.2 раза.

С апреля 1999 года начат розлив минеральной природной питьевой лечебно-столовой воды «Горячий Ключ 1481».

Внедряются в производство новые виды безалкогольных лечебно-профилактических напитков на основе минеральной воды «Горячий Ключ» и с использованием в качестве компонентов лечебно-профилактических пищевых добавок серии «Морской доктор», производимых из черноморских объектов НПП «Биотехнология».

Расширение отдела маркетинга, усиление проводимой рекламы по продвижению товаров не только в пределах своего региона, но и по всему краю, но и за ее пределами на рынке продаж посредством участия в

выставках-ярмарках, расширения ассортимента минеральной воды и безалкогольных напитков, внедрение новых видов продукции. В настоящее время принимаются самые беспрецедентные меры по активизации работы по сбыту продукции.

2.2 Основные туристские маршруты города Горячий Ключ

По дорожке близ старой водолечебницы можно выйти на зеленую площадку, называемую минеральной. Окруженная с трех сторон отвесными песчаниковыми склонами, она выглядит живописно и немного мрачно. Лучи солнца бледно освещают площадку, краски тускнеют, и поляна кажется дном горного провала.

Поляна минеральных источников - это сердце курорта Горячий Ключ. Именно здесь с давних времен выходили на поверхность горячие минеральные источники.

Пешком, на подводах сюда стекались сотни больных. У выхода минеральных источников на поверхности земли они выкапывали небольшие ямки, обкладывали камнями и принимали ванны.

Но источники, свободно выходя на поверхность, постепенно образовали здесь болото. В 1875 году начинаются работы по благоустройству этой территории. Работы были поручены инженеру Конради.

Конради решил добиться полного дебита воды, и пришлось вырыть глубокие траншеи. Но сероводород очень тяжело переносится человеком, и люди, принимая ванны в этих траншеях, часто теряли сознание. Поэтому полного дебита воды так и не добились. Тогда же провели каптажирование источников, то есть захват воды на месте ее выхода специальными трубами [16, с.120].

Древние адыги, населявшие ранее эти места, не могли объяснить происхождение минеральных источников, и была сложена красивая легенда. Когда-то на месте выхода минеральных источников жил царь. У него был

огромный дворец и чудесный сад, в котором обитало много зверей и птиц. У царя была дочь - гордая и неприступная красавица.

Напрасно добивался ее любви соседний князь. Обозлившись, он поклялся отомстить девушке. Он продал свою душу колдуну, и тот обещал ему погубить красавицу. Однажды, купаясь в пруду, царевна увидела лебедя.

Подплыла к нему и, обняв, прижалась к его перьям. Сразу же ее тело покрылось страшными язвами. Чего только ни делал царь, чтобы излечить дочь, но ничего не помогло. Тогда он раздал все свое имущество бедным и раскаялся в своей гордости. И Бог смилостивился. Он заключил колдуна и князя в подземелье и заставил их греть воду на серном огне и выливать ее на поверхность земли. Эта вода и излечила царевну.

Местные жители рассказывали, что есть и другое придание. Давным-давно на этом месте жило небольшое адыгское племя.

Однажды ночью жители были разбужены неожиданно ударившим из-под земли фонтаном горячей воды. Она была не только горячей, но имела еще и неприятный запах тухлого яйца. В страхе перед этой водой люди начали убегать в горы.

В панике все забыли об одном старике. Он уже давно страдал ревматизмом и не мог самостоятельно передвигаться. Но старик, полежав некоторое время в этой воде, почувствовал прилив сил и смог самостоятельно добраться до племени. С тех пор люди узнали, что вода целебная, но они ее считали дарованной Богом.

Поэтому они приносили ему в дар монеты, драгоценности, украшения-эти предметы впоследствии здесь были найдены во время земляных работ.

Уникальный объект природы, одна из главных достопримечательностей Кавказа, курорта Горячий Ключ и местного Целебного парка.

Находится в 25 км. от Главного (Водораздельного) Кавказского хребта Котх. Высота над уровнем моря 415 метров.

Знаменита с давних времен местными целебными ключами у подножья и в окрестностях – природными выходами на поверхность ныне всемирно

известных Псекупских минеральных вод.

Считается, что в районе этой горы люди начали селиться около 300 тысяч лет назад, их привлекла «живая вода», исцелявшая многие недуги.

У подножья расположена Минеральная поляна: рядом находятся скважины основных местных источников минеральной воды. Отсюда она поступает в Питьевую галерею и в Водолечебницу.

На вершине горы – остатки средневековой крепости Псыфабэ. На одном из склонов – Голубой источник [22, с.239].

Гора приметна также 28-метровым скальным обрывом над рекой Псекупс, известным как Скала Спасения (Петушок). Не менее привлекательно Дантово ущелье.

Между входом в это ущелье и Скалой Соблазнов (Петушок) находится пристроенная к горному гроту Иверская часовня. Рядом источники – Иверский (не действующий сейчас) и Железистый, а также сорвавшиеся во время одного из землетрясений с горы большие валуны – Слезы Скал.

В названии Абадзехской горы – память об абадзехах, одной из этнических групп адыгейского народа, земледельцах и скотоводах, живших в долине реки Псекупс до 1864 года.

Наиболее интересная достопримечательность – часовня в честь Иверской иконы Божьей Матери. Она находится на Минеральной поляне, где рождаются почти все местные источники.

Посредине этой поляны, под большим развесистым деревом, стоит памятник-обелиск, сооруженный в 1914 году в честь 50-летия освоения псекупских минеральных вод. Изначально на его вершине находился двуглавый герб Российской Империи. А ниже, на четырех сторонах колонны, были установлены именные доски. На них, по одной из версий, были названия казачьих частей, участвовавших в Кавказской войне. По другой – фамилии основателей города.

В наши дни обелиск обрел новую жизнь и былое значение благодаря установленной на его лицевой части иконе Пресвятой Богородицы. Его все

чаще называют Памятником «живой» воде.

Иверская Часовня - это небольшое сооружение у подножья Иверской (Ключевой) горы интересно не только своей архитектурой, но и весьма символическим соседством с источниками целебной минеральной воды.

Основатели Горячего Ключа хорошо знали, что сами по себе минеральные воды – только подспорье в достижении физического здоровья для человека, готового очищаться нравственно. Они опирались при этом на почти двухтысячелетний опыт борьбы Православной Церкви за восстановление целостности человеческой природы.

В основе этого противостояния убежденность, что душа здоровая предостерегает и защищает свое тело. Но стоит ей поколебаться, устать, омрачиться, ослабнуть – тотчас, как в поверженную крепость, врываются разрушительные силы. И одним из символов победы духовного и телесного здоровья над болезнью и смертью по праву считается Иверская часовня.

В нескольких метрах справа находится небольшая ракушка Иверского источника. Старожилы рассказывают, что вплоть до двадцатых годов XX века он дарил людям святую воду. Потом, в силу геологических или каких-то других обстоятельств, вода из источника ушла.

Но место это по-прежнему популярно у тех, кто приходит в Целебный парк. Стилизованное изображение ракушки Иверского источника находится в центре герба Горячего Ключа как главный символ этого целебного места. Существует проект возобновления утраченной святыни.

Но было и время, когда часовня долго находилась в запустении. С нее варварски срубили главку с крестом, а вход замуровали. Но люди все равно шли к святому месту и помнили об Иверской иконе, которой жители города поклонялись с самого его основания.

Она была знаменита постоянным мироточением. Из глаз Богородицы, словно слезы, текли струйки чудесного мира, драгоценного по своим целебным свойствам масла.

Этот плач земного образа Пресвятой Богородицы был в двадцатом веке

символичен. Именно тогда были утрачены многие духовные традиции, которые сегодня повсеместно в России, в том числе и в Горячем Ключе, восстанавливаются.

В те лихие атеистические годы была утрачена и икона, о которой говорилось выше. Есть надежда, что не навсегда. В христианской истории было немало случаев, когда святые иконы после многих лет и даже веков неизвестности возникали на радость всем верующим как бы из небытия. Пример тому – история Вратарницы Афонской.

Вопреки революциям, войнам и всякого рода исторической неизбежности правда в отношении часовни все-таки восторжествовала. Она была возвращена Православной Церкви, восстановлена ее былая красота. В 1999 году часовня вновь открылась для людей. Ее освятил преосвященный Филарет, бывший тогда епископом Майкопским и Армавирским. С тех пор здесь по пятницам в одиннадцать часов служат акафист перед Иверским образом Божьей Матери, который находится в центральной нише часовни.

Он был написан в 2002 году. Образом для него, скорее всего, стала икона у Воскресенских ворот в Москве

Дантово ущелье является частью небольшой (длина всего один километр) балки, врезанной в склоны крайнего северо-западного окончания хребта Котх и расположенной на западной окраине города Горячий Ключ. Оно является той частью балки, которая непосредственно примыкает к Минеральной площадке. Выше (по течению), всего в 230 метрах от Дантово ущелья, балка еще раз сужается, образуя второе и очень узкое (пробираться по нему иногда приходится боком) ущелье, которое около ста лет назад называлось забытым ныне именем Дарьял [22, с.118].

Ущелье – памятник природы, имеет много вариантов применявшихся в прошлом названий: Горячее, Прохладное, Холодное, Дантэ, Дантово, Дантова лестница. Изменялось и пространство, на которое распространялось это имя (эти имена).

Им (ими) называли или всю балку, или только отдельные ее части.

Вообще-то эта территория в прошлом была насыщена микротопонимами, что хорошо отражено в старых описаниях: «Вы направляетесь налево в небольшое, уютное, замкнутое с трех сторон Горячее ущелье, его крутые скалистые склоны покрыты прекрасным лесом, среди которого разбит парк... впереди нас ожидают

Прохладное ущелье и таинственная, прячущаяся во мраке склонившихся друг к другу скал Дантова лестница, вырубленная в чистейшем песчанике... Окрестности местечка чрезвычайно живописны и дают возможность приезжающим совершить весьма интересные и разнообразные прогулки. Мы уже упоминали о Дантовой лестнице и парке. Если подняться по ней вверх по оврагу, то минут через десять можно прийти к другому ущелью, вернее щели: она гораздо уже Дантовой, в нее с трудом можно пролезть. Ущелье это называется громким именем Дарьяла» (Дьячков-Тарасов, 1902).

Вся балка вместе с теснинами Дантовой и Дарьял выработана в песчано-глинистых отложениях палеогеновой системы (свита Горячего Ключа). Там, где водный поток встречал более стойкие к разрушению (по сравнению с глинистыми породами) мощные (до 25-40 м) пласты кварцево-глауконитовых песчаников, там формировались эти два микроущелья.

Дантова теснина – это короткая и не очень глубокая, но живописная щель. Ее длина 80 метров, а ширина по дну колеблется от двух до восьми метров. Песчаниковые скалы поднимаются на высоту до 20 метров. В середине семидесятых годов позапрошлого столетия для удобства прохода по теснине в ней вырублены ступени, которые и назывались Дантовой лестницей. Затем это имя было перенесено на все маленькое ущелье

В настоящее время лестница состоит из трех отдельных частей, нижняя из которых имеет длину 12,5 метров, средняя – 4 метра, верхняя – 5,5 метров. Крутизна лестниц достигает 26-30°.

Перед входом в ущелье слева, в пределах Минеральной площадки, расположен минеральный источник. Справа в скалы встроена Иверская часовня. На стенах ущелья и вблизи него в мягком песчанике выбиты

барельефы и масса надписей.

Ущелье опасно стихийными явлениями. Здесь при особенно сильных ливнях наблюдались резкие поднятия уровня воды в потоке и отмечались завалы щели глыбами песчаника.

По склонам над Дантовым ущельем растет широколиственный лес из дуба, бука, граба, клена полевого, образуя ряд сообществ: дубняк азалиевый, дубняк страусоперовый. Мокрые склоны тенистого ущелья покрыты вечнозеленым мхом – маршанцией, выше к поверхности растут мощные кусты волжанки обыкновенной, папоротников, осок, сверху спускаются вечнозеленые плети плюща обыкновенного.

На склонах ущелья в районе площадки произрастают подснежник альпийский (кавказский), цикламен косский, кандык кавказский.

Памятник природы имеет большую рекреационную и эстетическую ценность. Этим определяется необходимость охраны Дантова ущелья

Пещеры находятся в северо-восточной части массива горы Лысой, в правом борту левого притока реки Псекупс. Располагаются на территории, отнесенной в подчинение администрации города Горячий Ключ.

Пещеры выработаны в рыхлом кварцевом песчанике палеогеновой системы. Они сформировались под влиянием природных процессов и антропогенного воздействия. Вероятно, первоначально в результате физического и химического выветривания на скалистой стене появились ниши, которые затем были углублены человеком.

Наиболее крупные пещеры состоят из нескольких камер (залов). Например, в самой большой из этих камер – «комнат» шесть. Все они связаны единым ходом. В одном месте перегородка между двумя камерами настолько утончилась, что там образовался перелаз из одной «комнаты» в другую.

В плане эта пещера напоминает дерево, у которого хорошо выражен ствол (главный ход пещеры) и части кроны (боковые камеры). В целом осевая линия полости протягивается с юго-запада на северо-восток.

Пещеры очень маленькие. Замеры проводились в упомянутой выше

шестикамерной полости. Длина главного хода в ней составляет всего 1,3 метра. Сумма всех ходов равна 31 метр. Площадь пола 41 квадратный метр. Объем 60 кубических метров.

Ширина главного хода колеблется от 1,0 до 1,5 метров. Высота пещеры у входа равна 3 метра, далее она уменьшается до двух и менее метров. В остальной части полости преобладают высоты 1,0-1,5 метров. Пол относительно ровный, плоский. В привходовой части он поднимается под углом 62°, затем выполаживается до 25°, а в остальной (большей) части пещеры протягивается субгоризонтально. Потолки образуют слабовыпуклые своды.

В другой пещере, например, только две камеры, но есть ход наверх, на гребень гряды и «окно».

О характере использования пещер в прошлом находим сведения у А.Л. Дьячкова-Тарасов(1902): «... подобные пещеры служили непродолжительным приютом для горцев, которые по словесным судам обществ приговаривались к изгнанию; известно также, что у абадзехов, населявших Псекупскую долину, существовала смертная казнь, к которой они прибегали и, однако, только в крайних случаях и с большою неохотою.

Это отвращение к смертной казни объясняет, между прочим, введенный в словесный суд обычай, в силу которого, при объявлении преступнику смертного приговора, представлялось ему время сейчас же скрыться, и если он успевал убежать, то казнь не приводилась в исполнение. Поэтому некоторые преступники в ожидании своей участи заблаговременно запасались сухой пищей и выбирали место для укрывательства.

Как только произносился приговор, горец стремглав бежал в чащу леса и затем в пещеру, где он считался неприкосновенным, там, смотря по обстоятельствам, он проводил один или несколько дней, затем скрытно старался достигнуть берега Черного моря, чтобы при первом удобном случае отправиться в Турцию».

Но далее в этой же работе несколько иначе трактуется значение пещер: «Горцы сообщили, что пещера эта служила местом заточения для тех, которые

подлежат смертной казни».

В районе пещер произрастает смешанный широколиственный лес из бука, граба, дуба скального, ильма. Среди кустарников распространены рододендрон желтый, кизил, лещина, крушина, бирючина, клекачка перистая, жимолость каприфоль. В травянистом покрове обильны папоротники.

Окрестности Богатырских пещер испещрены тропами, кострищами. Это излюбленное место для туризма выходного дня.

Необходимость охраны Богатырских пещер определяется их культурно-историческим и экскурсионным значением.

3 Эколого-экономические аспекты и перспективы развития санаторно-курортного комплекса и туризма в городе Горячий Ключ

3.1 Эколого-экономические аспекты дальнейшего развития города – курорта Горячий Ключ

Горячий Ключ входит в пятерку самых экологически чистых городов мира. Город приравнен учеными-медиками к Черноморским курортам, способным лечить уже одним своим воздухом, насыщенным ионами (рисунок 3.1).



Рисунок 3.1 — Вид на Горячий Ключ

Лес – одно из главных богатств Горячего Ключа. За последние 10 лет в городе-курорте проведена большая работа по восстановлению лесов.

Только в 2005 году тремя лесхозами города посажено лесных культур на площади 21 га, пройдено рубками ухода 2771,8 га, заготовлено древесины от рубок ухода 61,6 тыс. метров кубических, заготовлено древесины от рубок главного пользования 18,1 тыс. кубических метров.

Для того, чтобы сохранить курортную зону администрация идет на экономические уступки: если в середине 90-х годов расчетная лесосека, по главному пользованию, составляла 240 тыс. кубометров в год, то сегодня –

всего лишь 37 тысяч.

Это делается с одной единственной целью: сохранить лесной массив, в особенности вдоль реки Псекупс, подпитывающий минеральные источники.

Перспективность курортно-рекреационной ориентации во многом зависит от качества и тенденции развития природных ресурсов. Развитие туризма неизбежно влечет за собой как позитивные, так и негативные для окружающей среды последствия.

При этом в первую очередь должно приниматься во внимание то, что многие объекты окружающей среды являются факторами привлечения туристов. Парадокс туризма в том и состоит, что чем больший потенциал для создания среды отдыха имеется, тем большее количество посетителей он привлекает, и тем большее негативное влияние на качество природной среды он оказывает.

В 2011-2015 годах, несмотря на природные катаклизмы, экономическую ситуацию в стране, курортно-туристический комплекс города не потерял своих отдыхающих. Ежегодная средняя загрузка составила 80,1%.

Объем штатных санаторно-курортных услуг, оказываемых населению здравницами города Горячий Ключ, в млн. рублях представлен на рисунке 3.2; и 3.3.

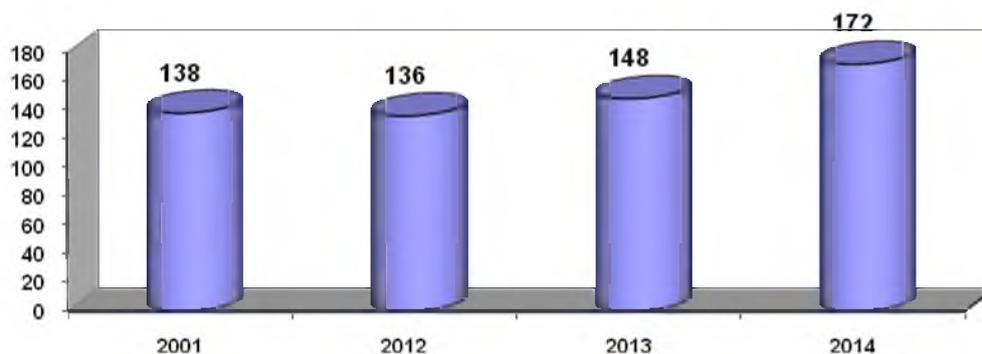


Рисунок 3.2 — Объем санаторно-курортных услуг, г. Горячий Ключ, в млн. рублях

Средняя заполняемость дома отдыха города Горячий Ключ представлена

на рисунке 3.3.

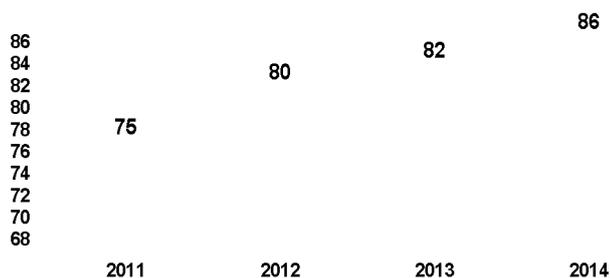


Рисунок 3.3 — Средняя загрузка дома отдыха города Горячий Ключ, в %

Горячий Ключ — курорт в Краснодарском крае. Расположен в предгорьях кавказского хребта. Рядом Адыгея, Краснодар (60 км), черноморский город Джубга (65 км). Расстояние до столицы — полторы тысячи км. И все по благоустроенной трассе М-4 «Дон». В городе проходит железнодорожная ветка, и поезда, направляющиеся в Адлер и обратно, останавливаются здесь.

Анализ основных экологических проблем муниципального образования город-курорт Горячий Ключ с использованием индикаторов по загрязнению окружающей среды приведен на рисунке 3.4.

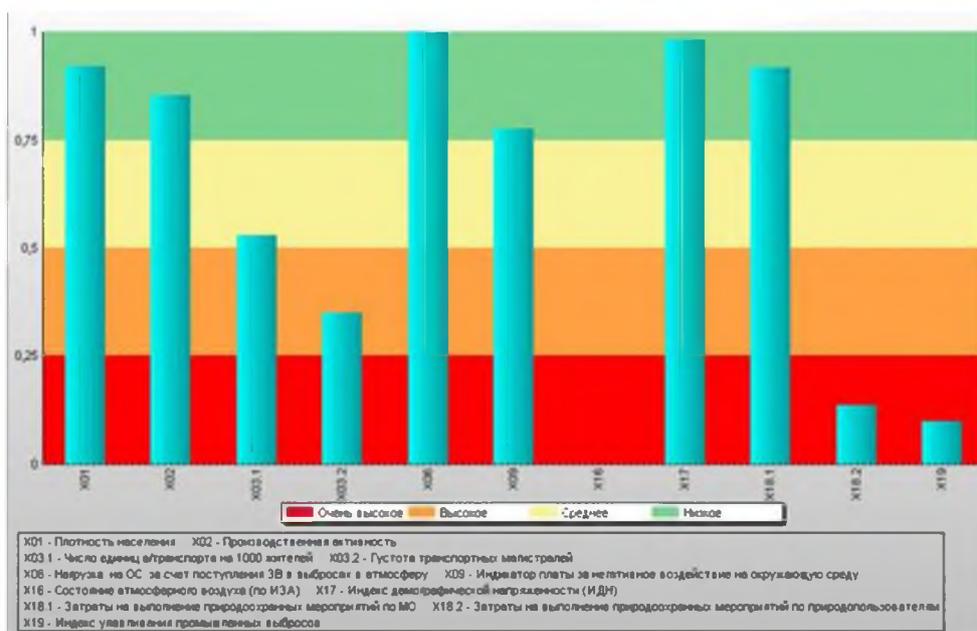


Рисунок 3.4 — Данные нагрузки на окружающую среду

Анализ представленного рисунка указывает на факт, что выше всего столбик возвышается по показателю поступления загрязняющих веществ в атмосферу, но одновременно с этим относительно высокие затраты на природоохранные мероприятия.

Город расположен в межгорье, как бы в низине, здесь проходит автомобильная трасса Краснодар - Сочи и конечно это отражается на качестве воздушной среды (рисунок 3.5.)

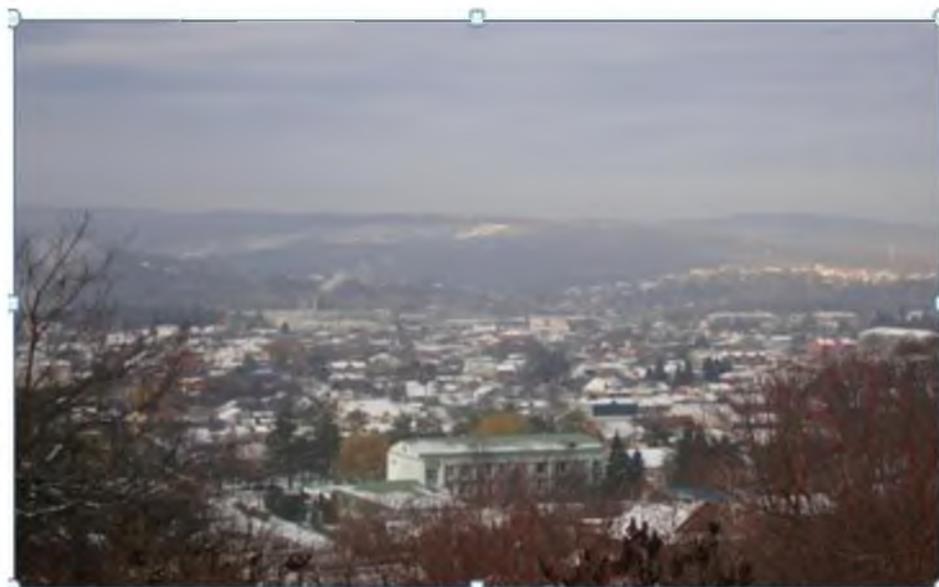


Рисунок 3.5 — Смог в гор. Горячий Ключ

В подтверждение этому факту, на рисунке 3.6 приведены данные образования всех видов отходов.

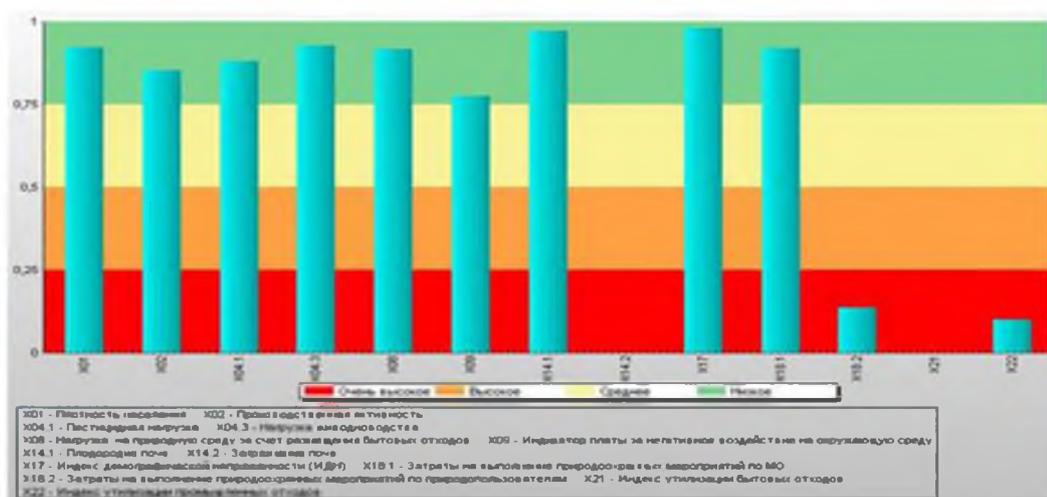


Рисунок 3.6 — Уровни загрязнения тяжелыми металлами в основном почв

Как видно из рисунка 3.6 основным источником загрязнения тяжелыми металлами атмосферного воздуха и почв, является автомобильный транспорт. Так, по данным инструментальных замеров качества тяжелые металлы атмосферного воздуха на автомагистрали «Дон» (вынесенной за пределы города), в «час пик» зарегистрировано превышение загазованности по оксиду углерода в 1,2 раза.

Значения индикаторов, определяющих состояние природных водных объектов на территории города-курорта Горячий Ключ представлено на рисунке 3.7

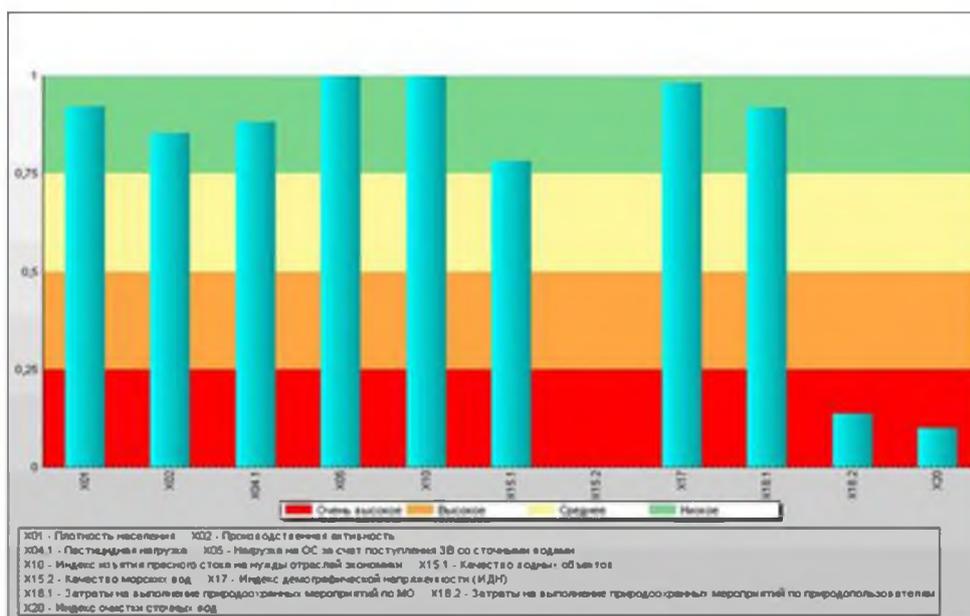


Рисунок 3.7 — Уровни загрязнения водных объектов

Качество вод Горячеключевского района в 2018 году, в целом, оценивалось как благоприятное: уровень микробного и химического загрязнения водной среды (по данным органов Госсанэпиднадзора) не превышал допустимых норм.

Существующие системы очистки сточных вод предприятиями города обеспечивают очистку сточных вод до установленных предельно допустимых норм сброса.

Ситуация обусловлена рядом причин, среди которых увеличение числа автомашин в летний период, неудовлетворительное их техобслуживание.

4 года назад организация по добыче минеральной воды, ввела дополнительно 6 эксплуатационных, 1 резервную, 26 наблюдательных скважин и 4 источника[19, с.17].

Схема скважин Псекупского месторождения представлена на рисунке 3.8.

Само месторождение разделено рекой Псекупск от чего и получила свое название.



Рисунок 3.8 — Схема расположения скважин [18, с.14]

Условные обозначения:

- номер скважины ;
- граница горного отвода и зоны санитарной охраны I пояса;

По химическому составу (таблица 3.1) оно уникально и содержит очень ценные специфические компоненты в бальнеологическом отношении [12, с.

107].

Таблица 3.1 — Показатели химического и газового состава минеральных вод Псекупского месторождения

№№ скв. Дата отбора	Химический состав воды		Содержание специфических компонентов	Спонтанный газ Растворенный газ, %об
	Мг	г		
21/2- 04.05.190	M _{9,7}	Cl-70 (HCO ₃ +CO ₃)-26 SO ₄ -4 (Na+K)- 99	H ₂ S- 0,016- HBO ₂ - 0,080. pH- 8,5- T- 23°C	N ₂ - 93 CH ₄ - N ₂ - 73 CO ₂ 20
58-04.05.190	M _{3,4}	Cl-74 (HCO ₃ +CO ₃)-24 SO ₄ -2 (Na+K)- 99	H ₂ S-0,001 pH-8,4-T- 22°C	N ₂ 91- CH ₄ - 8- N ₂ - 66- CO ₂ 20 CH ₄ 13
102-э- 05.05.190	M _{2,8}	Cl-46 (HCO ₃ +CO ₃)-39 SO ₄ -15 (Na+K)- 97 Ca-2 Mg-1	H ₂ S-0,101 pH-8,3-T- 48°C	CH ₄ - 59- N ₂ 37- N ₂ - 39 CH ₄ 31 CO ₂ 30
1- 05.05.10	M _{1,8}	Cl-48 (HCO ₃ +CO ₃)-40 SO ₄ -12 (Na+K)- 97 Ca-2 Mg-1	H ₂ S-0,025 pH-8,3-T- 53°C	N ₂ - 80- CH ₄ - 17- N ₂ - 77 CO ₂ -14 CH ₄ 8
1-РЭ- 07.05.190	M _{0,6}	HCO ₃ - 67- SO ₄ - 27- Cl- 9- (Na+K)- 57 Ca-26 Mg-17	pH-7,6-T-45°C	N ₂ - 81- CH ₄ - 16- N ₂ 63- CO ₂ 20- CH ₄ 17
104-р- 04.05.190	M _{1,9}	(HCO ₃ +CO ₃)-85- Cl-10- SO ₄ -5 (Na+K)- 99	pH-8,5-T-23°C	N ₂ - 95 CH ₄ - N ₂ - 76 CO ₂ - 18
112/2- 29.04.08	M _{1,9}	(HCO ₃ +CO ₃)-61- Cl-29- SO ₄ -10 (Na+K)- 98 Ca-1 Mg-1	pH-8,0-T-51°C	N ₂ 67- CH ₄ -28- N ₂ 64- CO ₂ -25- CH ₄ 11
2-рп- 24.06.109	M _{0,5}	(HCO ₃ +CO ₃)-63- SO ₄ -33- Cl-14 (Na+K)- 74 Ca-14 Mg-11	pH-7,4	Неопред.

В 2019 году на Псекупском месторождении, было отобрано 62768,0 м³ минеральной воды или 171,9 м³/сут, в том числе сульфидной - 39,6 м³/сут; щелочной -1,51 м³/сут, 1-РЭ -130,4м³/сут, лечебно-питьевой - 0,40 м³/сут, (таблица 3.2)

Таблица 3.2 — Фактический отбор вод в текущем году на Псекупском месторождении [17, с.4]

№ п/п	Назначение воды, наименование объекта	Добыча, м ³		Использование, м ³		% использован ня от заявки	Потери, м ³	
		план	факт	план	Факт		план	факт
1.	Бальнеология, скв. 102-э, 1к-бис, 104-р, 58, 21/2	17300	15171	16530	14900	90	770	271
2.	Розлив, скв. 1-РЭ	49982	47597	48613	47353	97	1369	256
	ИТОГО	67282	62768	65143	62253	96		
4.	ХПВ, скв. 2 р-п	933		910			23	
	ВСЕГО	68215	62768	66053	62253	94	2162	527

Тяжелая экономическая ситуация, и эксплуатация лечебно-питьевых минеральных вод с одновременным уменьшением числа отдыхающих за последние 3-4 года привела к дисбалансу потребления вод (таблица 3.3).

Таблица 3.3 — Статистика использования минеральных вод для бальнеологических целей за период 1999 -2019годы [15, с. 74]

№ п/п	год	Бальнеология		Лечебное питье	
		добыча	использование	добыча	использование
2	2009	20262	19676	910	861
3	2010	22260	21832	1099	1064
4	2011	20568	20141	974	928
5	2012	20912	20647	1237	1087
6	2013	19339	18914	1282	1028
7	2014	17844	17474	876	798
8	2015	17044	16845	419	382
9	2016	16199	16156	411	362
10	2017	16146	15963	430	359
11	2018	14253	14086	439	359
12	2019	14710	14504	461	395

На рисунке 3.9 представлены графики писпользования вод за 2000-2010 гг.

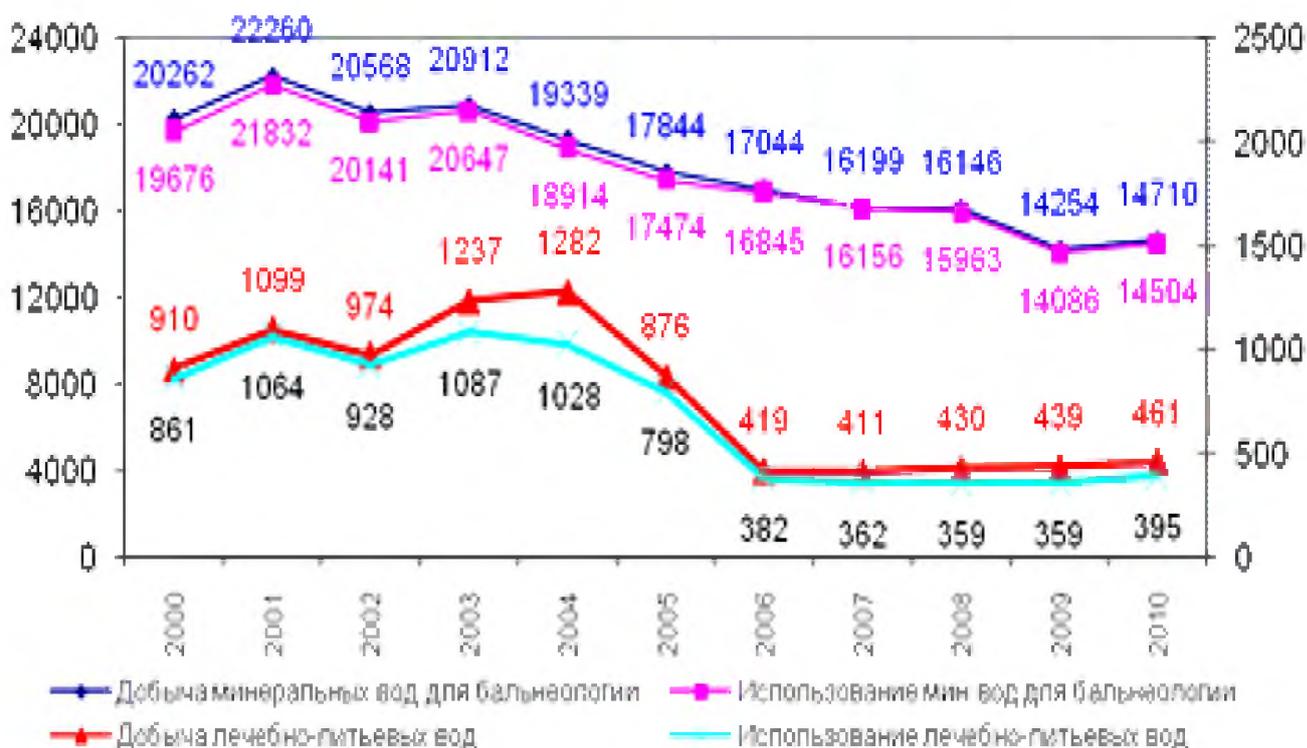


Рисунок 3.9 — Количество добычи и использования вод [18, с. 15]

Судя по данным таблицы и графика, что начиная с 2014 года по нынешнее время как добыча, так и использование вод резко падает.

3.2 Мероприятия по дальнейшему развитию города-курорта Горячий Ключ

В новейшей истории курортной России, в рыночном состязании основных российских курортов наступил благоприятный момент для продвижения на рынке курортных услуг нового маркетингового продукта - отдыха, путешествий и курортного лечения в эталонной по экологии предгорной зоне Западного Кавказа, в районах с относительно дикой, но легко доступной природой.

Активное использование в маркетинге курорта этих составляющих – целебности места и его экспедиционно-туристический потенциал, новые маркетинговые подходы к продвижению территории на рынки, дают весомый результат. В последние годы популярность Псекупских Минеральных Вод, значительно возросла. Этому способствует сохранение благоприятной экологической обстановке, наличию целебных свойств воздуха и особенно минеральных вод [18, с.3].

Все это, в свою очередь, повышает имидж курорта, его инвестиционную привлекательность и популярность среди тех, кто отдыхает и лечится на юге.

Северный макросклон Главного Кавказского хребта, в последние годы приобретает все большую привлекательность, как для оздоровления от многих болезней, так для экскурсионных поездок и других видов экологического туризма.

Рост инвестиционной привлекательности этого курорта (предстоящее строительство здесь крупнейшего в Европе термального комплекса и ряда других объектов за деньги тех, кто верит в Горячий Ключ), неплохие экономические показатели данного муниципального образования, растущая популярность Псекупских Минеральных Вод (центром которых является этот город) свидетельствуют о высокой экономической отдаче нового взгляда на отдых в безопасном, доступном, целебном предгорье Кавказа.

Успешное продвижение на рынке данного курорта во многом связано с

новыми подходами к его действиям на информационном пространстве России и зарубежья, с переходом на агрессивный маркетинг, с активным использованием миротворческого ресурса в продвижении курорта, с осознанием того, что экскурсионная, туристская деятельность возможны только на основе взаимовыгодного, системного и новаторского содружества с соседями по Западному Кавказу.

Первым шагом на пути к новому уровню работы стал переход от точечного, «неназойливого» (традиционного для России) маркетинга отдельных оздоровительных объектов города Горячий Ключ к «агрессивному» маркетингу всей территории курорта не как «сообщества» здравниц, а как совокупного маркетингового продукта.

Эта работа в Горячем Ключе ведется на основе проведенного по заказу города исследования, итоги которого оформлены в виде 40 конкретных предложений под названием «Агрессивный маркетинг как алгоритмические металлы стратегического успеха курорта Горячий Ключ»

В данной работе на основе мониторинга курортного рынка и изучения состояния дел в Горячем Ключе определены моменты, тормозящие рост популярности курорта.

Четко сформулированы с прицелом на использование в маркетинге СМИ главные достоинства Псекупских Минеральных Вод.

Инвесторы готовы вложить в город более 500 миллионов евро.

На прошедшем в Сочи международном форуме подписано два трехсторонних соглашения, касающихся строительства инвестиционных объектов в Горячем Ключе.

В общей сложности в форуме приняли участие более 60 субъектов федерации, подписано соглашений на общую сумму свыше 3 миллиардов евро, 526 миллионов из которых приходятся непосредственно на Горячий Ключ. Представленный городом проект парка Кубанских развлечений сразу же обратил на себя внимание инвесторов: подобного объекта сегодня нет ни в России, ни тем более на Кубани, а посему реализация инвестиционного

предложения обещает повышенный интерес людей, ищущих развлечений и благодатного семейного отдыха, а значит прочит хорошую окупаемость, а затем и вполне логические прибыли от досугового бизнеса.

Было бы лукавством утверждать, что Кубанский парк – плод фантазии специалистов, подготовивших проект к презентации. Прототипом объекта стал Германский Европа-парк. За тем исключением, что масштабы кубанского брата значительно превышают европейские.

Парк раскинется на площади в Инженеровой щели на площади 160 гектаров и даже займет часть леса. При этом, что немаловажно, строители не будут вмешиваться в природу, напротив: объект будет построен с учетом природного рельефа, всех речушек и ручейков, протекающих по инвестиционной площадке. На строительство парка отводится 5 лет. Первая же очередь в строительстве объекта, как всегда, самая сложная – оформление необходимой документации на землю и лесные угодья (таблица 3.1).

Таблица 3.1 — Планируемые мероприятия на ближайшие десять лет

Описание видов туристкой продукции	«Кубанский парк развлечений»
	<p>Проектом планируется создание 18 функциональных зон спорта, развлечений, познавательного туризма, которые связаны между собой пешеходными маршрутами различной протяженности, оборудованными малыми архитектурными формами, линией объектного общественного транспорта с системой остановок и прохождения через точки запланированных театральных действий по тематике казачьего быта, ратных подвигов, исторических событий на Кубани и в России.</p>
<p>Маркетинговая информация :</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Удобное географическое расположение города: до Черноморского побережья – 55 км, до краевого центра (аэропорт) – 56 км, имеется ж/д вокзал, автовокзал (16 км до площадки). В непосредственной близости от города проходит автодорога «Дон» (за сутки проезжает около 32 тыс. машин, таким образом имеется огромный потенциал «транзитных» туристов). – Санаторно-курортный и жилой комплекс города позволяют размещать на территории города значительное количество отдыхающих. – В отличие от санаториев, расположенных на Черноморском побережье, загруженность местных санаториев остается и в зимний период не менее 75%. В минувшем году средняя загрузка здравниц составила 84% и является одной из самых высоких в крае. – Климатические условия гораздо мягче, чем на побережье или в степных районах края и в то же время по числу солнечных дней город Горячий Ключ приближается к городу Анапе

Продолжение таблицы 3.1

	<p>Земельный участок для строительства расположен в непосредственной близости от лесного массива, что позволит отдыхающим насладиться не только развлечениями, но и свежестью воздуха.</p> <p>Возможность расширения спектра оказываемых услуг.</p> <p>Заинтересованность местных властей в развитии индустрии развлечения на территории города.</p>
Финансирование проекта:	<p>Общая стоимость проекта – 500,0 млн. евро.</p> <p>Период окупаемости проекта – 14,4 года. 100% доля инвестора.</p>
Обеспеченность энергоносителями и коммуникациями	<p>Электроснабжение – 431000 КВт;</p> <p>Теплоснабжение – предусмотрен автономный источник;</p> <p>Канализация – предусмотрено строительство водозабора и малых очистных сооружений;</p> <p>Телефонизация – использование беспроводной связи.</p>

Второй объект, заслуживший внимания инвесторов и оформленный трехсторонним соглашением, — освоение Шапошниковой поляны непосредственно в городской черте.

Суммы предполагаемых инвестиционных вложений в данном случае звучат гораздо скромнее – 220 миллионов, но уже рублей. SPA-комплекс, гольф-поля, гостиницы – объект приближен по сути к курортной составляющей Горячего Ключа (таблица 3.2).

Таблица 3.2 — Планируемые мероприятия на ближайшие годы в Горячеключевском районе

Планируемые мероприятия	«Спортивно-оздоровительный и развлекательный парк семейного отдыха «Поляна Шапошникова»
Сущность проекта	<p>Концептуальная идея – круглогодичный развлекательно-досуговый комплекс с уникальным наполнением аттракционов, развлекательных, спортивно-оздоровительных и других услуг для корпоративного и семейного отдыха. Сущность проекта – создание комплексного парка отдыха, состоящего из трех взаимосвязанных зон:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Этнографический центр, 2. спортивно-оздоровительный и SPA центр, 3. гостиничный комплекс.
Описание планируемой к выпуску продукции:	<p>Основные услуги, предоставляемые комплексом:</p> <p>Гостиничные услуги, спа-процедуры, тренажерный зал, пейнтбол клуб, минигольф, конные прогулки, бассейн.</p>
Основные экономические показатели проекта:	<p>Расчетная процентная ставка на интервал планирования (год): 19%</p> <p>Выручка – 80.714 млн. рублей в год</p> <p>Текущие затраты – 34,394 млн. рублей в год</p>

Продолжение таблицы 3.2

	<p>Прибыль от продаж – 46,320 млн. рублей в год Сумма дисконтированных доходов фед. бюджета – 62,445 млн. рублей Сумма дисконтированных доходов тер. бюджета – 22,266 млн. рублей ЧДД – 167,623 млн. рублей ВНД – 29% Простой срок окупаемости – 6,8 лет Дисконтированный срок окупаемости – 7,2 года Чистая прибыль – 28,923 млн. рублей в год (на конец периода планирования)</p>
Маркетинговая информация:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Удобное географическое расположение города: до Черноморского побережья – 55 км, до краевого центра (аэропорт) – 56 км, имеется ж/д вокзал, автовокзал (16 км до площадки). В непосредственной близости от города проходит автодорога «Дон» (за сутки проезжает около 32 тыс. машин, таким образом имеется огромный потенциал «транзитных» туристов). 2. Санаторно-курортный и жилой комплекс города позволяют размещать на территории города значительное количество отдыхающих. 3. В отличие от санаториев, расположенных на Черноморском побережье, загруженность местных санаториев остается и в зимний период не менее 75%. В минувшем году средняя загрузка здравниц составила 84% и является одной из самых высоких в крае. 4. Климатические условия гораздо мягче, чем на побережье или в степных районах края и в то же время по числу солнечных дней город Горячий Ключ приближается к городу Анапе – самому солнечному городу Краснодарского края. 5. Земельный участок для строительства расположен в непосредственной близости от лесного массива, что позволит отдыхающим насладиться не только развлечениями, но и свежестью воздуха. 6. Возможность расширения спектра оказываемых услуг. 7. Заинтересованность местных властей в развитии индустрии развлечения на территории города.
Условия возможного участия инвестора:	100% доля инвестора.
Потребность в сырье и энергоносителях:	<p>Водоснабжение: 300 м Канализация сточных вод: 300 м ТБО: на городскую свалку Электроснабжение: строительство ТП 450 КВт Теплоснабжение: предусмотреть автономный источник Газоснабжение: 300 м от городских сетей Телефонизация: от городских сетей Подъездные пути: Ж/д г.Горячий Ключ – 3 км, а/д «Дон» - 2,5 км, аэропорт г.Краснодар – 55 км. г.Сочи (международный аэропорт) – 234 км г.Геленджик (международный аэропорт) – 124 км Морские и речные порты: Туапсе, Новороссийск.</p>
Подготовленность проекта:	Наличие земельного участка площадью 16,01 га Бизнес-план

К тому же, на форуме проведен ряд встреч и достигнута договоренности

с инвесторами по развитию туристских объектов в живописных окрестностях села Фанагорийского. А вот инвесторам из Турции повезло в меньшей степени: их проект по строительству в городе завода по производству плит МДФ – под большим вопросом. Дело все в том, что помимо выпуска плит для мебельного производства, турки претендуют и на переработку метанола, что, подчеркнул глава, совершенно невозможно в курортном городе. Впрочем, в Горячем Ключе готовы вернуться к переговорам, если турецкая сторона снимет с повестки дня вопрос о строительстве перерабатывающего завода.

В любом случае, итоги форума очевидны: не город предлагает себя инвесторам, как было каких-нибудь пять лет назад, инвесторы предлагают себя городу, а это уже о многом говорит. Право же выбора всегда остается за Горячим Ключом.

Таблица 3.3 — Прочие инвестиционные проекты Горячеключевского района, предлагаемые инвесторам на международном форуме в городе Сочи.

Планируемые мероприятия	Ледовый дворец «Зимняя сказка»
Сущность проекта	Проектом планируется создание ледового дворца, в котором основным элементом станет ледовый каток. Данный проект возможно будет использован в спортивных, развлекательных и культурных целях.
Описание планируемой к выпуску продукции:	<ul style="list-style-type: none"> - услуги общественного питания (тематические кафе); - услуги развлечения; - услуги проката; - проведение спортивных мероприятий.
Маркетинговая информация:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Удобное географическое расположение города: до Черноморского побережья – 55 км, до краевого центра (аэропорт) – 56 км, имеется ж/д вокзал, автовокзал (16 км до площадки). В непосредственной близости от города проходит автодорога «Дон» (за сутки проезжает около 32 тыс. машин, таким образом имеется огромный потенциал «транзитных» туристов). 2. Земельный участок для строительства расположен в непосредственной близости от лесного массива, что позволит отдыхающим насладиться не только развлечениями, но и свежестью воздуха. 3. Возможность расширения спектра оказываемых услуг. Преимущества силиконового льда по сравнению с настоящим (традиционным льдом): <ul style="list-style-type: none"> - очень низкие эксплуатационные расходы по сравнению с настоящим льдом (меньше 90-95%); - долговечность (гарантия 10 лет при расчетном сроке эксплуатации 20-25 лет); - мобильность и быстрота установки (каток может быть любых

Продолжение таблицы 3.3

	<p>размеров и, может быть установлен где угодно за 1-4 дня); - простота ухода (не требуется дорогая полировочная машина); - безопасность; - экологически чистый продукт. 100% доля инвестора</p>
Потребность в сырье и энергоносителях:	<p>Водоснабжение: 450 м, от городских сетей Канализация сточных вод: 450 м, городские сети Электроснабжение: 300 м, от городских сетей Теплоснабжение: предусмотреть автономный источник Газоснабжение: 300 м, газопровод низкого давления Телефонизация: Есть Подъездные пути: Ж/д г. Горячий Ключ – 1 км, а/д «Дон» - 1 км, аэропорт г. Краснодар – 55 км.</p>
Инвестиционный проект	Строительство завода по производству замороженных овощей, фруктов и ягод
Сущность проекта	В рамках проекта планируется строительство завода по производству замороженных ягод, фруктов, грибов, овощей.
Описание планируемой к выпуску продукции:	<p>Замороженных ягоды, фрукты, грибы, овощи. Емкость российского рынка заморозки оценивается в 80 тыс. тонн. Наибольшим спросом у населения пользуются: замороженные овощи (66% от общего объема продаж), фрукты и ягоды (15%), картофель фри (19%). Реализация замороженной продукции, через: - магазины 45% - супермаркеты 34% - рынки 21%.</p>
Потребность в сырье и энергоносителях:	<p>Потребность в сырье полностью обеспечивается кубанскими производителями. Электроснабжение: предусмотреть строительство ВЛ-10 кВ и ТП 10/0,4. Газоснабжение: 700 м, от городской сети.</p>
Степень подготовленности проекта:	Наличие земельного участка площадью 4 га являющийся собственностью пайщиков физических лиц СПК «Кубанский сад».
Сущность выпуска продукции: , общей стоимостью :	<p>Строительство завода для разведения рыб осетровых пород методом замкнутого водоснабжения В рамках проекта планируется строительство завода по выращиванию осетрины методом замкнутого водоснабжения производительностью до 100 тонн в год. Рыба осетровых пород При выращивании осетрины методом замкнутого водоснабжения достигается: - малый расход комбикорма: на 1 кг осетра расходуется 1,5 кг комбикорма, против 3 кг при прудовом выращивании. Себестоимость осетра выращенного данным способом составляет 100-120 руб/кг; - круглогодичный рост осетра, в то время как при прудовом способе осетр растет 5-6 месяцев в году; - экономия площадей: с 1 м² возможно получить до 80 кг осетра. Планируемыми потребителями осетра являются санатории и рестораны, расположенные на территории города, а также на черноморском побережье и в городе Краснодаре. 2000000 евро Срок окупаемости проекта 3 года</p>

Требуемый объем инвестиций:-1000000 евро. Срок окупаемости инвестиций:-5 лет. Возможные условия финансирования или участия инвестора в проекте:-

Совместное участие во вновь созданном производстве. 100% доля инвестора.

Заключение

Горячий Ключ — курорт в Краснодарском крае. Расположен в предгорьях кавказского хребта. Рядом Адыгея, Краснодар (60 км), черноморский город Джубга (65 км). Расстояние до столицы — полторы тысячи км. И все по благоустроенной трассе М-4 «Дон». В городе проходит железнодорожная ветка, и поезда, направляющиеся в Адлер и обратно, останавливаются здесь.

Горячему Ключу не просто находить свое место под общим солнцем с черноморскими курортами, конкуренция большая. И все же разница есть: если побережье — это отдых плюс лечение, Горячий Ключ — прежде всего лечение плюс отдых.

Методики, разработанные специалистами по использованию минеральных вод, действительно уникальны. Обмен опытом с коллегами из Баден-Бадена и Карловых Вар показал, что и сама методика лечения, и использование медицинского оборудования, и уровень квалификации горячеключевских специалистов по многим позициям выше, чем в названных мировых курортах.

Стабильный экономический рост в Горячем Ключе начался в 1996 году. Еще 10 лет назад доля дотаций доходов бюджета из края составляла более 60 %. В 2000 году за счет наращивания базы налогообложения город сумел прийти к тождественным показателям и с 2001 года стал «донором». Другими словами, на сегодняшний день живет только за счет собственных средств и от края ничего не получает. Кроме, разумеется, программных поступлений, как и любые муниципальные образования.

Появилась возможность с каждым годом все больше вкладывать в развитие. Ежегодно здесь перевыполняется план по доходам, появляются дополнительные средства. В общую городскую копилку идут средства от губернаторских и инвестиционных программ. В прошлом году только в виде инвестиций сюда было привлечено более миллиарда рублей. Это дополнительные возможности вкладывать деньги в развитие социальной

сферы, образования и здравоохранения.

В результате проведенного анализа сделаны следующие выводы:

1. Горячий Ключ – одно из самых экологически благополучных и безопасных южных курортных мест. Чистота местного лесного и одновременно горного воздуха близка к эталонной. Поэтому последние 10 лет в городе принято негласное правило: любая отрасль, чем бы она ни занималась, обязательно должна ориентироваться на экологию и санаторный комплекс.

2. Сейчас Горячий Ключ имеет возможность выбирать инвестиционные предложения. Главное – чтобы они вписывались в будущий образ города. Два таких крупных проекта уже в работе. Строится большой развлекательный центр. Там будут и современные кинозалы, и боулинг, и казино, и крытый плавательный бассейн – в общем, множество самых разнообразных развлечений.

3. Анализ показателя выбросов загрязняющих веществ в атмосферу указывает на то, что нагрузка не малая, город расположен в межгорье, где проходит автомобильная трасса Краснодар - Сочи. По данным замеров качества атмосферного воздуха на автомагистрали «Дон» в «час пик» зарегистрировано превышение загазованности по оксиду углерода и тяжелых металлов в 1,2 раза.

4. Качество вод Горячеключевского района, оценивается как благоприятное: уровень микробного и химического загрязнения водной среды (по данным органов Госсанэпиднадзора) не превышает допустимых норм.

5. Одновременно с этим, город несет высокие затраты на природоохранные мероприятия. Завершается реконструкция территории около ванного здания, питьевой галереи. В ближайших планах – восстановление старого бювета, строительства лодочной станции, набережной, открытие городского музея курорта.

5. Тяжелая экономическая ситуация, и эксплуатация лечебно-питьевых минеральных вод с одновременным уменьшением числа отдыхающих за последние 3-4 года ежегодно уменьшается. Назрела необходимость создания

единого информационного сайта в интернете, куда бы вошла информация о ведущих предприятиях санаторно-курортного и туристического комплексов, предприятиях других отраслей города.

6. Слабым звеном туристского комплекса города остается отсутствие обустроенности экскурсионных маршрутов. Предлагаем в ближайшее время провести работы по обустройству подъездных путей и прилегающих территорий к Фанагорийским пещерам и Аюкским водопадам.

Рекомендации и предложения:

1. За прошедший 2018 год в городе отдохнуло 36800 человек. Это значительно меньше, чем в предыдущих годах. Сегодня в здравницах города используются для внутреннего и наружного применения 6 типов минеральной воды из 17 скважин. Именно это разнообразие делает Горячий Ключ универсальным бальнеологическим и питьевым курортом.

2. Значение Псекупского месторождения минеральных вод для развития санаторно-курортного комплекса города трудно переоценить. Поэтому охрана месторождения является одной из важнейших задач, стоящих перед городом.

3. Предлагаем в целебной долине курортной реки Псекупс (с включением участков верхнего течения и истока этой реки), создать Псекупский Национальный Природный Парк.

Список использованной литературы

1. Александрова, А.Ю. Международный туризм: учеб. пособие для вузов. — М.: Аспект Пресс, 2001.-464с.
2. Балабанов, И.Т., Балабанов, А.И. Экономика туризма: учеб. пособие. — М.: Финансы и статистика, 1999.-350с.
3. Международный туризм: Правовые акты/Сост. Н.И. Волошин. — М.: Финансы и статистика, 2000.-400с.
4. Горшенев, К.А. Путешествия по Краснодарскому краю. — М.: Физкультура и спорт, 1983.-176с., ил.
5. Дядюшенко, В. «100 чудес Большого Кавказа», Ростов-на-Дону, 2003. —64с.
6. Дядюшенко, В. «Золотая Дуга южного автотуризма», Ростов-на-Дону, 2006. — 24с.
7. Жинкин, А. Кубань: история, культура, курорты и туризм: учеб. пособие / А. Жинкин, О. Паламарчук.- 2-е изд., доп.- Краснодар: Периодика Кубани, 2003. — 520с.
8. Зверев, К., Лебедеенко, Г. Курорт Горячий Ключ.- Краснодар, 1989. — 86с.
9. Ильина, Е.Н. Туроперейтинг: организация деятельности: учеб. — М.: Финансы и статистика, 2005. — 256с.: ил.
10. Курорт «Горячий Ключ». 130 лет. — Краснодар: Кн. Изд-во, 1994. —265с.
11. Котлер, Ф., Боуэн, Дж., Мейкенз, Дж., Маркетинг. Гостеприимство и туризм: учеб. для вузов / Пер. с англ. Под ред. Р.Б. Ноздревой.-М.: ЮНИТИ, 1998. — 787с.
12. Квартальнов, В.А. Иностраный туризм. — М.: Финансы и статистика, 1999. — 312с.
13. Квартальнов, В.А. Туризм: учеб. — М.: Финансы и статистика, 2001. — 320 с.

14. Литвинская, С.А., Лозовой, С.П. Памятники природы Краснодарского края / С.А. Литвинская, С.П. Лозовой; Департамент водохозяйственного комплекса, экологии и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края, Кубан. Гос. Ун-та. — Краснодар: Периодика Кубани, 2005. — 352с.: ил.
15. Лебедеенко, Г.Б., Твердый, А.В. Город Горячий Ключ.-Краснодар: изд.цех «Вольные мастера», 1999. — 144с.:фотогр.
16. Пузакова, Е.П. Международный туристический бизнес.- М.: «Издательство ПРИОР», 2001.- 240с.
17. Платонов, И., Захарова, Е. Псекупские минеральные воды. — Горячий Ключ, 2006. — 27с.: ил. Платонов, И., Захарова, Е. Инвестиционные проекты. — Горячий Ключ, 2006. — 19с.: ил.
18. Солнцев, А. Дольмены. — СПб.: Издательство «Диля», 2004. — 96с.
19. Трехбратов, Б.А. История Кубани: учеб. пособие. — Краснодар: Краснодарское книжное издательство, 2000. — 440с.
20. Экологически чистое производство: подходы, оценка, рекомендации: Учеб.-методическое пособие. / под ред. С.А. Пегова, И.С. Салобаева. – Екатеринбург: Южно-Уральское кн. изд., 2012. - 187с.
21. Эффективность природоохранных мероприятий / под ред. Т.С. Хачатурова, К.В.Папенова. - М.: Изд-во МГУ, 1990. – 244 с.